

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 ottobre 2017, n. 1746

**Impianto irriguo regionale sito in Andria - Contrada "Barbadangelo". Autorizzazione alla permuta di terreno.**

L'Assessore al Bilancio, Demanio e Patrimonio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dal Servizio Amministrazione del Patrimonio, confermata dalla dirigente dallo stesso Servizio e dal dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

**Premesso che:**

- l'Ente per lo Sviluppo dell'Irrigazione e della Trasformazione in Puglia, Lucania e Irpinia, con i finanziamenti della Cassa per il Mezzogiorno, ha realizzato, previa espropriazione dei terreni interessati dai lavori, numerosi impianti irrigui, tra cui quello localizzato in Andria (BT) alla contrada "Barbadangelo", i cui suoli di posa della condotta sono stati catastalmente intestati al "Demanio dello Stato - Ramo Bonifica";
- con il D.P.R. 18 aprile 1979, art. 6, il suddetto impianto è stato trasferito alla Regione Puglia e i suoli volturati in ditta "Regione Puglia - Demanio Irriguo", come attualmente gli stessi risultano.

**Evidenziato che:**

- in data 23 dicembre 2003 alla ditta "Meridional Plast" con sede in Andria alla via Barletta n. 256 (P. IVA 00898090725), rappresentata dal sig. Salerno Pasquale, è stato rilasciato dal Comune di Andria il permesso di costruzione per eseguire opere edili consistenti nell'ampliamento dell'opificio esistente sui fondi di proprietà, identificati al foglio di mappa 13, particelle 842, 262 e 814;
- con le predette particelle terriere, confina la particella contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Andria al foglio 13 particella 895 di proprietà regionale, sulla quale corre la condotta idrica facente parte dell'impianto irriguo "Barbadangelo";
- l'ampliamento dell'opificio industriale, interferendo con la menzionata condotta idrica, richiede lo "spostamento" della stessa per un limitato tratto, quello prospiciente appunto l'opificio in parola;
- in data 23 settembre 2004, pertanto, è stata prodotta dalla ditta in questione, presso il competente Servizio Gestione Impianti Irrigui del Settore Demanio e Patrimonio, istanza di autorizzazione allo spostamento di detta condotta su suolo di proprietà della ditta medesima, e di permuta di tale suolo, con altro suolo, di equivalente consistenza, del demanio regionale irriguo.

**Rilevato che:**

- il predetto Servizio regionale, in data 13 ottobre 2004, ha rilasciato parere tecnico favorevole allo spostamento della condotta, secondo tracciato alternativo a quello esistente, in quanto il nuovo collegamento risultava idoneo ad assicurare il regolare funzionamento dell'impianto irriguo.

Il menzionato parere favorevole, oltre a indicare specifiche tecniche, prescriveva:

- a. la sdemanializzazione della porzione di terreno su cui insiste il tratto di condotta preesistente oggetto dello spostamento, quale quota parte della particella distinta in Catasto Terreni del Comune di Andria al foglio 13, p.11a 895, previo frazionamento per la successiva cessione alla ditta richiedente;
- b. la conseguente demanializzazione della fascia di terreno su cui insiste la nuova condotta, da acquisire in permuta, previo frazionamento, e da intestarsi alla "Regione Puglia - Demanio Irriguo".

**Considerato che:**

- a seguito di detto parere favorevole la Meridional Plast provvedeva:
  - 1- alle operazioni di smantellamento del tratto di condotta irrigua preesistente;
  - 2- alla realizzazione della nuova condotta;
  - 3- al frazionamento della p.11a 895 di proprietà della Regione Puglia e della p.11a 842 di proprietà di Salerno Pasquale, rappresentante della ditta "Meridional Plast", rispettivamente interessate dalla vecchia e nuova condotta. Le particelle ottenute a seguito di frazionamento hanno assunto rispettivamente i

seguenti identificativi catastali:

Foglio	Particella	Sub.	Qualità	Classe	Superficie	R. Dom.	R. Agr.	Intestazione
13	1930	-	Uliveto	2	545 mq	2,81 €	2,11 €	Regione Puglia Demanio Irriguo
13	1933	-	Uliveto	2	545 mq	2,81 mq	2,11 €	Salerno Pasquale

**Dato atto** che l'impianto irriguo, a seguito dell'intervento, risultava regolarmente funzionante.

**Evidenziato** che le particelle terriere oggetto della permuta, tenuto conto della loro prossimità, hanno medesima consistenza di mq. 545,00 e stesso valore economico di mercato, la permuta medesima è da ritenersi perfetta.

Premesso quanto sopra, occorre concludere il procedimento, da lungo tempo iniziato, con la regolarizzazione delle rispettive proprietà e pertanto:

3. sdemanzializzare la p.lla 1930 del Fg. 13 in agro di Andria di proprietà regionale;
4. autorizzare la permuta della particella regionale n. 1930 con la particella di proprietà privata n. 1933 dello stesso foglio di mappa ed agro;
5. demanzializzare la particella 1933, ottenuta in permuta, da intestarsi alla "Regione Puglia Demanio Irriguo".

**Evidenziato** altresì che è stata acquisita la dichiarazione della società "Meridional Plast" sulla disponibilità a sostenere tutte le spese conseguenti all'atto di permuta, comprese le spese notarili e le imposte gravanti sulla Regione.

#### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L. R. 28/2001 s.m.i.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 — comma 4 lett. K) - della Legge regionale 7/97 e dell'art. 11, comma 2, della Legge regionale 27/1995, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale,

#### **LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio;

**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore della Sezione, dal Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dal dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge,

**DELIBERA**

- **di dare atto** di quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente riportato;
- **di dichiarare la sdemanializzazione** della p.lla 1930 del foglio 13 in agro di Andria di proprietà regionale, in quanto non più interessata dalla condotta irrigua;
- **di autorizzare la permuta** della suddetta particella regionale n. 1930 con la particella di proprietà privata n. 1933 dello stesso foglio su cui attualmente insiste il nuovo tratto di condotta sostitutivo di quello precedente;
- **di demanializzare** la predetta particella 1933 da intestarsi, a seguito della permuta, in ditta "Regione Puglia Demanio Irriguo";
- **di stabilire** che il trasferimento dei terreni deve avvenire a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui risultano attualmente e che tutte le spese occorrenti al trasferimento di proprietà, comprese quelle di diretta spettanza regionale (spese notarili e imposte), siano a totale carico della ditta "Meridional Plast", la quale dovrà provvedere alla nomina del notaio rogante l'atto di permuta;
- **di incaricare** il dirigente *pro tempore* del Servizio Amministrazione del Patrimonio, dott.ssa Anna Antonia De Donnizio, alla sottoscrizione dell'atto di permuta;
- **di demandare** al Servizio Amministrazione del Patrimonio l'espletamento di ogni adempimento consequenziale, compresi tutti gli atti correlati, lo scarico al patrimonio del bene trasferito e l'iscrizione allo stesso di quello acquisito;
- **di pubblicare** il presente provvedimento sul Bollettino ufficiale della Regione Puglia e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008.

Il segretario della Giunta  
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta  
dott. Antonio Nunziante