

---

*Atti e comunicazioni degli Enti Locali*

---

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

**Ordinanza dirigenziale 29 novembre 2017, n. 15**

**Indennità di espropriazione.**

**OGGETTO:** Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione della Variante della S.P. 240 all'abitato di Capurso. Ordinanza di pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, del D.P.R. 327/2001, e di deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP. di Bari delle indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001.

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 30 del 19.04.2016, concernente la Riorganizzazione dei Servizi dell'Ente;

**Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 168/DSM del 30.06.2016, con il quale è stato conferito alla sottoscritta, Avv. Rosa Dipierro, l'incarico di Dirigente ad interim del Servizio Pianificazione Territoriale Generale - Viabilità - Trasporti;

**Premesso che:**

- La Provincia di Bari, con deliberazione di Giunta n. 70 del 08/03/2010, approvava il progetto preliminare di Variante della S.P. 240 all'abitato di Capurso, dell'importo complessivo di € 3.244.081,49, finanziato con fondi del C.I.P.E., giusta Deliberazione n. 138/2000, come confermato con successiva deliberazione di Giunta n. 37 del 29/04/2013;
- la Provincia di Bari, d'intesa con il Comune di Capurso, nel cui territorio ricadono le aree interessate dai lavori, provvedeva alla programmazione degli interventi idraulici da realizzare in corrispondenza della rotatoria di via Montesano e il Comune di Capurso procedeva all'analisi dei reticoli idrografici del territorio interessato dai lavori, successivamente approvata dall'Autorità di Bacino con Delibera n. 62 del 11.12.2014, nella quale si individuavano le aree a diversa pericolosità idraulica, attualmente inserite nel Piano di Assetto Idrogeologico per la Puglia;
- la Regione Puglia, con Legge n. 1/2013, approvava gli Interventi per favorire lo sviluppo della mobilità ciclistica e con successiva deliberazione n. 176/2015 provvedeva ad approvare il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale;
- al fine di adeguare l'intervento di cui trattasi, precedentemente approvato con la citata deliberazione n. 37/2013, alle sopraggiunte disposizioni normative regionali, prima dell'avvio del procedimento espropriativo e della relativa procedura di variante urbanistica nel Comune di Capurso, la Città Metropolitana di Bari, con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 98 del 11.12.2015, di ratifica del Decreto del Sindaco Metropolitan n. 107 del 23.10.2015, approvava il progetto relativo all'opera pubblica in oggetto indicata;

**Considerato che:**

- il Responsabile del procedimento espropriativo, al fine di acquisire al demanio stradale della Città Metropolitana di Bari le aree di proprietà privata interessate dalla realizzazione di detta opera, con avviso pubblicato sul quotidiano "Corriere della Sera", Ed. nazionale, e sul quotidiano "Corriere del Mezzogiorno, Puglia", Ed. regionale, a decorrere dal 01.02.2016, nonché sul sito informatico della Regione Puglia, del Comune di Capurso e della Città Metropolitana di Bari, comunicava l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione e alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera pubblica da realizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 5, del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, al

fine di consentire ai soggetti interessati di presentare osservazioni nei termini di legge;

- espletate ritualmente le formalità di comunicazione di avvio del procedimento espropriativo, non erano formulate osservazioni nei termini legalmente previsti da parte dei soggetti interessati;
- in fase di redazione del progetto, al fine di effettuare operazioni propedeutiche alla progettazione esecutiva ed indagini geologiche sulle aree interessate dalla realizzazione della nuova arteria stradale, il Responsabile del procedimento espropriativo, con Decreto dirigenziale n. 4 del 17.05.2016, autorizzava l'accesso di tecnici della Città Metropolitana di Bari, nonché di tecnici e di personale alle dipendenze della società incaricata dell'esecuzione delle indagini geognostiche nelle aree ubicate in agro di Capurso interessate dai lavori, ai sensi dell' art. 15 del D.P.R. 327/2001;

