
Avvisi

REGIONE PUGLIA COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO DISSESTO IDROGEOLOGICO

Pubblicazione decreto n.555/2017. Esproprio. Comune di Castelluccio Valmaggiore.

Decreto d'esproprio definitivo nelle forme di cui al Testo Unico n. 327/01 delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di immobili occorsi per la realizzazione dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia previsti nell'Accordo di Programma siglato il 25/11/2010 e CIPE 8/2012, denominato "Intervento di sistemazione dissesto idrogeologico località Cimitero (alla via Stretta della Monaca e via degli Emigranti)" — Comune di Castelluccio Valmaggiore (FG) - codice di identificazione intervento FGO71A/10 CUP: J85D12000210003.

IL SOGGETTO ATTUATORE

VISTO l'art. 20 del D.L. 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 gennaio 2009, n.2;

VISTO l'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;

VISTO l'Accordo di Programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 25 novembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Puglia, registrato alla Corte dei Conti il 17 gennaio 2011 — Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 1 fog. 22;

VISTO l'art. 5, comma 1, di tale Accordo, in base al quale, per l'attuazione degli interventi di cui all'Accordo stesso, i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 Dicembre 2010 con il quale, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, è stato nominato il Commissario Straordinario Delegato per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Puglia e, a tal fine, provvede alle opportune azioni di indirizzo e di supporto promuovendo le occorrenti intese tra i soggetti pubblici e privati interessati e, se del caso, emana gli atti ed i provvedimenti e cura tutte le attività di competenza delle amministrazioni pubbliche necessarie alla realizzazione degli interventi, nel rispetto delle disposizioni comunitarie, avvalendosi, ove necessario, dei poteri di sostituzione e di deroga di cui all'articolo 17 del citato decreto-legge n. 195 del 2009 e delle norme ivi richiamate;

VISTO il DPCM 20 luglio 2011 con il quale sono state emanate "ulteriori disposizioni per consentire ai Commissari straordinari delegati per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, ai sensi dell'art. 17 del D.L. 195/2009, di dotarsi di una struttura minima di supporto, nonché per accelerare le procedure amministrative connesse all'attuazione degli interventi", registrato alla Corte dei Conti il 16 novembre 2011, reg. n. 19 — fog. 343;

VISTA la Delibera CIPE n. 8/2012 del 20 gennaio 2012, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica

Italiana al n. 121 del 25 maggio 2012;

VISTO l'articolo 10 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, ed in particolare il suo comma 1, il quale dispone che "a decorrere dall'entrata in vigore del presente decreto, i Presidenti della regioni subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali";

VISTO l'articolo 10, comma 2-ter del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, a mente del quale "per l'espletamento delle attività previste nel presente decreto, il Presidente della Regione può delegare apposito soggetto attuatore il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della Regione e senza alcun onere aggiuntivo per la finanza pubblica";

VISTO il Decreto Commissariale n. 454 del 31.07.2015 con il quale, ai sensi dell'articolo 10, comma 2-ter del decreto legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, è stato individuato dal 01.01.2016 quale Soggetto Attuatore il Dirigente pro-tempore del Servizio Lavori Pubblici della Regione Puglia;

VISTO il Decreto Commissariale n. 01 del 12.01.2016 con il quale si è proceduto alla nomina dell'Ing. Antonio PULLI, Dirigente della Sezione (già Servizio) Lavori Pubblici della Regione Puglia, quale nuovo Soggetto Attuatore al quale delegare la prosecuzione delle attività e delle procedure relative agli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

VISTO la Legge Regionale n. 3 del 22/02/2005 e s.m.i.;

CONSIDERATO l'art. 8 comma I della L.R. n. 3 del 22.02.2005 così come modificato dall'art 1 della L.R. n. 3/07 stabilisce che "all'interno delle zone funzionali omogenee previste dagli strumenti urbanistici possono essere localizzate e dichiarate di pubblica utilità, con efficacia immediata e senza preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, opere di difesa del suolo, di consolidamento degli abitati e di infrastrutturazione a rete che non pregiudichino l'attuazione della destinazione prevista o, in quanto rivolte all'adeguamento funzionale di infrastrutture esistenti, risultino ricadenti nelle zone di rispetto delle medesime";

