

REGIONE PUGLIA UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**Avviso di avvio del procedimento preordinato all'esproprio. Richiedente Anas.**

**Corridoio plurimodale Adriatico - Itinerario Maglie - Santa Maria di Leuca**

Lavori di ammodernamento ed adeguamento alla sez. B del D.M. 05/11/2001. SS 16 "Adriatica" da pk 981+700 a pk 985+386 - SS 275 "di S. Maria di Leuca" da pk 0+000 a pk 37+000.

Lotto 1. Stralcio funzionale 1: da pk 0+000 (Maglie Nord) a pk 10+500 (Scorrano Sud).

Lotto 1. Stralcio funzionale 2: da pk 10+500 (Scorrano Sud) a pk 18+000 (Montesano Nord).

Lotto 1. Stralcio funzionale 3: da pk 18+000 (Montesano Nord) a pk 23+300 (Zona Industriale Tricase - Specchia - Miggiano).

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REITERAZIONE DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO  
PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ**

Ai sensi e per gli effetti della seguente normativa:

- art. 27, co. 1bis D.Lgs 50/2016;
- art. 165 co. 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- art. 165 co. 7bis D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- art. 166 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- art. 167 co. 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- artt. 7 - 8 Legge 241/1990 e s.m.i.;
- D.P.C.M. 377/1988.

L'ANAS SpA, Via Monzambano, 10 - 00185 Roma, nella qualità di soggetto aggiudicatore dell'intervento nel seguito descritto:

**Corridoio plurimodale Adriatico - Itinerario Maglie - Santa Maria di Leuca**

Lavori di ammodernamento ed adeguamento alla sez. B del D.M. 05/11/2001. SS 16 "Adriatica" da pk 981+700 a pk 985+386 - SS 275 "di S. Maria di Leuca" da pk 0+000 a pk 37+000

Lotto 1. Stralcio funzionale 1: da pk 0+000 (Maglie Nord) a pk 10+500 (Scorrano Sud).

Lotto 1. Stralcio funzionale 2: da pk 10+500 (Scorrano Sud) a pk 18+000 (Montesano Nord).

Lotto 1. Stralcio funzionale 3: da pk 18+000 (Montesano Nord) a pk 23+300 (Zona Industriale Tricase - Specchia - Miggiano).

Il tracciato del lotto 1 è della lunghezza di 23,300 km e si sviluppa nei comuni di Melpignano, Maglie, Muro Leccese, Scorrano, Botrugno, San Cassiano, Nociglia, Surano, Montesano Salentino, Andrano, Tricase, tutti in provincia di Lecce. L'arteria presenta n. 14 svincoli ed 1 innesto di fine lotto.

Premesso che:

- l'opera rientra tra le previsioni programmatiche di realizzazione delle infrastrutture strategiche di cui alla Delibera CIPE n. 121 del 21/12/2001 - 1° Programma delle Infrastrutture strategiche;
- il progetto preliminare dell'intero intervento è stato approvato con Delibera CIPE n. 92 del 20/12/2004; l'approvazione ha determinato, ai sensi delle norme vigenti, l'accertamento della compatibilità ambientale dell'opera e ha perfezionato, ad ogni fine urbanistico ed edilizio, l'intesa Stato - regione sulla sua localizzazione, comportando l'automatica variazione degli strumenti urbanistici vigenti e adottati; gli immobili su cui è localizzata l'opera sono stati assoggettati al vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'articolo 10 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, di cui al d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327; il vincolo si intende apposto anche in mancanza di espressa menzione; gli enti locali provvedono alle occorrenti misure di salvaguardia delle aree impegnate e delle

relative eventuali fasce di rispetto e non possono rilasciare, in assenza dell'attestazione di compatibilità tecnica da parte del soggetto aggiudicatore, permessi di costruire, né altri titoli abilitativi nell'ambito del corridoio individuato con l'approvazione del progetto ai fini urbanistici e delle aree comunque impegnate dal progetto stesso;

- il progetto definitivo dell'intero intervento è stato approvato con Delibera CIPE n. 76 del 31/07/2009; l'approvazione, adottata con il voto favorevole della maggioranza dei componenti il CIPE, sostituisce ogni altra autorizzazione, approvazione e parere comunque denominato e consente la realizzazione e, per gli insediamenti produttivi strategici, l'esercizio di tutte le opere, le restazioni e attività previste nel progetto approvato;
- a valle di una revoca (disposta con provvedimento n. 204 del 21.11.2016), in via di autotutela, di tutti gli atti della procedura concorsuale già indetta, ANAS ha avviato un aggiornamento della progettazione relativamente al Lotto 1 della SS 275 "di Santa Maria di Leuca" dal km 0+000 al km 23+300.

### AVVISA

ai sensi degli artt. 7 e 8, della L. 241/1990 e s.m.i., i soggetti proprietari delle aree sulle quali è prevista la realizzazione dell'intervento che l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità acquisirà efficacia in esito all'approvazione del progetto definitivo con Delibera del CIPE e che a tal fine dà notizia dell'avvenuto deposito per la consultazione, di tutti gli atti relativi al progetto dell'intervento (relazione tecnico - descrittiva, planimetrie stato di fatto o attuale, planimetrie di progetto, sezioni tipo, piani particellari ed elenchi ditte degli immobili da espropriare e/o da occupare temporaneamente e/o da asservire) del Progetto Definitivo presso:

Regione Puglia  
Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio  
Servizio Gestione Opere Pubbliche  
Ufficio Regionale per le Espropriazioni  
Via Gentile, 52- 70126 BARI;

la documentazione è altresì disponibile per la pubblica consultazione su:

- Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA ([www.va.minambiente.it](http://www.va.minambiente.it)) del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;
- sito ANAS ([www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it)).  
consentendo ai sensi dell'art. 166, co. 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nel termine perentorio di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data del presente avviso, agli interessati dalle attività espropriative di presentare osservazioni in forma scritta mediante raccomandata con avviso di ricevimento o Posta Elettronica Certificata (PEC) indirizzate al Soggetto Aggiudicatore e al Responsabile del Procedimento:

- Anas SpA  
Direzione Progettazione e Realizzazione Lavori  
Via Monzambano, 10 - 00185 Roma  
[anas@postacert.stradeanas.it](mailto:anas@postacert.stradeanas.it)

- Anas SpA  
Coordinamento Territoriale Adriatica  
Area Compartmentale Puglia

Viale L. Einaudi, 15 - 70125 Bari  
anas.puglia@postacert.stradeanas.it

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Gianfranco Paglialunga.

Il Responsabile Coordinamento Territoriale  
Dirigente dell'Ufficio Espropri  
Ing. Matteo Castiglioni