
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

COMUNE DI BARI

Decreto 13 novembre 2017, n. 30**Esproprio.**

OGGETTO: Procedura espropriativa relativa a immobili ricadenti nel P.E.E.P. di Carbonara C/1 - Lotto n. 34 del Comparto "B/3" occorsi per la realizzazione di case popolari a iniziativa dello I.A.C.P. di Bari, ora ARCA PUGLIA CENTRALE, riguardante i suoli censiti nel Fg. 2, p.ta n. 4910, particelle nn. 546 (ex 117 ex 518/b) e 547 (ex 117 ex 518/c) Comune di Bari.

Autorizzazione allo svincolo della somma complessiva di £ 1.500.350, pari a € 774,87, depositata presso la ex Cassa DD. PP. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bari (ora M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari) con Quietanza n. 769 del 26/05/1994, per indennità di espropriazione dei suoli sopra indicati, in favore delle signore Rubino Beatrice, Rubino Francesca, Rubino Elisa Gioconda e Rubino Maria Giuseppa, relativamente a quanto alle medesime spettante.

IL DIRIGENTE

VISTI

la Legge 18/04/1962 n. 167;

la Legge 22/10/1971 n. 865 e s.m.i;

il D.P.R. 24/07/1977 n. 616;

la L. R. 16/05/1985 n. 27 e la L. 29/02/1988 n. 47;

il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s. m. i, in particolare l'art. 26;

le Leggi Regione Puglia n. 13/2001 (in particolare l'art. 15), n. 16/2004 e n. 3/2005;

VISTI, altresì,

il provvedimento sindacale n. 315016 del 28/12/2015 con cui è stato conferito alla dott.ssa Antonella Merra, l'incarico di direzione del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici;

l'organigramma e funzionigramma comunali approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 331 del 06/06/2012, modificata con deliberazioni n. 511/2012 e n. 14/2013, che attribuisce alla Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici - Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa, la competenza nell'adozione dei provvedimenti amministrativi e degli adempimenti connessi relativi a tutte le procedure espropriative, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e della L. R. n. 3/2005;

VERIFICATA

in conformità alle previsioni del vigente Piano Anticorruzione e ai sensi di quanto previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/90, come aggiunto dall'art. 1 della legge n.190/2012, l'assenza di ipotesi di conflitto di interesse e pertanto l'insussistenza dell'obbligo di astensione nell'adozione del presente provvedimento in capo al Dirigente firmatario;

PREMESSO che:

con deliberazione di C.C. n. 2129 del 05/09/1986 venne assegnato in favore dell'I.A.C.P. di Bari, con diritto di superficie, tra gli altri, il lotto n. 34 del Comparto "B/3" del P.E.E.P. di Carbonara C/1, occorrente per la realizzazione di alloggi popolari nonché concessa allo stesso I.A.C.P. di Bari la delega all'acquisizione delle

aree ai sensi dell'art. 60 Legge 22/10/1971 n. 865 - (in merito alla dichiarazione di pubblica utilità, nel decreto n. 306 del 10/03/1995 è riportato "... che le opere previste nei piani di zona sono -ope legis- dichiarate di pubblica utilità ed i relativi lavori urgenti ed indifferibili;

in data 16/12/1988 venne adottato il decreto sindacale n. 136, in esecuzione del quale i tecnici dello I.A.C.P. di Bari procedettero alla occupazione temporanea di urgenza degli immobili necessari per la realizzazione degli alloggi popolari di che trattasi; successivamente, in data 04/03/1991 venne avviata la procedura espropriativa con il deposito presso la Segreteria Generale del Comune di Bari della documentazione prevista dall'art. 10 L. n. 865/1971: avviso di deposito affisso all'Albo Pretorio il 20/03/1991, pubblicato sul F.A.L. della Provincia n. 23 del 20/03/1991 e regolarmente notificato alle Ditte espropriande; con decreto sindacale n. 48 del 17/12/1993 venne determinata, ai sensi della Legge 08/08/1992 n. 359, l'indennità di espropriazione da corrispondere a titolo provvisorio alle ditte proprietarie; con ordinanze sindacali nn. 11, 12 e 18 del 1994 venne autorizzato lo I.A.C.P. di Bari a depositare presso la Cassa DD. PP., mediante commutazione in quietanza di deposito, la indennità provvisoria di espropriazione in favore, tra le altre, della Ditta di cui infra, non avendo la medesima presentato istanza di accettazione della indennità offerta;

