

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO VIA E VINCA 1 dicembre 2017, n. 180

**ID\_281 -Procedimento di VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VIA ai sensi di D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. – L.R. 11/2001 e s.m.i. per il Progetto di un Campo da Golf da n.18 buche, Club House e Struttura ricettiva nel Comune di Francavilla Fontana (BR).**

**Proponente: Cavallo Francesco & Figlio Srl.**

#### **IL DIRIGENTE ad interim del SERVIZIO VIA/VINCA**

sulla scorta dell'istruttoria amministrativo-istituzionale espletata dal Responsabile del Procedimento e dal Funzionario Istruttore e dell'istruttoria tecnica svolta dal Comitato Regionale per la V.I.A. (ex Regolamento Regionale 10/2011, art.1, art. 4, comma 6 e art. 11, comma 4)

#### **Premesso che**

Con nota acquisita al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/5861 del 13/06/2017, la Società CAVALLO Francesco & Figlio S.r.l., in qualità di proponente, ha formulato istanza di Verifica di Assoggettabilità a VIA ai sensi della Legge Regionale n.11/2001 e ss.mm.ii. per la realizzazione di un Campo da Golf da n.18 buche, Club House e Struttura ricettiva nel Comune di Francavilla Fontana (BR).

Con nota prot. n. AOO\_089/6313 del 26/6/2017 questa Sezione ha richiesto al proponente la regolarizzazione dell'istanza di Verifica di Assoggettabilità a VIA al fine del formale avvio del procedimento. Il proponente ha trasmesso quanto richiesto con nota acquisita al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/6862 del 11/07/2017.

L'avviso di deposito degli elaborati è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 79 del 06/07/2017.

Con nota prot. n. AOO\_089/7796 del 08/08/2017 la Sezione Autorizzazioni Ambientali ha comunicato agli Enti e Amministrazioni interessate dal procedimento l'avvenuta pubblicazione del progetto in oggetto sul sito web dell'Autorità Competente, ha avviato il Procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VIA e ha convocato una Conferenza di Servizi (nel seguito CdS) in modalità semplificata per il giorno 06.09.2017.

Con pec del 10.08.2017, acquisita al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/8183 del 24.08.2017, il Comune di Francavilla Fontana ha comunicato che in data 21/04/2017 la società Cavallo Francesco & Figlio ha provveduto a depositare presso l'ufficio protocollo del Comune di Francavilla Fontana l'adeguamento del progetto del Campo da Golf alla Determinazione n. 590 del 23/03/2017 scaturita all'esito della Conferenza di Servizi, e ha indicato l'indirizzo del nuovo link di consultazione della documentazione depositata.

Con nota prot. n. 0494969 del 16.08.2017, acquisita al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/8147 del 23.08.2017, la società Enel distribuzione ha comunicato un nulla osta di massima e la disponibilità ad interloquire con il proponente per il superamento di eventuali interferenze.

Con nota prot. n. 26225 del 21.08.2017, acquisita al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/8357 del 01.09.2017, la Provincia di Brindisi ha evidenziato criticità in merito alla componente risorsa idrica e alla componente paesaggio, ritenendo che il progetto debba essere assoggettato a VIA al fine di individuare le migliori soluzioni mitigative e compensative.

Con nota prot. n. 52841 del 05.09.2017, acquisita al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/8481 del 05.09.2017, l'agenzia ARPA Puglia ha rilevato una incompleta valutazione del bilancio idrogeologico, criticità in merito al riutilizzo delle acque provenienti dal depuratore di Francavilla Fontana per usi irrigui e assenza di informazioni precise in merito all'utilizzo di pozzi di emungimento, e ha pertanto richiesto integrazioni per poter ponderare l'entità dell'impatto del progetto in questione sulle risorse idriche.

Con nota prot. n. 98735 del 05.09.2017, acquisita al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/8502 del 06.09.2017, l'Acquedotto Pugliese AQP ha espresso il proprio nulla osta, evidenziando di non avere competenza per il soddisfacimento delle esigenze idriche del campo da golf e per lo smaltimento dei reflui fognari, e specificando che l'allacciamento alla rete idrica gestita dall'Ente per l'approvvigionamento di ac-

qua potabile dovrà avvenire attraverso la realizzazione di una condotta i cui costi di progettazione, realizzazione, manutenzione e gestione dovranno essere a carico del proponente.

Con nota prot. n. 11011 del 06.09.2017, acquisita al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/8517 del 06.09.2017, il Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Brindisi ha dato conto della interlocuzione già avvenuta nell'ambito del procedimento SUAP evidenziando il mancato riscontro alla richiesta di integrazione in esso formulata.

Con mail del 06.09.2017, acquisita al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/8520 del 06.09.2017, il Comune di Francavilla Fontana ha comunicato l'impossibilità a prendere parte alla CdS.

Con nota prot. n. 11646 del 04.09.2017, acquisita al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/8545 del 07.09.2017, l'Autorità di Bacino ha rappresentato che riguardo il medesimo intervento è in atto una procedura di modifica del PAI su richiesta della ditta proponente, e che pertanto il contributo di competenza è subordinato all'esito della modifica di perimetrazione.

