

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 novembre 2017, n. 2064

Deliberazione di Giunta regionale n. 2030 del 13 dicembre 2016 : alienazione a titolo oneroso del terreno sito in Bitonto (BA) alla via Massimo D'Azeglio - Art. 29 L.r. 27/1997: aggiudicazione definitiva al miglior offerente asta pubblica del 19 settembre 2017.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile A.P. "Attività dispositive demanio e patrimonio", confermata dal Dirigente del Servizio Amministrazione del patrimonio e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

- Con deliberazione n. 2030 del 13 dicembre 2016, rettificata parzialmente con deliberazione n. 303 del 7 marzo 2017, la Giunta Regionale ha:
 - 1) approvato l'elenco immobili del patrimonio regionale suscettibili di valorizzazione economica;
 - 2) autorizzato l'avvio del procedimento di evidenza pubblica per l'alienazione a titolo oneroso degli immobili, al prezzo a base d'asta indicato nell'allegato indicato come sub A);
 - 3) stabilito che la vendita avvenga a corpo e non a misura e alle condizioni attuali, di diritto e di fatto, in cui si trovano i cespiti, compresi eventuali oneri attivi e passivi;
 - 4) nominato la dirigente *pro tempore* del Servizio Patrimonio e Archivi a intervenire per conto della Regione, nella sottoscrizione degli atti di compravendita, nonché ad apportare eventuali modifiche derivanti da errori materiali.
- In tale elenco, all'indicativo n. 9, figura il terreno di proprietà regionale sito in Bitonto (Ba) alla via Massimo D'Azeglio.
- In adempimento al predetto atto deliberativo, il Servizio competente ha attivato con appositi atti determinativi il procedimento di alienazione, dando corso alla procedura di evidenza pubblica con l'indizione dell'asta, da aggiudicare con il sistema delle offerte segrete in aumento rispetto alla base d'asta stimata, ai sensi del comma 1 dell'art. 28 della L.r. 27/95, per l'immobile predetto in € 21.450,00;
- A seguito di esperimento della procedura, l'aggiudicazione provvisoria è stata assegnata al sig. Antonio Modugno della ditta individuale omonima per l'importo di € **22.000,00** (ventiduemilaeuro), quale migliore offerente, come da atto determinativo della Dirigente del Servizio Amministrazione del patrimonio n. 554 del 2 ottobre 2017, di approvazione degli atti della gara medesima.

Tanto premesso, ai fini della conclusione del procedimento alienativo, con il presente provvedimento l'Assessore referente, in ossequio all'art. 29 della L.r. 27/95 e in esecuzione dell'atto deliberativo n. 2030/2016, propone alla Giunta Regionale di:

- prendere atto degli esiti della gara pubblica, esperita per l'alienazione a titolo oneroso del terreno di via Massimo D'Azeglio in Bitonto (Ba), con aggiudicazione al sig. Antonio Modugno della ditta individuale omonima, quale migliore offerente;
- prendere atto del prezzo di cessione dell'immobile regionale pari a € 22.000,00 (ventiduemila euro), da versarsi secondo le modalità indicate nell'Avviso pubblico di vendita;
- confermare l'alienazione del cespite;
- nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione del rogito notarile di trasferimento dell'immobile;
- prendere atto che il trasferimento del cespite avvenga alle condizioni già espresse nel provvedimento di Giunta Regionale n. 2030/2016, in particolare:
 - a corpo e non a misura;
 - nello stato attuale di fatto e di diritto in cui trovasi il cespite, compresi eventuali oneri attivi e passivi;
- Visto la Legge regionale n. 27/95 "Disciplina del demanio e Patrimonio regionale";
- Visto il provvedimento "madre" di Giunta regionale n. 2030 del 13 dicembre 2016.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R.28/2001 e s.m.i.

Il presente provvedimento comporta una entrata **previsionale** complessiva pari a € **22.000,00** che sarà versata dal sig. Modugno Antonio della ditta individuale omonima, aggiudicatario dell'asta pubblica, secondo le modalità di seguito indicate: **1)** versamento di un acconto **mediante bonifico bancario codice IBAN IT62R0101004015100000046774 di € 2.200,00** - pari al 10% del prezzo di aggiudicazione — da imputarsi sul capitolo 4091002 *“Alienazione di beni e diritti patrimoniali. L.r. 27 del 26.04.1995 e l.r. n. 4 del 5.02.2013: cessione terreni edificabili codifica E.4.04.02.01.002”*; **2)** versamento della somma residua di € **19.800,00 mediante bonifico bancario codice IBAN IT62R0101004015100000046774** - *in unica soluzione al momento della stipula del rogito e comunque prima dell'atto di compravendita* — da imputarsi sul capitolo 4091002 *“Alienazione di beni e diritti patrimoniali. L.r. 27 del 26.04.1995 e Lr. n. 4 del 5.02.2013: cessione di terreni edificabili codifica E.4.04.02.01.002”*.

Si dà atto, altresì, che le entrate di € 2.200,00 (acconto) e di € 19.800,00 (saldo) con imputazione al relativo esercizio finanziario, saranno versate prima del rogito notarile e pertanto, ai sensi del principio contabile concernente la contabilità finanziaria di cui al D.lgs. 118/2011, saranno accertate per cassa.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 co. 4 lett. k) della L. R. 7/97 e dell'art. 24 co. 3 della L. r. 27/95, propone alla Giunta Regionale l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal responsabile A.P. *“Attività dispositive demanio e patrimonio”*, dal Dirigente del Servizio Amministrazione del patrimonio e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;
- a voti unanimi e palesi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

- di dare atto di quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente riportato;
- di prendere atto degli esiti della gara pubblica, esperita per l'alienazione a titolo oneroso del terreno di proprietà regionale sito in via Massimo D'Azeglio in Bitonto (BA), con aggiudicazione al sig. Antonio Modugno della ditta individuale omonima, quale migliore offerente;
- di prendere atto del prezzo di cessione dell'immobile pari a € **22.000,00** (euroventiduemila), da versarsi secondo le modalità indicate nell'Avviso pubblico di vendita e specificate nell'apposito riquadro di *“copertura finanziaria”*;
- di confermare l'alienazione del cespite;
- di incaricare alla sottoscrizione dell'atto di compravendita la Dirigente pro-tempore del Servizio Amministrazione del patrimonio (*già denominato Servizio Patrimonio e Archivi*) dott.ssa Anna Antonia De Domizio, nata il 29 marzo 1960;
- di prendere atto che il trasferimento del cespite avvenga alle condizioni già espresse nel provvedimento di

Giunta Regionale n. 2030/2016, in particolare:

- a corpo e non a misura;
- nello stato attuale di fatto e di diritto in cui trovasi il cespite, compresi oneri attivi e passivi;
- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 co. 3 della l.r. 15/2008.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Antonio Nunziante