CONSIDERATO che nell'ambito ed in attuazione dell'accordo di programma finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico di cui all'Accordo di Programma richiamato in premessa era compreso l'intervento individuato con il codice FG071A/10 "Intervento di sistemazione dissesto idrogeologico località Cimitero (alla via Stretta della Monaca e via degli Emigranti)" nel Comune di Castelluccio Valmaggiore (FG) per un importo di Euro 700.000,00;

VISTO il Decreto Commissariale n. 162 del 17.10.2012 con il quale si è provveduto alla conferma dell'arch. Gioacchino Casamassima come Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario Delegato n. 84 del 06.03.2013 con il quale è stato finanziato l'importo complessivo di € 700.000,00 per l'intervento individuato con il codice FG071A/10 "Intervento di

sistemazione dissesto idrogeologico località Cimitero (alla via Stretta della Monaca e via degli Emigranti)" nel Comune di Castelluccio Valmaggiore (FG);

CONSIDERATO che con Decreto Commissariale n. 84/2013 questo Ufficio, all'art. 3 dichiarava la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori in oggetto, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del DPR 327/01, deve intendersi di cinque anni, decorrenti dalla data di efficacia del succitato decreto n. 84/2013;

CONSIDERATO che l'intervento in argomento ricade in aree ad elevato rischio idrogeologico — così come emerge dalla relazione Generale (elaborato "Tav.A") facente parte del progetto definitivo a firma dei progettisti arch. Gioacchino Casamassima e del geom. Antonio Manna, e che la sua realizzazione è necessaria ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità degli abitanti del Comune di Castelluccio Valmaggiore (FG);

VISTO il Decreto Commissariale n. 367 del 23.10.2013 con il quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori in oggetto in favore della CARUSO COSTRUZIONI S.p.A., con sede in Catanzaro (CZ);

VISTO il Decreto Commissariale n. 351 del 16.06.2015, emanato ai sensi dell'artt. 22-bis del D.P.R. 327/01 e s.m.i, con il quale è stata disposta, in favore del Comune di Castelluccio Valmaggiore (FG) quale soggetto Beneficiario dell'intervento, l'occupazione anticipata d'urgenza degli immobili da espropriare, occorrenti per l'esecuzione dell'opera in oggetto, nonché sono state urgentemente determinate in via provvisoria le relative indennità di esproprio;

CONSIDERATO che in data 22.07.2015 si è data esecuzione al Decreto d'occupazione d'urgenza n. 351/2015, con la compilazione dei verbali di immissione in possesso e di accertamento dello stato di consistenza dei luoghi;

VISTI gli accordi preliminari di cessione volontaria sottoscritti tra le ditte concordatarie e il Comune di Castelluccio Valmaggiore (in qualità di soggetto beneficiario dell'intervento in oggetto), trasmessi alla Struttura Commissariale con nota del Comune di Castelluccio Valmaggiore prot. n. 0002687 del 16.07.2014;

VISTO il Decreto Commissariale n. 446 del 27.09.2017 di richiesta di apertura di deposito delle indennità di esproprio presso Ministero dell'Economia e delle Finanze — Ragioneria dello Stato di Bari/BAT per le ditte catastali non concordatarie;

VISTA la nota del Comune di Castelluccio Valmaggiore (FG), acquisita agli atti della Struttura Commissariale al prot. n. 4672 del 22.11.2017, con la quale sono stati trasmessi i mandati di pagamento del saldo delle indennità definitive di esproprio effettuati in favore delle ditte espropriande concordatarie;

VISTA la comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo numero 1308076 e numero 1308269 del Ministero dell'Economia e delle Finanze — Ragioneria dello Stato di Bari/BAT per le ditte catastali non concordatarie;

VISTO il tipo di frazionamento catastale predisposto dal Geom. D'ORSI Michele ed approvato dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Foggia - Territorio, con prot. n. 2017/214171 in data 28/11/2017, con il quale sono state identificate le superfici da espropriare;

VISTE le quietanze di pagamento del saldo dell'indennità di espropriazione spettante alle ditte catastali che hanno accettato l'indennità offerta, e il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze — Ragioneria dello Stato di Bari/BAT dell'indennità spettante alle ditte catastali che non hanno accettato e/o non hanno depositato la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni;

CONSIDERATO che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 del D.P.R. n. 327/01 per l'emanazione del decreto di Esproprio;

VISTO il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 23;

RITENUTO di dover procedere alla pronuncia di esproprio, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., in favore del Comune di Castelluccio Valmaggiore (FG), degli immobili meglio individuati nell'Elenco "Esproprio-Allegato A" e che per l'effetto forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

In considerazione di tanto, il Commissario Straordinario Delegato *pro tempore* per il Dissesto Idrogeologico in Puglia e, in sua vece, il Soggetto Attuatore *pro tempore*

DECRETA

Articolo 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e di seguito si intendono integralmente richiamate anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3, L. n.241/90 costituendone motivazione.

