

COMUNE DI BARI

Decreto 1 dicembre 2017, n. 32**Esproprio.**

Nulla osta allo svincolo delle indennità d'esproprio delle aree necessarie per la realizzazione del Piano Particolareggiato della Maglia n. 22- Zona di Espansione C2 Comparto 2 depositate a favore della ditta Spano Francesco.

IL DIRETTORE**Premesso che:**

- con provvedimento sindacale prot. n. 315016 del 28.12.2015, è stato conferito alla dottoressa Antonella Merra l'incarico di direzione del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici;
- è stata verificata, in conformità alle previsioni del vigente Piano Anticorruzione ed ai sensi di quanto previsto dall'art.6-bis della legge n.241/90, come aggiunto dall'art.1 della legge n.190/2012, l'assenza di ipotesi di conflitto di interesse e pertanto l'insussistenza dell'obbligo di astensione nell'adozione del presente provvedimento;

dato atto che

- con deliberazione C.C. n. 114 del 15/07/2002 è stato approvato il progetto definitivo del Piano Particolareggiato della Maglia n. 22- Zona di Espansione C2 Comparto 2;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 615 del 29/09/2010 è stato approvato il Piano particellare di esproprio degli immobili afferenti le Ditte catastali interessate dalle opere di che trattasi e non aderenti al Consorzio S. Anna 2;
- ai sensi del comma n. 14 dell'art. 20 con Decreto n. 18 del 25/05/2011 è stata disposta il deposito presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari BAT delle somme offerte a titolo di indennità provvisorie d'espropriazione non condivise;
- che in esecuzione del sopracitato decreto sono stati costituiti, tra gli altri, i seguenti depositi a nome della ditta catastale Spano Francesco:

NP	Ditta catastale	Fg.	P.IIa	Ex	mq	Deposito nr. nazionale:	Deposito nr. provinciale:	indennità depositata
1	SPANO FRANCESCO nato a Bari il 10/12/1937 C.F. SPNFNC37T10A662A res. . Bari al largo Ignazio Ciaia n. 3	55	1005	298	92	1174652	162210	€ 6.518,20
			1006	298	1.510	1174656	162211	€ 106.983,50
			324		315	1174658	162212	€ 22.317,75
			325		1.297	1174662	162213	€ 91.892,45
	TOTALE				3.214			€ 227.711,90

- con Decreto di Esproprio n. 388 del 16/11/2012 gli immobili indicati nel piano particellare approvato con la richiamata deliberazione giuntale n. 615/2010, venivano acquisite al patrimonio dell'Ente, previa richiesta di stima definitiva inoltrata alla Commissione Provinciale Espropri di Bari e previo deposito delle indennità provvisorie offerte presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato Bari/BAT. come sopra indicato;
- che in data 12/05/2015 la Commissione Provinciale Espropri di Bari trasmetteva la stima definitiva dell'indennità di espropriazione ai sensi della Legge 22 febbraio 2005, n. 3 ex art. 14 commi 1 e 2, e la stessa è stata, poi, comunicata alle ditte catastali con l'avvertenza che entro trenta (30) giorni dal ricevimento della

stessa avevano la possibilità di comunicare la condivisione dell'importo offerto, ovvero proporre opposizione alla stima con l'avvertenza che decorsi i succitati termini l'indennità sarebbe divenuta definitivamente fissata nella somma così come risultante dalla perizia trasmessa;

