

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 ottobre 2017, n. 1747

Vendita quota n. 926 in agro di Melendugno (LE), località Malapezza, foglio n.77, p.lla n.75, in favore della sig.ra Coluccia Lucia - nomina rappresentante regionale incaricato alla stipula.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Struttura Provinciale di Lecce - Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il Vice Presidente, dott. Antonio Nunziante:

- Con Legge Regionale 18 giugno 1993 n. 9 è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia istituito con L.R. n. 32/1977 e con L.R. n. 18/97 le funzioni di "Riforma Fondiaria" già dallo stesso Ente esercitate sono state attribuite alla diretta competenza regionale;
- con successiva L.R. n. 20/1999 sono state definite "*...le procedure di assegnazione e vendita di beni riforma fondiaria e per dismissioni patrimoniali in favore di enti pubblici*".

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2141 del 19.11.2013, l'unità produttiva n. 926, sita in località "Maiapezza", agro di Melendugno (LE), identificata nella sottostante tabella, è stata dichiarata alienabile in favore della sig.ra Coluccia Lucia, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 2 comma 1, della L.R. n. 20/99 (possessione continuata e qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra), avendo la stessa condotto il terreno sin dall'anno 1965, come può evincersi dal pagamento degli oneri fondiari

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE	QUALITA'	CLASSE	R.D. €.	R.A. €.
77	75	0.56.80	Seminativo	1	29,33	17,60

CONSIDERATO che:

- allo stato non risultano sussistenti debiti poderali e che la sig.ra Coluccia Lucia ha già provveduto al pagamento del prezzo di vendita del predio in oggetto, pari ad €. 669,18, versato in unica soluzione sul c/c postale n.16723702, intestato a "Regione Puglia — Direzione Provinciale Riforma Fondiaria di Bari — Servizio Tesoreria Corso Sonnino,177 — BARI, in data 12.08.2016 con reversale VCYL 0144.

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a **un** rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione.

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione di ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.) saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA Di CUI AL D.Lgs.118/2011 e ss.mm.ii e 1.R. 28/2001 ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio Regionale.

Il Vice Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lettera K, della Legge regionale 7/97 e degli artt. 2, comma 1 e 3 commi 1, 2 e 3, della L.R. 20/99, propone alla Giunta l'adozione

del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione della R.F.", dalla Dirigente del Servizio e dal Dirigente della Sezione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- **di approvare** la relazione del Vice Presidente e proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;
- **di prendere atto** che:
 - con precedente D.G.R. n. 2141 del 19.11.2013 è stata autorizzata la vendita dell'unità produttiva n. 926, sita in località "Malapezza", agro di Melendugno (LE), estesa complessivamente ha 0.56.80, a favore della sig.ra Coluccia Lucia;
 - la sig.ra Coluccia Lucia ha già corrisposto, in unica soluzione, l'intero prezzo di vendita, secondo le modalità riportate in narrativa;
- **di nominare** rappresentante regionale il Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, avv. Costanza IVIOREO, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e trasferisca i beni a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano;
- **di autorizzare** la Dirigente del Servizio ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Antonio Nunziante