

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 ottobre 2017, n. 1707

**Autorizzazione e vendita dell'unità produttiva n.456/b di complessivi Ha 0.89.74, in agro di Ascoli Satriano, a Favore della Sig.ra Avella Angiolina.**

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni Demanio del Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il Vice Presidente, dott. Antonio Nunziante:

**PREMESSO che:**

- con L.R. n. 20/1999 sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, all'art. 2, che i terreni per i quali non sia possibile accertare, da atti ufficiali, il possesso dell'immobile alla data di entrata in vigore della L. n. 386/76, sono alienati in favore degli attuali conduttori, in base a titolo di legge o a situazione di fatto, consolidata da almeno un quinquennio antecedente la data della domanda di acquisto, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra ai sensi dell'articolo 16 della L. n. 230/1950;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ex ERSAP n. 1004 del 06.11.1992 venne autorizzata in favore del sig. Avella Michele, la cessione della quota n. 456/b di Ha 0.89.74 sita in località Palazzo d'Ascoli nell'agro del Comune di Ascoli Satriano;
- a seguito decesso dell'assegnatario, la figlia Avella Angiolina, ancorché non in possesso del requisito di abituale coltivatore diretto della terra, ha assunto la conduzione della citata quota, ricorrendo, quindi, le condizioni di possesso legittimo di cui al summenzionato art. 2, comma 4, della L.R. n. 20/99 e le condizione di vendita di cui all'art. 4, comma 1, lettere a) e b) della L.R. n. 15 del 10.04.2015;
- il prezzo del terreno, determinato ai sensi del richiamato art. 4 L.R. 15/2015, in attuazione del disposto art. 4 comma della L.R. 20/99, con nota del 09/06/2015 - prot. n. 6118 è stato sottoposto al giudizio di congruità del Servizio Provinciale dell'Agricoltura di Foggia, determinato congruo in € 8.069,76 con nota del 03.02.2016 prot. n. 8091.
- Il prezzo di vendita del terreno quantificato in € 8.896,15, comprensivo di oneri fondiari e spese istruttorie, è stato accettato dall'acquirente con lettera di assenso del 19/07/2016;

**VERIFICATO che:**

- l'unità produttiva richiesta in assegnazione dalla sig.ra Avella è pervenuta nella materiale disponibilità dell'ente a seguito di esproprio da Compagnia Anonima Assicurazioni Torino con D.P.R. n. 3680 del 27.12.1952 registro alla Corte dei Conti il 15.01.53, atti del governo, registro n. 70 foglio n. 175 presso la Cons. dei RR. II. di Lucera il 20.09.1971 ai nn. 19501/264111;

- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Ascoli Satriano con i seguenti identificativi:

Archivio	Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe		Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
						ha	are	ca		
NCT	25	118	AA	Seminativo	2	0	81	79	€ 35,90	€ 25,34
NCT	25	118	AB	Pascolo arb.	U	0	07	95	€ 1,03	€ 0,62
<b>Totale superficie</b>						<b>0</b>	<b>89</b>	<b>74</b>		

**CONSIDERATO** che il prezzo complessivo di vendita del predio è stato interamente corrisposto dalla sig.ra sig.ra Avella e che allo stato non sono sussistenti altri debiti poderali;

**RITENUTO**, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

**PRECISATO** che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

#### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L. R. 28/2001 s.mm.ii.**

Il prezzo complessivo di vendita di **€ 8.896,15** è stato già pagato dall'assegnataria con versamenti effettuati sul c/c postale n. 16723702, intestato a "REGIONE PUGLIA — Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria, con le seguente modalità:

- **€ 1.153,78** — versati sul conto corrente postale n. 00169706 con bollettino postale n. VCY 0891 dell'11.12.2006 — imputati sul **capitolo n.2057960** — "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76" **p.c. 4.04.01.08.999**;
- **€ 7.742,37** versati a mezzo bonifico bancario del 21.11.2016, emesso dalla BANCA POPOLARE di MILANO agenzia n. 279, a favore della Regione Puglia (Riforma Fondiaria) - codice IBAN beneficiario 1T49Z0760104000000016723702;

Di detta ultima somma:

- **€ 6.916,98** sono stati imputati sul **capitolo n.2057960** — "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76" **p.c. 4.04.01.08.999**;
- **€ 826,39** sono stati imputati sul **capitolo 4091100** "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi d'anticipazioni- Legge n.386/76" **P.C. 3.05.02.03.004**.

Il Vice Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97 ed ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettere a) e b) della L.R. n. 15 del 10.04.2015 propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

#### **LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

**Viste** le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e **Riforma Fondiaria** e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

#### **DELIBERA**

- **di approvare** la relazione esposta dal Vice Presidente proponente in narrativa;
- **di autorizzare** con il presente provvedimento la vendita della quota n. 456/b, meglio descritta in premessa, in favore della sig.ra Avella Angiolina, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 1, lettere a) e b) della L.R. n. 15 del 10.04.2015;

- **di prendere** atto che la sig.ra Avella, con i versamenti descritti in premessa, ha già corrisposto in unica soluzione l'intero prezzo di vendita della quota n. 456/b, determinato in € 8.896, 15;
- **di demandare** al dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **avv. Costanza Moreo**, la sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta  
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta  
dott. Antonio Nunziante