- con Decreto n. 8/2016 dell'08/03/2016 è stato disposto il deposito dell'importo complessivo di euro 176.103,20 al fine di procedere alla costituzione di n. 7 depositi definitivi presso il Mef - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat (già Cassa DD. PP. S.p.a) a titolo di indennità definitiva di espropriazione in favore delle ditte catastali interessate, e tra gli altri, i seguenti depositi a nome della ditta catastale Spano Francesco:

p.lla	sup. mq	Numero Nazionale Deposito definitivo	Numero Provinciale Deposito definitivo	totale depositato
1005	92	1281898	164955	€ 3.945,52
1006	1510	1281902	164956	€ 64.758,03
324	315	1281906	164957	€ 13.509,13
325	1297	1281907	164958	€ 55.623,29

dato atto che con nota n. prot. 294399/2017 del 23/11/17 l'avvocato Pasqualino Catena, quale Professionista Delegato alla vendita degli immobili di cui alla procedura R.G.E. n. 339/98, tra cui gli immobili relativi al procedimento in oggetto intestati catastalmente in capo al sig. Spano Francesco su autorizzazione del G.E. dott. Nicola Magaletti all'incasso delle somme afferenti le indennità di esproprio in oggetto, ha richiesto lo svincolo degli importi depositati con Decreto n. 18 del 25/05/11 e con Decreto n. 8 del 08/03/16 in favore del signor Spano Francesco a garanzia dell'espropriazione delle delle superficie identificate catastalmente al Fg.55 p.lla n. 1005, n. 1006, n. 324, n. 325, e necessari per la realizzazione del Piano Particolareggiato della Maglia n. 22 - Zona di Espansione C2 Comparto 2;

atteso che

- non risultano pervenute opposizioni da parte di terzi in ordine alla garanzia costituita mediante il deposito di cui sopra;
- preso atto che con l'istanza presentata l'istante ha dichiarato di assumersi ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti dei terzi;
- non rilevano motivi ostativi all'emissione del provvedimento di svincolo richiesto;

ritenuto pertanto, procedere all'emissione del provvedimento di nulla osta allo svincolo dei depositi costituiti in favore del signor Spano Francesco così come meglio di seguito rappresentati;

dato atto che le somme da svincolare in favore della succitate ditte sono da assoggettare alla ritenuta del 20% a titolo di imposta tale somma all'atto dello svincolo ai sensi alla Legge 413/91 e dell'art. 35 del D.P.R. 08/06/2001 n.327 e s.m. ed integrazioni;

visti

- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267;
- il D.P.R. 08/06/2001 n.327 e s.m. ed integrazioni;
- la L. r. n. 3 del 2005

tutto ciò premesso,

DECRETA

- 1. il nulla osta** allo svincolo dei seguenti depositi amministrativi giusta quietanze rilasciate dal M.E.F., Mini-

stero dell'Economia e delle Finanze -Direzione Territoriale di Bari (già Cassa DD.PP. di Bari) sotto riportate e costituiti a garanzia dell'esproprio degli immobili catastalmente identificati al Fg.55 p.IIa n. 1005, n. 1006, n. 324, n. 325, necessari per la realizzazione del Piano Particolareggiato della Maglia n. 22- Zona di Espansione C2 Comparto 2. ed in favore della ditta Spano Francesco all'epoca iscritto quale proprietario catastale:

2.

Numero Nazionale Deposito definitivo	Numero Provinciale Deposito definitivo	Importo depositato
1174652	162210	€ 6.518,20
1174656	162211	€ 106.983,50
1174658	162212	€ 22.317,75
1174662	162213	€ 91.892,45
1281898	164955	€ 3.945,52
1281902	164956	€ 64.758,03
1281906	164957	€ 13.509,13
1281907	164958	€ 55.623,29

3. che le somme sopra indicate, con i relativi interessi maturati, siano liquidate in favore della curatela della Esecuzione Immobiliare di cui alla Procedura n. 339/98 e delega alla Vendita n. 169/2011 in favore dell'avvocato Pasqualino Catena, quale Professionista Delegato;
4. che i succitati importi, all'atto dello svincolo, vengano assoggettato alla ritenuta di acconto del 20% ai sensi della legge n. 413 del 30 dicembre 1991 e dell'art. 35 del D.P.R. 08/06/2001 n.327 e s.m. ed integrazioni;

Il Dirigente
Dott.ssa Antonella Merra