In data 06/09/2017 si è tenuta la prima seduta di Conferenza di Servizi, all'interno della quale è stata descritta la proposta progettuale ed è stata data lettura dei pareri pervenuti. La seduta ha visto la partecipazione di un rappresentante della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia che ha rilevato criticità in merito all'impatto dell'intervento sulla componente paesaggio e ha richiesto puntuali integrazioni documentali. La seduta si è conclusa con l'impegno da parte del proponente a produrre la documentazione integrativa richiesta dalla Sezione Tutela e Valorizzazione del paesaggio e dagli altri Enti nei propri pareri, oltre che a controdedurre alle osservazioni ricevute. Il verbale della Conferenza di Servizi è stato trasmesso con nota prot. AOO\_089/8807 del 15/09/2017, congiuntamente ai succitati pareri.

Nella seduta del 03/10/2017 (prot. AOO\_089/9295 del 03/10/2017) il Comitato VIA ha esaminato il progetto evidenziando criticità e carenze nella documentazione progettuale e, rilevando che l'opera sia suscettibile di generare rilevanti impatti sui sistemi ambientali dell'area, ha ritenuto che il progetto debba essere assoggettato alla procedura di VIA.

Con nota prot. n. AOO\_089/9642 del 11/10/2017 la Sezione Autorizzazioni Ambientali ha trasmesso al proponente e per conoscenza agli Enti e Amministrazioni interessate dal procedimento il parere del Comitato VIA.

Con nota acquisita al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/10452 del 02/11/2017, la Società CAVALLO Francesco & Figlio S.r.l. ha trasmesso documentazione integrativa in riscontro alle criticità rilevate dal Comitato e dagli Enti che hanno partecipato al procedimento.

Con nota prot. n. AOO\_089/10561 del 07/11/2017 la Sezione Autorizzazioni Ambientali ha comunicato a tutti gli Enti e Amministrazioni interessate dal procedimento il link dal quale visionare la documentazione integrativa trasmessa dal proponente e ha convocato una Conferenza di Servizi per il giorno 22/11/2017.

Con nota prot. n. 70797 del 20.10.2017, acquisita al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/11080 del 21.11.2017, l'agenzia ARPA Puglia ha esaminato gli elementi integrativi adottati dal proponente, ribadendo il proprio parere negativo.

Con nota prot. 13944 del 21/11/2017, acquisita al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/11151 del 22.11.2017, il Comando Provinciale VVFF di Brindisi ha ribadito quanto riportato nella propria nota prot. 11011 del 06/09/2017.

In data 22/11/2017 si è tenuta la seconda seduta di Conferenza di Servizi, all'interno della quale sono stati discussi i principali elementi della documentazione integrativa trasmessa dal proponente ed è stata data lettura dei pareri pervenuti. La seduta ha visto la partecipazione di un rappresentante del Comune di Francavilla Fontana e della PO VAS della Regione Puglia, che hanno interloquuto in merito agli adempimenti comunali in materia di VAS e al coordinamento delle procedure di valutazione ambientale. La rappresentante della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia è intervenuta nel corso della seduta rappresentando che, anche dopo le integrazioni prodotte dal proponente, permangono elementi di criticità del progetto per cui si ritiene necessario l'assoggettamento a VIA e ogni approfondimento utile a superare l'evidente contrasto con le NTA del PPTR relativamente agli interventi ricadenti in aree vincolate e agli interventi sulla masseria.

Il verbale della Conferenza di Servizi è stato trasmesso con nota prot. AOO\_089/11239 del 24/11/2017, con-

giuntamente ai succitati pareri. Alla stessa nota è stato allegato il parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto, trasmesso con nota prot. 21899 del 22/11/2017 acquisita al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/11185 del 22/11/2017, con il quale l'Ente ministeriale ha espresso forti perplessità riguardo la possibile adozione di una variante urbanistica per il progetto esaminato e ha valutato la proposta nel suo complesso in forte contrasto con gli obiettivi di valorizzazione del paesaggio rurale del Salento.

Con nota prot. n. AOO\_089/11339 del 28/11/2017 la Sezione Autorizzazioni Ambientali ha inoltrato a tutti gli Enti e Amministrazioni interessate dal procedimento il contributo della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia, trasmesso con nota prot. AOO\_145/8957 del 21/11/2017, acquisita al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/11258 del 24/11/2017.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

**VISTO** il D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale Puglia 12 aprile 2001 n.11 "Norme sulla valutazione dell'impatto ambientale" e s.m.i.;

**VISTA** la DGR n. 1099 del 16/05/2011 con la quale è stato approvato il Regolamento Regionale n. 10 e pubblicato sul B.U.R.P. n. 79 del 20/05/2011;

**VISTO** l'art. 23 della L.R. n.18/2012, che dispone che i procedimenti di Valutazione di Impatto Ambientale, Valutazione di Incidenza e Autorizzazione Integrata Ambientale inerenti progetti finanziati con Fondi Strutturali, sono di competenza regionale;