con istanze del 16/06/1994 e del 25/01/1995 lo I.A.C.P. di Bari chiese al Comune di Bari l'emissione del decreto di espropriazione e di occupazione permanente degli immobili di che trattasi e, pertanto, con **decreto sindacale n. 306 del 10/03/1995** venne pronunciata in favore del Comune di Bari l'espropriazione e autorizzata l'occupazione permanente degli immobili ricadenti nel lotto n. 34 del Comparto "B/3" del P.E.E.P. di Carbonara C/1, necessari per la realizzazione dell'opera di che trattasi a iniziativa dello I.A.C.P. di presunta proprietà, tra le altre, della Ditta MAFFIA Rosa (n. a Bari - Carbonara (BA) il 12/04/1922 e ivi dec. il 25/10/1993), ora eredi:

- 1) Rubino Beatrice n. a Bari - Carbonara (BA) il 08/03/1945 - C.F.: RBNBRC45C48A662E;
- 2) Rubino Francesca n. a Bari - Carbonara (BA) il 06/10/1947 - C.F.: RBNFNC47R46A662V;
- 3) Rubino Elisa Gioconda n. a Bari - Carbonara (BA) il 18/09/1960 - C.F.: RBNLGC60P58A662V;
- 4) Rubino Maria Giuseppa n. a Bari - Carbonara (BA) il 26/05/1951 - C.F.: RBNMGS51E66A662O;

Fg. 2, p.ta 4910, p.lla 546 (ex 117 ex 518/b) - mq. 104;

FG. 2, p.ta 4910, p.lla 547 (ex 117 ex 518/c) - mq. 707;

DATO ATTO che

il Comune di Bari in data 08/10/2015 con nota prot. n. 238496, ha trasmesso alle signore Rubino sopra elencate, in relazione alla procedura espropriativa di cui all'oggetto, copia della Determinazione della C.P.E di stima definitiva delle aree ablate emessa in data 26/11/2003, peraltro regolarmente notificata a mezzo Ufficio Notifiche del Tribunale a Rubino Maria Giuseppa il 21/10/2015 e a Rubino Beatrice, Francesca ed Elisa Gioconda il 29/10/2015;

CONSIDERATO che

in data 23/02/2016 con nota protocollata agli atti del Comune di Bari n. 43013, le signore Rubino Beatrice, Francesca, Maria Giuseppa ed Elisa Gioconda (quest'ultima tra l'altro formalmente delegata alla presentazione della documentazione), tutte come in premessa individuate, hanno prodotto dichiarazione espressa di accettazione dell'indennità definitiva di esproprio e istanza di svincolo delle somme depositate presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato sede di Bari (già Cassa DD.PP. Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bari), giusta quietanza in oggetto;

in allegato alla predetta istanza è stata trasmessa la documentazione necessaria per l'avvio della procedura di svincolo degli importi depositati in proprio favore (tra l'altro copia Atto Pubblico di Vendita a favore di Maffia Rosa del 12/06/1964 reg. a Bari il 17/06/1964 n. 10757, Certificato Ipotecario Speciale n.ro BA 98111 anno 2016 e con nota prot. entr. n. 278240 del 30/11/2016 le Dichiarazioni di Successione); i beneficiari in

argomento hanno dichiarato, inoltre, che la proprietà è libera da diritti di terzi (mutui, ipoteche e ogni altro onere pregiudizievole), hanno assunto ogni responsabilità, MANLEVANDO il Comune di Bari, di fronte a terzi che pretendessero di far valere eventuali diritti reali su di essa nonché dichiarato di essere gli unici aventi diritto sulle indennità rivenienti dall'immobile espropriato e, ognuno dei quattro beneficiari di essere titolare del diritto reale di proprietà sulla quota pro indiviso di $\frac{1}{4}$ per i suoli censiti nel Fig. 2, p.ta n. 4910, particelle nn. 546 (ex 117 ex 518/b) e 547 (ex 117 ex 518/c) Comune di Bari;

