

## PARTE SECONDA

*Atti regionali*

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 novembre 2017, n. 626

**Legge regionale 9 agosto 2017 n.36 “ Assestamento e variazioni al bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2017 e pluriennale 2017/2019 della Regione Puglia”- art. 8 ( Disposizioni in materia di demanio e patrimonio): trasferimento a titolo gratuito al comune di San Severo del campo sportivo “ Ricciardelli “, immobile di proprietà regionale.**

**IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE**

**VISTO** la legge regionale 9 agosto 2017 n. 36;

**VISTO** l’art. 8 - comma 1 - della legge regionale innanzi richiamata che ha stabilito, in materia di disposizioni di demanio e patrimonio, il trasferimento a titolo gratuito al comune di San Severo del campo sportivo “Ricciardelli” in quanto strumentale all’esercizio di funzioni e servizi comunali;

**CONSIDERATO** che il predetto immobile è di proprietà regionale giusta nota di trascrizione della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Foggia del 24/9/1977 registro generale n. 12347 e registro particolare n. 53983;

**VISTO** l’art. 8 — comma 2 — della medesima legge regionale che ha disposto il trasferimento di cui al comma 1 previa verifica della insussistenza di pendenze a carico del comune di San Severo derivanti dal possesso del bene;

**PRESO ATTO** che il possesso del bene da parte del comune di San Severo si protrae senza soluzione di continuità sin dal 1966 e che in forza di ingiunzione di pagamento per fitti non pagati, emessa ai sensi del R.D. 14 aprile 1910 n. 639 dalla Sezione Contenzioso Amministrativo - Servizio Contenzioso Puglia Settentrionale della Regione Puglia, il comune di San Severo ha provveduto al pagamento della somma richiesta a copertura della complessiva debenza, giusta comunicazione AOO\_149/PROT.17/10/2017-0028398 del Servizio regionale competente, registrata al protocollo generale della Sezione Demanio e Patrimonio al n. 22610 del 19 ottobre 2017;

**VISTO** che l’immobile denominato campo sportivo “Ricciardelli” è dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi dell’art. 10, comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. e in forza del Decreto della Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Puglia del 20 settembre 2013 sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo;

**PRESO ATTO** che la medesima Direzione in data 7 luglio 2014 n. rep. 127 ha rilasciato autorizzazione, ai sensi dell’art. 56 del D.Lgs. 42/2004, all’alienazione dell’immobile con le dovute prescrizioni, così come riportate nella nota di trascrizione dell’Agenzia delle Entrate - Servizi di pubblicità immobiliare di Foggia del 7 ottobre 2014 reg. generale n. 17900 e reg. particolare n. 14054;

**CONSIDERATO** che si può procedere al formale trasferimento di detto immobile al comune di San Severo e, pertanto, alla emanazione del Decreto del Presidente della Giunta regionale, per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

**DECRETA**

### Art.1

L'immobile di proprietà regionale denominato campo sportivo "Ricciardelli" sito nel comune di San Severo è **trasferito a titolo gratuito** nell'intera consistenza al patrimonio del comune di San Severo in quanto strumentale all'esercizio di funzioni e servizi comunali.

Lo stesso è identificato al:

- **Catasto fabbricati — foglio di mappa 32 — particella 1083 subalterno 1 categoria D/6 Rendita € 17.488,00;**

### Art. 2

Il trasferimento in proprietà del predetto immobile avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data del presente decreto, con i pesi e i gravami insistenti, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

### Art. 3

Il presente decreto costituisce titolo per l'espletamento delle formalità ipotecarie e catastali connesse al disposto passaggio di proprietà, dalla Regione Puglia al comune di San Severo.

### Art. 4

Il comune di San Severo, trattandosi di immobile sottoposto a interesse storico-artistico ai sensi del Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i., è tenuto all'osservanza delle prescrizioni contenute nell'autorizzazione all'alienazione dell'immobile, così di seguito riportate nella nota di trascrizione dei Servizi di pubblicità immobiliari di Foggia del 7 ottobre 2014 reg. generale n. 17900 e reg. part. 14054:

- 1) misure di conservazione:** *si evitino assolutamente le opere di ristrutturazione e le opere di demolizione/ricostruzione, anche parziali, delle parti originarie o storicizzate; è invece vivamente consigliabile ed auspicabile che si effettui una programmata, frequente e costante manutenzione ordinaria al fine di evitare o, quanto meno, ritardare il più possibile interventi distruttivi o di maggiore invasività come la manutenzione straordinaria ed il restauro (anche conservativo), in quanto questi due ultimi interventi, anche quando si basano su riconosciuti indirizzi teorici, praticamente, se applicati, impoverirebbero in termini di valori culturali e testimoniali il bene in oggetto. In ogni caso, i progetti delle opere di qualunque genere che si intendano eseguire (restauro conservativo scientifico, consolidamento, bonifica e manutenzione ordinaria) devono essere sottoposti all'approvazione preventiva della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 comma 4 e 5 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i;*
- 2) indicazione degli usi incompatibili con il carattere artistico e storico del bene pregiudizievoli alla sua integrità:** *tenuto conto degli adeguamenti tecnico-strutturali già realizzati in passato sul bene per consentirne l'uso come "campo sportivo", si consiglia in futuro di mantenere suddetta destinazione d'uso o uso analogo, evitando di consentire usi che comportino un ulteriore adeguamento degli spazi e degli elementi originari. Qualora, per esigenze normative, si rendessero necessari interventi alla struttura al fine di mantenere l'attuale uso, si intervenga secondo i principi indicati nella "Carta del Restauro di Amsterdam del 1975" dove l'interesse primario rimane comunque, la salvaguardia e la conservazione dei valori storico-artistici e culturali del bene;*
- 3) condizioni di fruizione pubblica anche in rapporto con la situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso:** *resta subordinata alle indicazioni di cui al punto precedente.*

**Art. 5**

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e ai fini della trascrizione e voltura in favore del comune di San Severo, si fa espresso esonero al competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

**Art. 6**

Il presente atto, sussistendo i previsti requisiti soggettivi e oggettivi, a mente dell'art.3 primo comma del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 è esente dall'imposta di successione e di donazione ma è soggetto all'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 59 del decreto legislativo medesimo, è altresì esente dall'imposta ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 1 secondo comma e art. 10 del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347, nonché è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 . Il presente atto di trasferimento è altresì esente da tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie in sede di trascrizione immobiliare e a mente delle *Disposizioni* di cui all'art. 10 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 è soggetto alla misura fissa.

**Art. 7**

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Bari, 21 NOV. 2017

**MICHELE EMILIANO**