Articolo 2

E' pronunciata, in favore del Comune di Castelluccio Valmaggiore (FG), (Codice Fiscale n. 80003730712) quale soggetto beneficiario dell'intervento, l'espropriazione definitiva dei beni immobili, siti nel territorio del Comune di Castelluccio Valmaggiore (FG) di proprietà delle Ditte riportate nell'Elenco "Esproprio- Allegato A", ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l'effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 3

E' disposto, in favore del Comune di Castelluccio Valmaggiore (FG), il passaggio del diritto di proprietà degli immobili individuati nell'Elenco "Esproprio- Allegato A", comportando l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato.

Articolo 4

Il presente provvedimento verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili espropriandi nelle forme di quanto previsto dall'art 23, commi 1 del DPR 327/01 e pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/01.

Articolo 5

Il presente provvedimento verrà trascritto senza indugio presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4 del D.P.R. 327/01.

Articolo 6



Per effetto del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità



Articolo 7

Il presente atto, essendo relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo, ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il **quantum** indennitario (art. 53, D.P.R. 327/2001) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora, e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso. L'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi dalla pubblicazione dell'estratto del decreto di esproprio di cui al precedente punto 4.

Il Soggetto Attuatore
In. Antonio Pulli

REPUBBLICA ITALIANA  REGIONE PUGLIA 		IL PRESIDENTE DELLA REGIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO ex art. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133						
ESPROPRIO - ALLEGATO A								
Comune di: Castelluccio Valmaggiore (FG)								
Cod. Intervento FG071A/10								
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Comune	Quota parte proprietà	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita	Superficie espropriata mq	Totale Indennità EURO EURO
	Sig. MARCHESE FLAVIO							
	... OMISSIS ...	Castelluccio Valmaggiore	3/45					
	... OMISSIS ...	Castelluccio Valmaggiore	3/45					
	... OMISSIS ...	Castelluccio Valmaggiore	3/45					
	Sig. MARCHESE GIOVANNA							
	... OMISSIS ...	Castelluccio Valmaggiore	3/45					
	... OMISSIS ...	Castelluccio Valmaggiore	3/45					
	... OMISSIS ...	Castelluccio Valmaggiore	3/45					
	Sig. MARCHESE MARIA LALLA							
	... OMISSIS ...	Castelluccio Valmaggiore	36/45					
	... OMISSIS ...	Castelluccio Valmaggiore	36/45					
	... OMISSIS ...	Castelluccio Valmaggiore	36/45					
	Sig. MELE GIANLUCA							
	... OMISSIS ...	Castelluccio Valmaggiore	1/45	14	405	516	92,00	291,40
	... OMISSIS ...	Castelluccio Valmaggiore	1/45					
	... OMISSIS ...	Castelluccio Valmaggiore	1/45					
	Sig. MELE GIUSEPPE							
	... OMISSIS ...	Castelluccio Valmaggiore	1/45					
	... OMISSIS ...	Castelluccio Valmaggiore	1/45					
	... OMISSIS ...	Castelluccio Valmaggiore	1/45					

REPUBLICA ITALIANA		REGIONE PUGLIA						
								
IL PRESIDENTE DELLA REGIONE								
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO								
IDROGEOLOGICO								
<i>ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133</i>								
ESPROPRIO - ALLEGATO A								
Comune di: Castelluccio Valmaggiore (FG)								
Cod. Intervento FG071A/10								
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Comune	Quota parte proprietà	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita	Superficie espropriata	Totale Indennità EURO
	Sig. MELE MASSIMILIANO	Castelluccio Valmaggiore	1/45				mq	EURO
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	Sig. BENINCASO LUIGI	Castelluccio Valmaggiore	1/2	14	400	522	43.000	48.258
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	Sig. COPPOLELLA CARMINE ROSA	Castelluccio Valmaggiore	1/2					
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
TOTALE								538,258

