

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 novembre 2017, n. 2051

**Art. 6 della L.R. n. 15/2012. Fondo regionale di rotazione per le spese di demolizione delle opere abusive. Esercizio 2017. Concessione delle anticipazioni.**

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Prof. Alfonso Pisicchio, sulla base dell'istruttoria espletata dal Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi civici e confermata dal Dirigente della Sezione Urbanistica, riferisce quanto segue.

La Legge Regionale 11 giugno 2012, n. 15 si propone l'obiettivo di fornire nuovi e più efficaci strumenti operativi per l'Amministrazione regionale e per gli Enti locali del territorio pugliese, al fine della prevenzione e della repressione dell'abusivismo edilizio.

L'art. 6 della predetta legge introduce misure di sostegno finanziario ai Comuni al fine di provvedere all'esecuzione in danno dei responsabili, in mancanza di adempimento da parte dei responsabili medesimi.

La mancata esecuzione "spontanea" delle ordinanze di demolizione, infatti, costituisce purtroppo una casistica largamente maggioritaria, e ciò, congiuntamente alle note difficoltà dei Comuni a provvedere a causa della carenza di risorse da anticipare, contribuisce fortemente a creare la percezione di mancata effettività della tutela della legalità nel territorio.

In considerazione dell'entità del fenomeno e dei differenti livelli di gravità e/o pericolosità ambientale degli abusi, ferma restando l'obbligatorietà dell'azione tesa al ristabilimento della legalità per tutte le fattispecie di abusivismo, non è chiaramente possibile prevedere l'erogazione di misure di sostegno finanziario per la totalità dei procedimenti.

Il fondo per i finanziamenti in questione ha natura di fondo di rotazione. Il sesto comma dell'art. 6, al riguardo, chiarisce che entro cinque anni dall'erogazione le somme devono essere restituite alla Regione, al fine di reintegrare il fondo e permettere il finanziamento di nuovi interventi. Per assicurare effettività a tale principio, si prevede che in caso di mancata restituzione entro tale termine si adatterà un meccanismo compensativo da far valere su qualsiasi trasferimento di fondi regionali previsto in favore del Comune inadempiente.

La dotazione finanziaria del fondo di rotazione per l'anno 2017 è pari a € 125.000,00, stanziati sul capitolo di spesa 571050 del bilancio regionale.

Per l'esercizio 2017 sono pervenute alla Sezione Urbanistica regionale richieste di anticipazione, relative al fondo di rotazione, da parte dei Comuni di Altamura, Leporano e, dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Lecce, che agisce in sede di esecuzione di sentenze penali definitive relativamente ad abusi commessi nel Comune di Alliste, nonché, con nota del 06.03.2017 il Comune di Manfredonia ha reiterato la richieste di anticipazione presentate nel 2015 e 2016 con esito non favorevole.

Comune di Altamura	Euro 245.000,00
Comune di Leporano	Euro 28.472,60
Comune di Manfredonia	Euro 99.061,00
Comune di Alliste	Euro 114.578,86
TOTALE	

Le risorse disponibili sul cap. 571050 non sono, evidentemente, sufficienti a far fronte a tutte le richieste pervenute, e pertanto si rende necessario individuare dei criteri selettivi.

Con riferimento alle richieste inviate dagli altri Comuni e dalle Procure, tenuto conto del maggior numero e dell'entità degli abusi segnalati, nonché della qualità dei territori interessati e dell'analiticità con cui sono stati stimati i costi di demolizione, si ritiene di proporre la concessione di anticipazione al Comune di Lepo-

rano in esecuzione di sentenza irrevocabile pronunciata dalla Corte di Appello di Taranto e, per il comune di Alliste, alla Procura di Lecce che agisce in sede di esecuzione penale, per l'importo complessivo di Euro 114.950,00, attualmente disponibili sul cap. di bilancio 571050.

Per quanto riguarda il Comune di Altamura, atteso l'elevato importo richiesto, la difficoltà di frazionamento in lotti della demolizione prevista per l'unico fabbricato abusivo, in assenza di analitico progetto di demolizione del predetto fabbricato corredato dai relativi costi, si rinvia agli interventi da prevedersi per l'annualità 2018, compatibilmente con i vincoli di bilancio e a fronte di documentata istanza da riproporsi ai sensi dell'art. 6 della L.R. n 15/2012.