**VISTO** l'art. 32 della legge n. 69 del 18/06/2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**VISTO** l'art. 18 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

**VISTI** gli artt. 14 e 16 del D.Lgs. n. 165/2001;

**VISTA** la Legge Regionale Puglia 4 febbraio 1997, n. 7 "Norme in materia di organizzazione della Amministrazione Regionale";

**VISTA** la DGR n. 3261 del 28/07/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

**VISTO** il D.P.G.R. 31/07/2015, n. 443 con cui è stato adottato l'atto di alta organizzazione della Regione Puglia "Adozione del modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale- MAIA";

**VISTA** la DGR del 31/07/2015, n. 1518 con cui è stato adottato in attuazione del modello organizzativo denominato "MAIA", l'atto di Alta Organizzazione che disciplina il sistema organizzativo della Presidenza e della Giunta Regionale e le successive modifiche ed integrazioni dello stesso;

**VISTA** la DGR del 12/10/2015, n. 1744 con cui è stato nominato Direttore del Dipartimento mobilità, qualità urbana, opere pubbliche e paesaggio, l'ing. Barbara Valenzano;

**VISTO** il D.P.G.R. 17/05/2016 n. 316 avente per oggetto "Attuazione modello MAIA di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31 luglio 2015 n. 443. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni".

**VISTA** la DGR del 29/07/2016 n. 1176 di conferimento degli incarichi di Direzione di Sezione con la quale la Dott.ssa Antonietta Riccio è stata nominata Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali;

**PRESO ATTO** degli esiti della consultazione svoltasi nell'ambito del procedimento;

**PRESO ATTO** dei pareri resi dal Comitato Regionale per la VIA nella seduta del 03.10.2017;

**PRESO ATTO** dei lavori svolti in sede di Conferenza di Servizi e dei relativi esiti;

**PRESO ATTO** di tutti i pareri/contributi pervenuti;

**Verifica ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.****Garanzia della riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla L. 241/90 e s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicazione legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33

**Copertura finanziaria ai sensi della L.R. 28/2001 e s.m.i.**

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

**DETERMINA**

- **di dichiarare** che le premesse, nonché tutto quanto espresso e richiamato in narrativa, si intendono qui integralmente riportati, quali parti integranti del presente provvedimento;
- **di assoggettare** il progetto in oggetto **alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale**, sulla scorta del parere del comitato Regionale VIA del 03.10.2017, dei lavori della Conferenza di Servizi ed in particolare degli esiti delle CdS del 06/09/2017 e del 22/11/2017 e di tutti i pareri e dei contributi resi dai vari soggetti intervenuti nel corso del procedimento, con particolare riferimento ai pareri di:
  - Provincia di Brindisi, prot. n. 26225 del 21.08.2017 (prot. Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/8357 del 01.09.2017);
  - Arpa Puglia, prot. n. 52841 del 05.09.2017 (prot. Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/8481 del 05.09.2017) e prot. n. 70797 del 20.10.2017 (prot. Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/11080 del 21.11.2017);
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto, prot. 21899 del 22/11/2017 (prot. Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/11185 del 22/11/2017);
  - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, prot. AOO\_145/8957 del 21/11/2017 (prot. Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO\_089/11258 del 24/11/2017).
- **di notificare** il presente provvedimento a cura del Servizio Autorizzazioni Ambientali a:
  - CAVALLO Francesco & Figlio S.r.l.
  - **di trasmettere** il presente provvedimento a cura del Servizio VIA/VInca a:
    - Comune di Francavilla Fontana (BR)
    - Provincia di Brindisi
    - ARPA Puglia
    - MBAC Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia
    - SBAP Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Lecce Brindisi e Taranto
    - Autorità di Bacino della Puglia
    - ASL Brindisi
    - ENEL
    - Acquedotto Pugliese Spa
    - Comando provinciale VVFF di Brindisi
    - REGIONE PUGLIA

- Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio
- Sezione Risorse Idriche
- Sezione Difesa del Suolo e Rischio Sismico
- Sezione Urbanistica
- Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali

Il provvedimento viene redatto in forma integrale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento:

- a) sarà trasmesso in copia conforme all'originale al Segretariato della Giunta Regionale;
- b) sarà disponibile nel sito ufficiale della Regione Puglia: [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- c) sarà trasmesso in copia all'Assessore alla Qualità dell'Ambiente;
- d) sarà pubblicato sul BURP.

Avverso la presente determinazione l'interessato, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. 241/90 e ss.mm.ii., può proporre nei termini di legge dalla notifica dell'atto ricorso giurisdizionale amministrativo o, in alternativa, ricorso straordinario (ex D.P.R. 1199/1971).

Il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa nazionale e regionale vigente ed il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

**Il Funzionario istruttore**

Arch. Lidia Alifano

**Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Giuseppe Angelini

**Il Dirigente della Sezione**

**Autorizzazioni Ambientali e**

**Dirigente *ad interim* del Servizio VIA/VINCA**

Dott.ssa Antonietta Riccio