#### **Accertato che:**

- l'intervento da realizzare riguarda aree ricadenti nel Comune di Capurso e, non essendo conforme alla pianificazione urbanistica vigente nel predetto comune, ha reso necessaria l'approvazione di una variante allo strumento urbanistico ivi vigente;
- il Consiglio Comunale di Capurso, con deliberazione n. 64 del 21.12.2016, ha provveduto all'approvazione, ai soli fini urbanistici, del progetto relativo alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento, ai sensi dell'art. 12, comma 3, della L.R.P. 3/2005, come modificato dall'art. 6 della L.R.P. n. 19 del 19.07.2013, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dal progetto, senza necessità di approvazione regionale, ai sensi dell'art. 12 della L. R.P. 3/2005 e degli artt. 10, 11 e 19 del D.P.R. 327/2001;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 66 del 07.06.2017, immediatamente esecutiva, con il quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di cui all'oggetto, con contestuale dichiarazione della pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera pubblica da realizzare, in relazione tutte le aree interessate da espropriazione, come individuate negli elaborati progettuali denominati Piano particellare di esproprio ed Elenco particelle espropriande, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett a), del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 27 del D.Lgs. 50/2016;

#### **Dato atto che:**

- il Responsabile del procedimento espropriativo, con Decreto di occupazione anticipata e determinazione d'urgenza delle indennità provvisorie di espropriazione n. 8 del 12.07.2017, ritualmente notificato agli interessati ed eseguito, ha disposto, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R.P. 3/2005, l'occupazione d'urgenza in favore della Città Metropolitana di Bari degli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica indicata in oggetto;
- l'immissione nel possesso delle aree interessate dalla procedura espropriativa relativa alla realizzazione dei lavori in argomento è stata ritualmente espletata nell'osservanza delle disposizioni contenute nell'art. 24 del D.P.R. 327/2001, come risulta dai relativi verbali di immissione in possesso e sullo stato di consistenza dei luoghi, acquisiti agli atti;
- con il citato Decreto di occupazione d'urgenza n. 8 del 12.07.2017 si è provveduto a determinare il valore delle indennità di espropriazione delle aree agricole sulla base dell'effettivo valore di mercato delle stesse, ai sensi dell'art. 40, 3 comma, del D.P.R. 327/01, come modificato dalla sentenza della Corte Costituzionale 181/2011 con cui è stata dichiarata l'illegittimità dell'art 40, commi 2 e 3, del D P R 327/01, per la parte in cui non prevedeva che anche per le aree agricole, o comunque non edificabili, le indennità provvisorie di espropriazione fossero determinate in base al reale valore di mercato, e non più con riferimento ai valori agricoli medi (V.A.M.), relativi alla regione agraria di riferimento;
- il Servizio Pianificazione Territoriale Generale - Viabilità - Trasporti, dovrà provvedere alla valutazione estimativa del soprassuolo, delle costruzioni e dei manufatti da demolire insistenti sulle predette aree, legittimamente edificati ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 327/2001, con riferimento alla situazione dei luoghi rilevata

in sede di immissione in possesso e risultante dai relativi verbali sullo stato di consistenza delle aree espropriande;

**Considerato** che alcuni proprietari delle aree espropriande hanno presentato nei termini legalmente previsti formale accettazione delle indennità provvisorie di espropriazione offerte e l'Autorità espropriante, previa acquisizione dell'autocertificazione attestante la titolarità dell'area espropriata e l'assenza di diritti di terzi sul bene da parte degli interessati, deve procedere al pagamento diretto di un acconto, pari all'80% dell'importo delle indennità offerte in favore dei proprietari concordatari, ai sensi dell'art. 22 bis, comma 3, e dell'art. 20, comma 6, del D.P.R. 327/2001;

**Ritenuto** di dover provvedere al pagamento diretto di acconti di importo pari al 80% del valore delle indennità provvisorie di espropriazione offerte in favore dei proprietari concordatari, a norma dell'art. 20, comma 6, del D.P.R. 327/2001, e al deposito amministrativo vincolato delle indennità provvisorie di espropriazione non accettate presso la Cassa DD.PP. di Bari, Direzione Territoriale del Ministero dell'Economia e delle Finanze di Bari, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001;