Le risorse saranno, pertanto, ripartite in proporzione degli importi richiesti e delle disponibilità finanziarie regionali, come da tabella sotto riportata:

Comune di Leporano	Euro 24.950,00
Procura di Lecce (per Comune di Alliste)	Euro 90.000,00
TOTALE	Euro 114.950,00

In ordine agli aspetti gestionali e contabili, si ritiene opportuno prevedere le seguenti modalità di erogazione e restituzione delle somme:

- 1) Eventuale acconto pari al 50% dell'anticipazione assegnata, previo invio alla Sezione Urbanistica regionale dell'attestazione — da parte del responsabile del procedimento — di avvenuto concreto inizio dei lavori nonché della copia dei contratti stipulati tra il Comune e le imprese esecutrici dei lavori, nel rispetto della vigente normativa in materia di appalti pubblici;
- 2) Saldo finale dell'anticipazione, nei limiti delle somme che saranno rendicontate dal Comune, previo invio alla Sezione Urbanistica regionale:
  - della rendicontazione delle spese per le quali si chiede l'erogazione;
  - del certificato di regolare esecuzione;
  - dell'attestazione dell'avvenuta demolizione e/o ripristino dello stato dei luoghi.
- 3) La restituzione dell'intera somma anticipata dovrà avvenire entro cinque anni dall'erogazione dell'acconto, in mancanza, del saldo.

#### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.LGS. 118/2011**

Le anticipazioni di cui sopra, ammontanti complessivamente a € 114.950,00 trovano copertura finanziaria sul cap.571050 del Bilancio del corrente esercizio finanziario, Missione 8 — Programma 1 — Titolo 1 - Piano dei Conti: U.1.04.01.02, C.R.A. 65.10, collegato al capitolo di entrata 3061110 — tenuto altresì conto della D.G.R. n. 1679 del 24.10.17, che autorizza la spesa, rilevato che ad oggi risulta accertato in entrata sul cap. 3061110 l'importo di € 114.978,59

Il relativo impegno sarà assunto con provvedimento dirigenziale da assumersi entro il corrente esercizio finanziario.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art.4, comma 4, lett. f) della l.r. n. 7 del 4/2/97.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

**LA GIUNTA**

UDITA la relazione dell'Assessore e la conseguente proposta;

VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal responsabile P.O., dal Dirigente di Servizio e dal Dirigente di Sezione che ne attestano la conformità alle norme vigenti,

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

**DELIBERA**

- **DI APPROVARE** i contenuti e gli obiettivi determinati in premessa per la concessione delle anticipazioni;
- **DI AMMETTERE**, in attuazione dell'art. 6 della L.R. n. 15/2012, i seguenti Comuni e Procure all'anticipazione delle somme rispettivamente indicate, gravanti sul capitolo di spesa 571050:

Comune di Leporano	Euro 24.950,00
Procura di Lecce (per Comune di Alliste)	Euro 90.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>Euro 114.950,00</b>

- **DI FISSARE** le seguenti modalità di erogazione e restituzione delle somme rispettivamente assegnate:
  - 1) Eventuale acconto pari al 50% dell'anticipazione assegnata, previo invio alla Sezione Urbanistica regionale dell'attestazione — da parte del responsabile del procedimento — di avvenuto concreto inizio dei lavori nonché della copia dei contratti stipulati dal Comune con le imprese esecutrici dei lavori, nel rispetto della vigente normativa in materia di appalti pubblici; tutti i provvedimenti dovranno essere validati dalle competenti Procure che agiscono in sede di esecuzione penale;
  - 2) Saldo finale dell'anticipazione, nei limiti delle somme che saranno rendicontate dal Comune, previo invio alla Sezione Urbanistica regionale:
    - della rendicontazione delle spese per le quali si chiede l'erogazione;
    - del certificato di regolare esecuzione;
    - dell'attestazione dell'avvenuta demolizione e/o ripristino dello stato dei luoghi.
  - 3) La restituzione dell'intera somma anticipata dovrà avvenire entro cinque anni dall'erogazione dell'acconto o, in mancanza, del saldo.
- **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta  
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta  
dott. Antonio Nunziante