

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 novembre 2017, n. 2063

L.R. n.20/1999 e ss.mm.ii. - Autorizzazione alla vendita del terreno regionale sito in agro di Canosa di Puglia, p.IIa 22, foglio 75 di Ha 0.83.20 (BT) in favore della Società Agricola Lidio s.r.l.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile A.P. "Supporto alla gestione della Riforma Fondiaria", confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio riferisce quanto segue il Vice Presidente:

Con L.R. 18 giugno 1993 n. 9 è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia.

Con successiva L.R. n. 20 del 30.06.1999 e ss.mm.ii. sono state dettate norme e altre disposizioni per la definizione delle procedure di assegnazione e vendita dei beni di Riforma Fondiaria.

PREMESSO CHE:

con istanza del 24.02.2016 il sig. Palladini Francesco, in qualità di rappresentante legale della Società Agricola Lidio s.r.l., ha chiesto di poter acquistare, ai sensi dell'art. 2, co. 2, della LR. n. 20/1999, il terreno regionale censito nel C.T. del Comune di Canosa di Puglia come appresso indicato:

foglio	particella	coltura	classe	superficie	R.D.	R.A
75	22	pascolo	1	0.83.20	19,34	10,74
TOTALI				0.83.20	19,34	10,74

CONSIDERATO CHE:

- dall'istruttoria svolta dalla Struttura ex Riforma Fondiaria di Bari della Sezione Demanio e Patrimonio si è verificata la sussistenza, in capo alla Società istante, dei requisiti richiesti dalla normativa regionale in materia per l'acquisto del bene in parola, ossia il possesso almeno quinquennale e la qualifica di imprenditore agricolo professionale.

ACCERTATO CHE:

- il bene di cui trattasi non ha finalità istituzionali, sì che può procedersi alla sua dismissione a titolo oneroso.

TENUTO CONTO CHE:

- con nota AOO-113-0010195 del 15.09.2016 la Struttura ex Riforma Fondiaria di Bari ha sottoposto all'U.P.A. di Bari per il relativo giudizio di congruità il prezzo del terreno, determinato ai sensi degli artt. 2, co. 2, 4 e 11 della L.R. n. 20/99;
- l'Ufficio Prov.le dell'Agricoltura di Bari, visti i valori fondiari medi riferiti ad unità di superficie ed ai tipi di coltura riferiti all'anno 2013, con nota prot. A0030 11.03.2016 n. 21747, ha dichiarato congruo il prezzo di vendita in complessivi € 17.002,95, oltre ai debiti poderali non rimborsati e/o maturandi, che saranno successivamente quantificati fino al soddisfo, successivamente al 31.12.2016, prima della stipula dell'atto di cessione. Sicché il prezzo è così determinato:

Prezzo terreno	€ 16.839,68
Per oneri e debiti poderali	€ 63,27
Per spese istruttoria	€ 100,00
Prezzo complessivo di vendita	€ 17.002,95

- con nota n. AOO-108-0018772 del 06.12.2016 si è provveduto a notificare alla Società Agricola Lidio s.r.l. il prezzo dell'unità produttiva in oggetto.

VISTO CHE:

- la Società, con nota acquisita agli atti d'ufficio prot. AOO-108/0000404 del 09.01.2017, ha accettato il prezzo del terreno e ha provveduto a versare l'importo di € 1.700,30, quale acconto, pari al 10% del prezzo di vendita, sul c.c.p. n. 16723702 intestato a "Regione Puglia — Direzione Prov. Riforma Fondiaria — Bari- Servizio Tesoreria", Codice IBAN n. IT49Z076010400000016723702 giusto bonifico eseguito tramite l'istituto bancario CARIME, filiale di Canosa di Puglia rif. n. 0306722063034702484140041400IT del 13.12.2016.

RITENUTO CHE, pertanto, possa procedersi all'autorizzazione alla vendita del terreno in oggetto in favore della Società Agricola Lidio s.r.l. al prezzo complessivo di vendita di € 17.002,95 e che occorre nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione del relativo atto di cessione.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.LGS. 118/2011 E ALLA L.r. 28/2001 E S.M.I.

La somma complessiva di € **17.002,95**, relativa al prezzo del terreno sarà pagata con le modalità di seguito specificate:

- € **1.700,30**, anticipo del 10% imputato sul Cap. 2057960, corrisposto con c.c.p. n. 16723702 intestato a "Regione Puglia — Direzione Prov. Riforma Fondiaria — Bari- Servizio Tesoreria", Codice IBAN n. IT49Z076010400000016723702 giusto bonifico eseguito tramite l'istituto bancario CARIME, filiale di Canosa di Puglia rif. 0306722063034702484140041400IT del 13.12.2016;
- € **15.302,65**, quale somma residua del prezzo sarà imputata sul Cap. 2057960 e verrà versata prima dell'atto di stipula in una unica soluzione con c.c.p. n. 16723702 intestato a "Regione Puglia — Direzione Prov. Riforma Fondiaria — Bari- Servizio Tesoreria", Codice IBAN n. IT49Z076010400000016723702.

Il Vice Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 -comma 4 lett. K della L.R. n.7/97 e degli artt. 4 e 5 della L.R. n.20/99 e s.m.i., propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile A.P., dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione del Vice Presidente così come in narrativa indicata, che qui si intende integralmente trascritta;

di dichiarare, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 26 aprile 1995, n. 27, il terreno regionale sito in agro di Canosa di Puglia, p.11a 22, foglio 75 di ha 0.83.20, oggetto del presente atto deliberativo, non fruibile per esigenze proprie o per altro uso pubblico;

di autorizzare la vendita del suddetto immobile in favore della Società Agricola Lidio s.r.l., i cui dati sono specificati nella Scheda Anagrafica acquisita agli atti d'ufficio;

di disporre che il valore dell'immobile, definito ai sensi dell'art. 4 della L.R. 20/1999 e s.m.i., pari ad € 17.002,95, salvo conguaglio, sarà corrisposto prima della stipula dell'atto di vendita, al netto dell'acconto già versato, pari ad € 1.700,30, oltre ai debiti poderali ed oneri non rimborsati e/o maturandi successivamente al 31.12.2016, fino al soddisfo;

di nominare rappresentante regionale la Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, avv. Costanza Moreo, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e trasferisca i beni a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, nonché ad eseguire qualsiasi variazione catastale in merito a frazionamenti, accatastamenti e rettifica di eventuali errori materiali;

di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Antonio Nunziante