**Dato atto** che in relazione alle indennità non espressamente concordate, previo deposito amministrativo vincolato in favore degli aventi diritto presso la Cassa DD.PP. di Bari, si provvederà alla determinazione definitiva delle indennità provvisorie di espropriazione non accettate, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001;

**Visto** l' Allegato A) Elenco particelle espropriande e relative indennità di espropriazione accettate, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso, vistato dal Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica, contenente l'indicazione delle aree da espropriare e dei relativi intestatari catastali, nonché il calcolo delle relative indennità provvisorie di espropriazione da pagare, nella misura dell'80% del valore delle stesse, come determinate con il citato Decreto Dirigenziale n. 8/2017;

**Visto** l'Allegato B) Elenco particelle espropriande e relative indennità di espropriazione non accettate, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, vistato dal Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica, contenente l'indicazione delle aree da espropriare e dei relativi intestatari catastali, nonché il calcolo delle relative indennità provvisorie di espropriazione non accettate, come determinate con il citato Decreto Dirigenziale n. 8/2017, da depositare presso la Cassa DD PP di Bari, ai sensi dell'art 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto indicata è l'Ing. Michele Fazio;

Valutata la regolarità degli atti presupposti e del procedimento avviato, nonché la conformità del presente provvedimento alle disposizioni normative vigenti;

**Visto** il D.P.R. 327/2001;

**Vista** la Legge Regionale 3/2005;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

**Visto** l'art. 6 bis della L. 241/1990, recante disposizioni in tema di Conflitto di interessi, introdotto dall'art. 1, comma 41, legge n. 190 del 2012, e l'art. 6, commi 2 e 7, del Codice di Comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana, ed attestata l'assenza di conflitto di interessi nel presente procedimento per il respon-

sabile del procedimento, Avv Rosa Dipierro, e per il funzionario responsabile della relativa istruttoria, Dott. ssa Porzia Mondelli, nonché la piena conoscenza delle sanzioni penali in cui si incorre in caso di dichiarazioni mendaci o contenenti dati non rispondenti a verità, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.11.2000 n. 445;

**Visto** il vigente Statuto della Città Metropolitana di Bari;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità della Città Metropolitana di Bari;

**Dato atto** che il presente procedimento, conforme alla risultanze istruttorie, è stato espletato nell'osservanza della normativa nazionale e regionale vigente in materia,

## **ORDINA**

### **Art. 1**

Si dispone, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii., il pagamento di un acconto pari all'80% delle indennità di espropriazione in favore dei proprietari delle aree da espropriare che abbiano formalmente accettato le indennità provvisorie di espropriazione determinate con Decreto dirigenziale n. 8 del 12/07/2017, come specificate nell'Allegato A) Elenco particelle espropriande e relative indennità di espropriazione accettate, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

### **Art. 2**

Si dispone, inoltre, di procedere al deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, e dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii., delle indennità di espropriazione ritualmente offerte e non accettate, nella misura del 80% del valore delle stesse, come specificate nell'unito Allegato B) Elenco particelle espropriande e relative indennità di espropriazione non accettate, che ugualmente forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

### **Art. 3**

Le indennità di espropriazione da erogare in favore degli aventi diritto non sono soggette alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall'art. 11 della legge 413/91, e ss.mm.ii. per le zone omogenee di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968.

### **Art. 4**

La presente Ordinanza dovrà essere pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e delle disposizioni relative alla pubblicazione degli atti espropriativi, previste con Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n. 1076/2006.

