

---

*Atti e comunicazioni degli Enti Locali*

---

COMUNE DI BARI

**Decreto 27 novembre 2017, n. 31****Esproprio**

OGGETTO: Procedura espropriativa aree necessarie per i lavori di allargamento e sistemazione di Via Vaccarella e Via Donadonisi in Carbonara, relativamente ai suoli censiti nel Fg. 5 di Bari - Sez. Carbonara - p.IIa n. 265 (ex 27) - mq. 64 Comune di Bari.

Autorizzazione allo svincolo della somma complessiva di € 6.528,00 depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari (ex Cassa DD. PP. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bari) - Quietanza Deposito definitivo Nr. Naz. 1010115 Nr. Prov. 161418 del 10/06/2010, per indennità provvisoria di espropriazione dei suoli sopra indicati, in favore della Ditta catastale Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Opera Pia Di Venere", Via Vaccarella n. 1 - 70131 Bari - Carbonara (BA).

**IL DIRIGENTE**

VISTI

il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s. m. i, in particolare l'art. 26;

le Leggi Regione Puglia n. 13/2001 (in particolare l'art. 15), n. 16/2004 e n. 3/2005;

VISTI, altresì,

il provvedimento sindacale n. 315016 del 28/12/2015 con cui è stato conferito alla dott.ssa Antonella Merra, l'incarico di direzione del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici;

l'organigramma e funzionigramma comunali approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 331 del 06/06/2012, modificata con deliberazioni n. 511/2012 e n. 14/2013, che attribuisce alla Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici - Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa, la competenza nell'adozione dei provvedimenti amministrativi e degli adempimenti connessi relativi a tutte le procedure espropriative, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e della L. R. n. 3/2005;

VERIFICATA

in conformità alle previsioni del vigente Piano Anticorruzione e ai sensi di quanto previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/90, come aggiunto dall'art. 1 della legge n.190/2012, l'assenza di ipotesi di conflitto di interesse e pertanto l'insussistenza dell'obbligo di astensione nell'adozione del presente provvedimento in capo al Dirigente firmatario;

PREMESSO che:

con deliberazioni di C.C. n. 71 e n. 222 datate rispettivamente 11/05/2003 e 03/12/2003, è stato approvato, in variante al P.R.G., il progetto preliminare dell'opera in oggetto indicata, che con nota n. 10053 del 06/10/2003 è stato comunicato ai presunti proprietari l'avvio del procedimento di espropriazione e con note nn. 16066 del 18/01/2007 e 71766 del 13/03/2007 è stato inoltrato agli interessati l'avviso di avvenuto deposito degli atti;

con Deliberazione di G. M. n. 517 del 07/07/2007 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in questione con annesso piano particellare e disposta, pertanto, la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

in data 04/09/2007, in esecuzione del Decreto Dirigenziale n. 26 del 27/07/2007, è stata eseguita l'occupazione d'urgenza con l'immissione in possesso, tra gli altri, dei suoli dei presunti proprietari degli immobili in questione nonché determinata e offerta l'indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. 327/2001; tale indennità è stata poi nuovamente stimata ai sensi della sopravvenuta Legge Finanziaria 244/2007 (vedi Delib. di G.C. N. 941 del 07/10/2008) e regolarmente comunicata in data 30/04/2008;

con decreto dirigenziale n. 4 del 02/02/2010 è stato disposto il deposito presso la ex Cassa DD.PP., mediante commutazione in quietanza di deposito (vedi Det. Dirig. di liquidazione n. 2010/155/00165 del 12/03/2010 e quietanza della Direz. Territoriale dell'Economia e delle Finanze di Bari di avvenuta costituzione di deposito definitivo n. 1010115 del 10/06/2010), della somma di € 6.528,00 per indennità provvisoria di espropriazione per l'immobile identificato al Fg. 5 di Bari - Sez. Carbonara - p.lla n. 265 (ex 27) - mq. 64, necessario per i lavori di allargamento e sistemazione di Via Vaccarella e Via Donadonisi in Carbonara, in favore della Ditta di cui infra non avendo la medesima sostanzialmente accettato nei termini di legge l'indennità offerta;

pertanto, con **decreto dirigenziale n. 383 del 26/11/2010** è stata pronunciata in favore del Comune di Bari l'espropriazione definitiva con occupazione permanente degli immobili di presunta proprietà, tra le altre, della ditta catastale sotto indicata, necessari per i lavori in questione:

Ditta catastale:

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Opera Pia Di Venere" (giusta Det. Dirig. n. 0094 rep. del 19/02/2009 Regione Puglia)

Via Vaccarella n. 1, 70131 Bari - Carbonara (BA)

P. IVA 00709690721

Fg. 5 di Bari - Sez. Carbonara - p.lla 265 - mq. 64;

Deposito Nr. Nazionale 1010115 Nr. Provinciale 161418 del 10/06/2010: € 6.528,00;