VISTI

le istanze di svincolo pervenute il 23/02/2016 nota prot. n. 43013 Comune di Bari;

la documentazione prodotta e, tra l'altro, Atto Pubblico di Vendita a favore di Maffia Rosa del 12/06/1964 reg. a Bari il 17/06/1964 n. 10757, Certificato Ipotecario Speciale n.ro BA 98111 anno 2016; dichiarazioni di successione Min. Fin. Uff. del Reg. di Bari n. 68 Vol. 1242 del 16/11/1993, n. 6 Vol. 214 e n. 7 Vol. 214 del 09/06/2006;

DATO ATTO che, tutto ciò premesso, occorre provvedere allo SVINCOLO della somma complessiva di £ 1.500.350 pari a € 774,87, oltre interessi maturati, depositata presso la ex Cassa DD.PP. - Sezione Provinciale del Tesoro di Bari, Quietanza n. 769 del 26/05/1994, a titolo di indennità provvisoria di espropriazione per i suoli censiti nel Fig. 2, p.ta n. 4910, particelle nn. 546 (ex 117 ex 518/b) e 547 (ex 117 ex 518/c) Comune di Bari;

CONSIDERATO che la funzione amministrativa concernente la pronuncia degli espropri e i relativi atti successivi, nella fattispecie l'autorizzazione allo svincolo, è esercitata dal Dirigente *pro tempore* del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa, in base all'art. 15, commi 1 e 2 della Legge Regionale n. 13 del 01/05/2001 nonché all'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

DECRETA

AUTORIZZARE il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.) - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari (già Cassa DD.PP. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bari), a procedere allo SVINCOLO delle somme depositate rappresentate dalla quietanza n. 769 del 26/05/1994 e al pagamento della somma di € 193,72, pari alla quota pro indiviso di $\frac{1}{4}$ della somma complessiva di € 774,87, oltre interessi maturati, per i suoli censiti nel Fig. 2, p.ta n. 4910, particelle nn. 546 (ex 117 ex 518/b) e 547 (ex 117 ex 518/c) Comune di Bari, in favore di ciascuno dei beneficiari sotto individuati:

Rubino Beatrice n. a Bari - Carbonara (BA) il 08/03/1945 - C.F.: RBNBRC45C48A662E:
fg. 2 p.lla n. 546 (ex 117 ex 518/b) - mq. 104

fg. 2 p.lla n. 547 (ex 117 ex 518/c) - mq. 707

Deposito € 774,87 ===== spettante $\frac{1}{4}$ € 193,72;
Rubino Francesca n. a Bari - Carbonara (BA) il 06/10/1947 - C.F.: RBNFNC47R46A662V:
fg. 2 p.lla n. 546 (ex 117 ex 518/b) - mq. 104

fg. 2 p.lla n. 547 (ex 117 ex 518/c) - mq. 707

Deposito € 774,87 ===== spettante $\frac{1}{4}$ € 193,72;

Rubino Elisa Gioconda n. a Bari - Carbonara (BA) il 18/09/1960 - C. F.: RBNLGC60P58A662V:

fg. 2 p.lla n. 546 (ex 117 ex 518/b) - mq. 104

fg. 2 p.lla n. 547 (ex 117 ex 518/c) - mq. 707

Deposito € 774,87 ===== spettante $\frac{1}{4}$ € 193,72;

Rubino Maria Giuseppa n. a Bari - Carbonara (BA) il 26/05/1951 - C.F.: RBNMGS51E66A662O:

fg. 2 p.lla n. 546 (ex 117 ex 518/b) - mq. 104

fg. 2 p.lla n. 547 (ex 117 ex 518/c) - mq. 707

Deposito € 774,87 ===== spettante $\frac{1}{4}$ € 193,72;

DARE ATTO che:

l'importo di € 774,87 deve essere assoggettato a ritenuta a titolo di imposta del 20%, giusta Circolare del 24/07/1998 n. 194 Ministero delle Finanze - Dipartimento delle Entrate - Dir. Centrale: Affari Giuridici e Contenz. Tributario, che recita: *"... ove l'esproprio venga disposto per destinare l'area ad interventi di edilizia residenziale pubblica ed economica e popolare ... , la relativa indennità di esproprio dev'essere sempre assoggettata a tassazione, non assumendo alcun rilievo la collocazione dell'area in questione nelle diverse zone omogenee in cui è ripartito il territorio. ..."*;

DARE ATTO, altresì, che il presente decreto verrà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e diverrà esecutivo decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione senza che siano derivate opposizioni di terzi.

Il Direttore
Dott.ssa Antonella Merra