### **Art. 5**

Il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta da terzi opposizione per l'ammontare delle indennità provvisorie di espropriazione rideterminate, ovvero per il pagamento delle stesse agli aventi diritto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii. Qualora vi sia una tempestiva opposizione all'esecuzione della presente Ordinanza, l'Autorità espropriante ordinerà il deposito delle indennità di esproprio accettate, e successivamente contestate, presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, ai sensi dell'art. 26, comma 9, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE ad interim  
Avv. Rosa Dipierro

CITTA' METROPOLITANA DI BARI
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE - VIABILITA' - TRASPORTI



Variante della S.P. 240 ALL'ABITATO DI CAPURSO

ALLEGATO AL -ELENCO PARTICELLE ESPROPRIATE E RELATIVE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE ACCETTATE-

Table with columns: n. Rotta, Comune, Foglio, Particella, Part. (SA, AI, AC), Amministratore, Ditta Catastrale, Codice Fiscale, Luogo di nascita, data di nascita, Mista e oneri reali, natura catastale, HA, CA, superficie in mq, Destinazione Urbanistica, Copertura in atto, V.A.M. (m2/mq), P.A. €/mq, valore di esente del terreno (euro), valore remane delle costruzioni (euro), Miglioramenti accettazione, Miglioramenti diretti e indiretti approntati, Indennita' provvisoria di base (euro), Accanto B.M. definitivamente liquidare.

Il Responsabile del Procedimento
dott. Ing. Michele Pado



**CITTA' METROPOLITANA DI BARI**  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE - VIABILITA' - TRASPORTI



VARIANTE DELLA S.P. 240 ALL'ABITATO DI CAPURSO

ALLEGATO EI - ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE E RELATIVE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE NON ACCETTATE.