CONSIDERATO che

in data 03/08/2017 con nota protocollata agli atti del Comune di Bari n. 193368, il sig. Antonelli Giovanni nato a Rutigliano (BA) il 17/05/1942 - C.F.: NTNGNN42E17H643N, nella sua qualità di Commissario Straordinario (giusta Decreto del Presidente della Giunta Regione Puglia n. 368 Reg. del 21/06/2017) della ASP "Opera Pia Di Venere", avente sede in Via Vaccarella n. 1, 70131 Bari - Carbonara (BA) - P. IVA 00709690721, ha prodotto dichiarazione espressa di accettazione dell'indennità definitiva di esproprio offerta e istanza di svincolo delle somme depositate presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato sede di Bari (già Cassa DD.PP.), in relazione all'immobile e per la somma complessiva come in oggetto riportati;

in allegato alla predetta istanza è stata trasmessa la documentazione necessaria per l'avvio della procedura di svincolo degli importi depositati (tra l'altro, copie conformi della Dichiarazione Notarile a firma di Guaccero Domenico, notaio in Bitritto, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bari, datata 21/07/2017, relativa tra l'altro alla piena ed esclusiva proprietà dell'immobile in questione in capo al Comune di Bari e del Decreto del Presidente della Giunta Regione Puglia n. 368 del 21/06/2017); il sig. Antonelli Giovanni ha dichiarato inoltre: che la proprietà è libera da diritti di terzi (mutui, ipoteche e ogni altro onere pregiudizievole), di assumersi ogni responsabilità, MANLEVANDO il Comune di Bari, di fronte a terzi che pretendessero di far valere eventuali diritti reali su di essa nonché la titolarità del diritto reale di proprietà sulla quota pro indiviso di 1/1 per i suoli censiti nel Fg. 5 di Bari - Sez. Carbonara - p.lla 265 - mq. 64;

la predetta documentazione è stata integrata con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (ai sensi del D.P.R. n. 445/200 e s.m.i.), a firma del sig. Antonelli G. circa la non presentazione di ricorsi al TAR entro i termini di legge avverso il citato decreto di proroga nella funzione di Commissario Straordinario nonché con Det. Dirig. n. 0094 rep. del 19/02/2009 Regione Puglia, giusta nota prot. entr. n. 284995 del 14/11/2017 Comune di Bari;

VISTI

l'istanza di svincolo e la dichiarazione espressa di accettazione dell'indennità definitiva di esproprio

pervenute il 03/08/2017 prot. n. 193368 Comune di Bari e la documentazione in allegato prodotta e già descritta;

la nota prot. entr. n. 284995 del 14/11/2017 Comune di Bari e l'allegata documentazione;

DATO ATTO che, tutto ciò premesso, occorre provvedere allo SVINCOLO della somma complessiva di € 6.528,00, oltre interessi maturati, depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari (ex Cassa DD. PP.), giusta Quietanza Deposito definitivo Nr. Naz. 1010115 Nr. Prov. 161418 del 10/06/2010, per indennità provvisoria di espropriazione dei suoli censiti nel Fg. 5 di Bari - Sez. Carbonara - p.lla n. 265 (ex 27) - mq. 64 Comune di Bari, in favore della Ditta Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Opera Pia Di Venere", in premessa individuata;

CONSIDERATO che la funzione amministrativa concernente la pronuncia degli espropri e i relativi atti successivi, nella fattispecie l'autorizzazione allo svincolo, è esercitata dal Dirigente *pro tempore* del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa, in base all'art. 15, commi 1 e 2 della Legge Regionale n. 13 del 01/05/2001 nonché all'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

#### DECRETA

AUTORIZZARE il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.) - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari, a procedere allo SVINCOLO della somma complessiva di € **6.528,00**, oltre interessi maturati, depositata presso il medesimo Ministero dell'Economia e delle Finanze (ex Cassa DD. PP.), rappresentata dalla quietanza Nr. Naz. 1010115 Nr. Prov. 161418 del 10/06/2010, per indennità provvisoria di espropriazione dei suoli censiti nel Fg. 5 di Bari - Sez. Carbonara - p.lla n. 265 (ex 27) - mq. 64 Comune di Bari, nell'ambito della procedura espropriativa delle aree necessarie per i lavori di allargamento e sistemazione di Via Vaccarella e Via Donadonisi in Carbonara, in favore di:

Ditta catastale:

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Opera Pia Di Venere"

Via Vaccarella n. 1, 70131 Bari - Carbonara (BA)

P. IVA 00709690721

proprietaria della quota pro indiviso di 1/1, giusta istanza del Commissario Straordinario (Decreto del Presidente della Giunta Regione Puglia n. 368 del 21/06/2017), sig. Antonelli Giovanni nato a Rutigliano (BA) il 17/05/1942 - C.F.: NTNGNN42E17H643N;

DARE ATTO che l'importo di € 6.528,00, deve essere assoggettato a ritenuta a titolo d'imposta del 20% ai sensi dell'art. 35, D.P.R. 327/2001 e dell'art. 11 comma 5 Legge n. 413/1991, in relazione agli immobili di cui al Fg. 5 di Bari - Sez. Carbonara - p.lla n. 265, poiché "*... ai sensi dell'art. 66 delle N.T.A. di cui alla "Variante di adeguamento del P.R.G. al P.U.T.T./P. ai sensi dell'art. 5.06 delle N.T.A." - la stessa particella ricade nei "Territori Costruiti" così come definiti dall'art. 1.03 co. 5 delle N.T.A. del P.U.T.T./P. e - ai sensi dell'art. 142 co. 2 lett. a) e b) del D.Lgs. 42/2004 - è esclusa dalle norme di tutela in quanto comprese in aree individuate come "Zone Omogenee A e B come da P.R.G. vigente."*, come da certificato di destinazione urbanistica prot. n. 289862 del 17/11/2017 della Rip.ne Urbanistica ed Edilizia Privata Comune di Bari.

DARE ATTO, altresì, che il presente decreto verrà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e diverrà esecutivo decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione senza che siano derivate opposizioni di terzi.

Il Direttore  
dott.ssa Antonella Merra