n. Ditta	Comune	Foglio	Particella	Port.	Proprietari	DITTA CATASTALE	Codice Fiscale	Luogo di nascita	Data di nascita	Stato e orient. rec.	motivo catastale	SA	A	CA	superficie ec. mq.	DESTINAZIONE URBANISTICA	COLTURA IN ATTO	K.M. colore in atto	P.M. €/mq	valore di vendita del terreno (euro)	valore venduto alle condizioni (euro)	Indennita' provvisoria da versare alla CASSA DEPOSITI E PRESTITI	Acconto 80% da versare alla CASSA DEPOSITI E PRESTITI	
1	CAPURSO	14	563	AA/AB	DEBISI Giovanni		R53GNK903187160	CAPURSO	21/09/1939	Proprietà per 1/1	Universo di cl. 3° Vig. UVA Troia di cl. 1°	00	08	00	33,00	E2	ULIVETO	1,37	2,20	€ 72,60	€	€ 72,60	€ 50,00	
2	CAPURSO	14	618	AA/AB	DEBISI Giuseppe DE SAKO Isabella		0757932979 D53PH0M42620	CAPURSO	19/09/1986	Proprietà per 1/1	Universo di cl. 1°	00	14	00	19,00	E2	ULIVETO	1,37	2,20	€ 418,00	€	€ 418,00	€ 334,40	
3	CAPURSO	14	476	AA/AB	DE SAKO Antonio		0757930279	CAPURSO	19/09/1986	Proprietà per 1/4	Vig. UVA Troia di cl. 1°	00	20	10	36,60	E2	VIGNETO	1,51	3,65	€ 1.335,90	€	€ 1.335,90	€ 1.064,72	
4	CAPURSO	14	180	AA/AB	DE SAKO Pasquale		D53PH0M42620	CAPURSO	02/09/1958	Proprietà per 1/4	Universo di cl. 2°	00	09	05	28,50	E2	ULIVETO	1,37	2,20	€ 1.275,00	€	€ 1.275,00	€ 1.010,25	
5	CAPURSO	14	189	AA/AB	DE SAKO Pasquale		0757932979	CAPURSO	25/07/1956	Proprietà per 1/4	Universo di cl. 2°	00	09	05	28,50	E2	ULIVETO	1,37	2,20	€ 1.204,00	€	€ 1.204,00	€ 954,40	
6	CAPURSO	14	187	AA/AB	DE SAKO Pasquale		0757932979	CAPURSO	02/07/1955	Proprietà per 1/4	Universo di cl. 2°	00	09	05	28,50	E2	ULIVETO	1,37	2,20	€ 880	€	€ 880	€ 70,8	
8	CAPURSO	9	488	AA/AB	DE SAKO Pasquale		0757932979	CAPURSO	01/12/1923	Proprietà per 1000/1000	Proprietà per 1000/1000	Vigneto di cl. 1°	00	04	18	54,00	E2	VIGNETO	1,51	3,65	€ 197,10	€	€ 197,10	€ 157,68
9	CAPURSO	9	630	AA/AB	DE SAKO Pasquale		0757932979	CAPURSO	01/12/1923	Proprietà per 1000/1000	Proprietà per 1000/1000	Vigneto di cl. 1°	00	00	17	129,00	E2	VIGNETO	1,51	3,65	€ 470,85	€	€ 470,85	€ 376,68
10	CAPURSO	9	629	AA/AB	DE SAKO Pasquale		0757932979	CAPURSO	07/12/1923	Proprietà per 1000/1000	Proprietà per 1000/1000	Vigneto di cl. 1°	00	07	14	79,00	E2	VIGNETO	1,51	3,65	€ 105,85	€	€ 105,85	€ 84,68
11	CAPURSO	9	487	AA/AB	DE SAKO Pasquale		0757932979	CAPURSO	29/01/1979	Proprietà per 1/2	Proprietà per 1/2	Vigneto di cl. 1°	00	09	07	36,50	E2	ULIVETO	1,37	2,20	€ 802,00	€	€ 802,00	€ 644,40
12	CAPURSO	9	132	AA/AB	DE SAKO Pasquale		0757932979	CAPURSO	29/01/1979	Proprietà per 1/2	Proprietà per 1/2	Vigneto di cl. 1°	00	02	11	27,50	E2	ULIVETO	1,37	2,20	€ 605,00	€	€ 605,00	€ 484,00
13	CAPURSO	9	128	AA/AB	DE SAKO Pasquale		0757932979	CAPURSO	07/12/1935	Proprietà per 1/2	Proprietà per 1/2	Vigneto di cl. 1°	00	01	30	70,20	E2	VIGNETO VIA TAVOLA	3,65	3,65	€ 2.854,30	€	€ 2.854,30	€ 2.283,44
15	CAPURSO	9	316	AA/AB	DE SAKO Pasquale		0757932979	CAPURSO	29/02/1968	Proprietà per 1/2	Proprietà per 1/2	Vigneto di cl. 1°	00	14	39	64,00	E2	ULIVETO	1,37	2,20	€ 1.468,00	€	€ 1.468,00	€ 1.176,40
16	CAPURSO	9	129	AA/AB	DE SAKO Pasquale		0757932979	CAPURSO	18/08/1941	Proprietà per 1/1 in regime di assegnazione dei beni	Proprietà per 1/1 in regime di assegnazione dei beni	Universo di cl. 2°	00	44	65	1.696,00	E2	VIGNETO	1,51	3,65	€ 6.194,40	€	€ 6.194,40	€ 4.952,32
17	CAPURSO	9	518	AA/AB	DE SAKO Pasquale		0757932979	CAPURSO	19/02/1949	Proprietà per 1/2 in regime di assegnazione dei beni	Proprietà per 1/2 in regime di assegnazione dei beni	Vigneto di cl. 1°	00	11	70	30,00	E2	ULIVETO	1,37	2,20	€ 66,00	€	€ 66,00	€ 52,80
18	CAPURSO	9	130	AA/AB	DE SAKO Pasquale		0757932979	CAPURSO	18/08/1941	Proprietà per 1/1 in regime di assegnazione dei beni	Proprietà per 1/1 in regime di assegnazione dei beni	Vigneto di cl. 3°	00	16	24	603,00	E2	VIGNETO	1,51	3,65	€ 2.200,95	€	€ 2.200,95	€ 1.740,76
19	CAPURSO	9	127	AA/AB	DE SAKO Pasquale		0757932979	CAPURSO	01/02/1944	Proprietà per 1/2 in regime di assegnazione dei beni	Proprietà per 1/2 in regime di assegnazione dei beni	Vigneto di cl. 1°	00	35	15	3.550,00	E2	VIGNETO	1,51	3,65	€ 492,25	€	€ 492,25	€ 401,00
21	CAPURSO	9	108	AA/AB	DE SAKO Pasquale		0757932979	CAPURSO	07/11/1939	Proprietà per 1000/1000	Proprietà per 1000/1000	Vig. UVA Troia di cl. 1°	00	70	93	148,00	E2	ULIVETO	1,37	2,20	€ 31.120	€	€ 31.120	€ 248,96
22	CAPURSO	9	104	AA/AB	DE SAKO Pasquale		0757932979	CAPURSO	28/11/1946	Proprietà per 1/2 in regime di assegnazione dei beni	Proprietà per 1/2 in regime di assegnazione dei beni	Seminativo di cl. 3°	00	10	50	7,00	E2	ULIVETO	1,37	2,20	€ 15,40	€	€ 15,40	€ 12,32
23	CAPURSO	9	105	AA/AB	DE SAKO Pasquale		0757932979	CAPURSO	26/03/1946	Proprietà per 1/2 in regime di assegnazione dei beni	Proprietà per 1/2 in regime di assegnazione dei beni	Universo di cl. 1°	00	26	95	3,00	E2	VIGNETO	1,51	3,65	€ 10,95	€	€ 10,95	€ 8,76
24	CAPURSO	9	471	AA/AB	DE SAKO Pasquale		0757932979	CAPURSO	29/11/1932	Proprietà per 1/2 in regime di assegnazione dei beni	Proprietà per 1/2 in regime di assegnazione dei beni	Universo di cl. 3°	00	07	15	414,00	E2	ULIVETO	1,37	2,20	€ 910,80	€	€ 910,80	€ 728,64
25	CAPURSO	9	493	AA/AB	DE SAKO Pasquale		0757932979	CAPURSO	12/02/1965	Proprietà per 1/2 in regime di assegnazione dei beni	Proprietà per 1/2 in regime di assegnazione dei beni	Mandatorio di cl. 2°	00	20	55	297,00	E2	VIGNETO	1,51	3,65	€ 1.004,05	€	€ 1.004,05	€ 802,24
26	CAPURSO	9	545	AA/AB	DE SAKO Pasquale		0757932979	CAPURSO	28/11/1946	Proprietà per 1/2 in regime di assegnazione dei beni	Proprietà per 1/2 in regime di assegnazione dei beni	Universo di cl. 3°	00	07	45	233,00	E2	ULIVETO	1,37	2,20	€ 496,60	€	€ 496,60	€ 395,48
27	CAPURSO	9	494	AA/AB	DE SAKO Pasquale		0757932979	CAPURSO	29/04/1932	Proprietà per 1000/1000	Proprietà per 1000/1000	Mandatorio di cl. 2°	00	19	09	680,00	E2	SPINATTO	0,86	1,80	€ 124,00	€	€ 124,00	€ 97,20
28	CAPURSO	9	472	AA/AB	DE SAKO Pasquale		0757932979	CAPURSO	12/02/1959	Proprietà per 1/1	Proprietà per 1/1	Universo di cl. 3°	00	14	30	71,00	E2	ULIVETO	1,37	2,20	€ 156,20	€	€ 156,20	€ 124,96
29	CAPURSO	9	106	AA/AB	DE SAKO Pasquale		0757932979	CAPURSO	12/02/1959	Proprietà per 1/1	Proprietà per 1/1	Universo di cl. 2°	00	19	04	987,00	E2	ULIVETO	1,37	2,20	€ 2.171,40	€	€ 2.171,40	€ 1.737,12

VARIANTE DELLA S.P. 240 ALL'ABITATO DI CAPURSO

ALLEGATO B1 - ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE E RELATIVE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE NON ACCETTATE.

Table with columns: n. fila, Comune, Foglio, Particella, Indirizzo, Codice Catastrale, Comune, Codice Prov., Regione, Data di acquisto, Indirizzo e natura reale, Natura reale, HA, CA, Superficie dec. mq., Destinazione urbanistica, Coltura in atto, P.M. €/mq, Valore di vendita del terreno (euro), Valore venduto delle costruzioni (euro), Indennita' PROVISORIA da versare alla CASA DEPOSITATE PRESTITI, and Acconto 60% da versare alla CASA DEPOSITATE PRESTITI.

VARIANTE DELLA S.P. 240 ALL'ABITATO DI LACURSO

ALLEGATO B) - ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE E RELATIVE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE NON ACCETTATE.

Table with columns: n. Ditta, Comune, Foglio, Particella, Perc., Amministratore, Ditta Catastrale, Codice Fiscale, Luogo di nascita, Data di nascita, Diritto e oneri reali, Mq. CA, Mq. CA, Superficie ecc., Destinazione Urbanistica, Cultura in atto, Valore di valore del terreno (mq), P.M. €/mq, Valore totale delle compensazioni (euro), Indennita' PROVISORIA da versare alla CASA DEPOSITI E PRESTITI, Acconto 80% da versare alla CASA DEPOSITI E PRESTITI.



VARIANTE DELLA S.P. 240 ALL'ABITATO DI CAPURSO

ALLEGATO B1 - ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE E RELATIVE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE NON ACCETTATE.

n. Rilev.	Censura	Foglio	Particella	Porz.	condizionati	DITTA CATASTALE	Codice Fiscale	Luogo di nascita	data di nascita	titoli e oneri reali	ipoteca cautelare	RA	A	CA	superficie da ecc.	DENOMINAZIONE URBANISTICA	COLTURA IN ATTO	K/M rilevata in sito	P.M. €/mq	valore di emble del terreno (mq)	valore venduto delle costruzioni (euro)	Indennità PROVISORIA da versare alla CASA DEPOSITI E PRESTITI	Acconto 80% da versare alla CASA DEPOSITI E PRESTITI																
115	CAPURSO	4	3705			SUD IMMOBILIARE COSTRUZIONI S.R.L.	03658240720	CAPURSO		Progresso per 1/1	Ultimo di 2°	00	07	49	274,68	VIALETTA		1,37	2,20	€ 519,20	€	519,20	€ 415,34																
116	CAPURSO	4	1713			STEMBAKASINSASSER	03658240720	ARDEFFA	13/08/1943	Progresso per 1000/1000	Mandato di c. 4°	00	07	06	481,00	VIALETTA		0,10	1,80	€ 865,80	€	865,80	€ 672,54																
117	CAPURSO	4	1737			STEMBAKASINSASSER	03658240720	ARDEFFA	13/08/1943	Progresso per 1000/1000	Mandato di c. 4°	00	01	36	67,00	VIALETTA		0,10	1,80	€ 125,40	€	125,40	€ 96,43																
118	CAPURSO	4	1873			STEMBAKASINSASSER	03658240720	ARDEFFA	13/08/1943	Progresso per 1/1 in regime di separazione dei beni	Ultimo di 2°	00	03	01	6,00	VIALETTA		0,10	1,80	€ 10,80	€	10,80	€ 8,64																
119	CAPURSO	4	1717			STEMBAKASINSASSER	03658240720	ARDEFFA	13/08/1943	Progresso per 1/1 in regime di separazione dei beni	Ultimo di 2°	00	04	91	60,00	VIALETTA		0,10	1,80	€ 108,00	€	108,00	€ 86,40																
120	CAPURSO	4	1718			STEMBAKASINSASSER	03658240720	ARDEFFA	13/08/1943	Progresso per 1/1 in regime di separazione dei beni	Ultimo di 2°	00	00	31	21,00	VIALETTA		0,10	1,80	€ 37,80	€	37,80	€ 30,24																
121	CAPURSO	4	1867			COMUNE DI CAPURSO	8001510271	CAPURSO		Progresso per 1/1	Ultimo di 2°	00	06	26	217,00	VIALETTA	VIALETTA COMUNALE				CONVENZIONE	€	37,80	€															
122	CAPURSO	4	1881			ALTA IMMOBILIARE S.R.L.	01699500729	BARI		Progresso per 1/1	Ente Urbano	00	31	68	103,60	VIALETTA		0,10	2,20	€ 226,60	€	226,60	€ 181,28																
123	CAPURSO	4	AA			ANGINA Giuseppe	NONCP441887160	CAPURSO	10/04/1944	Progresso per 1000/1000	Ultimo di 2°	00	48	92	132,00	VIALETTA	VIGNETO		1,51	3,45	€ 456,25	€	456,25	€ 365,00															
124	CAPURSO	4	1739			COMUNE DI CAPURSO	8001510271	CAPURSO		Progresso per 1/1	Vig. UVA Tavola di c. 3°	00	54	25	6,00	VIALETTA				CONVENZIONE	€	14,40	€																
125	CAPURSO	4	212			CONTRASTO	8001510271	CAPURSO	02/03/1993	Progresso per 1/1	Ultimo di 2°	00	01	03	6,00	VIALETTA		0,10	1,80	€		CONVENZIONE	€																
126	CAPURSO	4	1824			Capalanesi Ines	03658240720	CAPURSO	09/07/1969	Progresso per 1/1 in regime di separazione dei beni	Seminario di c. 1°	00	01	30	22,80	02		0,06	2,20	€	48,40	€	39,72																
127	CAPURSO	4	1171			COMUNE DI CAPURSO	8001510271	CAPURSO		Progresso per 1/1	AREA URBANA	00	02	00	86,00	VIALETTA	VIALETTA COMUNALE				CONVENZIONE	€		€															
128	CAPURSO	4	1172			COMUNE DI CAPURSO	8001510271	CAPURSO		Progresso per 1/1	Ultimo di 2°	00	03	44	62,00	VIALETTA	VIALETTA COMUNALE				CONVENZIONE	€		€															
129	CAPURSO	4	1915			COMUNE DI CAPURSO	8001510271	CAPURSO		Progresso per 1000/1000	Mandato di c. 1°	00	11	20	64,00	VIALETTA					CONVENZIONE	€		€															
130	CAPURSO	3	1203			Miliani Cesare	MNK56440346561	ARDEFFA	13/04/1944	Progresso per 1/1	Frattino di 2°	00	03	00	42,00	03		1,37	35,00	€	1.830,00	€	1.830,00	€ 1.464,00															
131	CAPURSO	3	1204			Miliani Cesare	8001510271	CAPURSO		Progresso per 1/1	Ultimo di 2°	00	10	08	393,00	VIALETTA	VIALETTA COMUNALE				CONVENZIONE	€		€															
132	CAPURSO	5	475			COMUNE DI CAPURSO	8001510271	IGOSALVA	06/07/1926	Progresso per 1/1	Ultimo di 2°	00	00	40	32,00	D2	VIALETTA OI SERVIZIO		0,10	50,00	€	1.600,00	€	1.280,00															
133	CAPURSO	5	467			COMUNE DI CAPURSO	8001510271	IGOSALVA	29/04/1949	Progresso per 1/1	Ultimo di 2°	00	00	14	13,00	D2	VIALETTA DI SERVIZIO		0,10	50,00	€	650,00	€	520,00															
134	CAPURSO	5	468			COMUNE DI CAPURSO	8001510271	IGOSALVA	29/04/1949	Progresso per 1/1	Ultimo di 2°	00	05	46	14,00	D2	VIALETTA DI SERVIZIO		0,10	50,00	€	700,00	€	560,00															
																				SOMMARIO EURO		€		1.24.301,95		€		99.441,50											

Il Responsabile del Procedimento  
 Dott. Ing. Michele Vido

