

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 ottobre 2017, n. 1706

Art. 4 e 5 L.R. 20/99. Autorizzazione e vendita dell'unità produttiva n.1031 in favore del Sig. Angeloro Carlo, agro di San Paolo Civitate.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il Vice Presidente dott. Antonio Nunziante.

PREMESSO CHE:

- con L.R. n. 20/1999 sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, all'art. 2, che i terreni per i quali non sia possibile accertare, da atti ufficiali, il possesso dell'immobile alla data di entrata in vigore della L. n. 386/76, sono alienati in favore degli attuali conduttori, in base a titolo di legge o a situazione di fatto, consolidata da almeno un quinquennio antecedente la data della domanda di acquisto, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra ai sensi dell'articolo 16 della L. n. 230/1950;
- il sig. ANGELORO Carlo, sin dall'anno 1992, conduce la quota integrativa **1031**, estesa complessivamente Ha.1.24.00, sita in località "Spiavento" agro di San Paolo di Civitate (FG), ricorrendo le condizioni di possesso legittimo di cui al summenzionato art. 2, comma 2, della L.R. n. 20/99;
- l'unità produttiva, richiesta in assegnazione dal sig. Angeloro, è pervenuta nella materiale disponibilità dell'ente a seguito di permuta con l'Istituto Suore Sacramentine di Bergamo con atto del 28.05.1971 per Uff. rogante dott. Rizzi Giuseppe, registrato a Bari l'11.06.1971 al n. 4487;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di San Paolo di Civitate in Ditta Ente per lo Sviluppo dell'Irrigazione e la Trasformazione Fondiaria in Puglia e Lucania Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria con i seguenti identificativi:

Foglio	Particella	Porz	Qualità e Classe		Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
					ha	are	ca		
35	415	AA	SEMINATIVO	3	0	13	64	5,99	3,52
35	415	AB	VIGN. IRR.	U	1	10	36	279,28	136,79
Totale superficie					1	24	00		

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n. 5776 del 12.05.2016, la Struttura Provinciale ha provveduto a quantificare l'importo di vendita del bene, dichiarato congruo per €. 15.465,28 dal Servizio Provinciale dell'Agricoltura con nota prot. n. 43162 del 23.05.2016, con l'aggiunto degli oneri fondiari e spese d'istruttoria pari ad un valore complessivo di **€. 16.554,06**;
- con lettera del 30.01.2017, il sig. Angeloro ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita, con pagamento dilazionato in 10 (dieci) anni, al tasso legale vigente all'atto della stipula e con accollo a suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione, d'iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita;

RILEVATO che:

- il sig. Angeloro ha versato l'acconto pari ad €. **1.655,41** come previsto dal "Disciplinare" approvato con Deliberazione della G.R. n. 734 del 4.06.2007;
- ai sensi dell'art. 4 comma 5 della Legge Regionale n. 20/99, è possibile concedere una dilazione del residuo importo di vendita di €. **14.898,65** (al netto dell'acconto) fino ad un massimo di dieci rate annuali, costanti e posticipate, a decorrere dalla data di stipula, comprensive degli interessi computati al tasso legale dell'0,10% attualmente vigente, ovvero a quello vigente all'atto della stipula, con iscrizione di ipoteca legale a garanzia del debito;
- le rate, ciascuna di €. **1.498,07**, dovranno essere corrisposte entro il 31 ottobre di ciascun anno, con accredito da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia-Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria — Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia — codice IBAN: 1T49Z076 010400000016723702 - Capitolo 2057960:

CONDUTTORE	ANGELORO CARLO					
UNITA PRODUTTIVA	1031					
AGRO DI	SAN PAOLO DI CIVITATE					
CAPITALE	€ 14.898,65					
NUMERO ANNI	10					
TASSO LEGALE	0,0010					
RATA	€ 1.498,07					
	PIANO DI AMMORTAMENTO					
	anno	quota capitale	quota interessi	rata	debito residuo	debito estinto
	0				€ 14.898,65	
	1	€ 1.483,17	€ 14,90	€ 1.498,07	€ 13.415,48	€ 1.483,17
	2	€ 1.484,66	€ 13,42	€ 1.498,07	€ 11.930,82	€ 2.967,83
	3	€ 1.486,14	€ 11,93	€ 1.498,07	€ 10.444,68	€ 4.453,97
	4	€ 1.487,63	€ 10,44	€ 1.498,07	€ 8.957,05	€ 5.941,60
	5	€ 1.489,11	€ 8,96	€ 1.498,07	€ 7.467,94	€ 7.430,71
	6	€ 1.490,60	€ 7,47	€ 1.498,07	€ 5.977,34	€ 8.921,31
	7	€ 1.492,09	€ 5,98	€ 1.498,07	€ 4.485,24	€ 10.413,41
	8	€ 1.493,59	€ 4,49	€ 1.498,07	€ 2.991,65	€ 11.907,00
	9	€ 1.495,08	€ 2,99	€ 1.498,07	€ 1.496,57	€ 13.402,08
	10	€ 1.496,57	€ 1,50	€ 1.498,07	-€ 0,00	€ 14.898,65
	TOTALI	€ 14.898,65	€ 82,07			

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla -sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. L. R. 28/2001 e ss.mm.ii.

L'importo complessivo di vendita, €. **16.554,06**, sarà pagato dal sig. Angeloro Carlo con le seguenti modalità:

- €. **1.655,41** - già versati a titolo di acconto sul c/c postale n. 16723702, giusta ricevuta di versamento n.

26/054-0087 del 27.01.2017 da imputarsi sul capitolo n. **2057960** — P.C. **4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";

La restante somma di **€. 14.980,72**, comprensiva di sorte capitale e interessi, sarà corrisposta in 10 rate annuali costanti e posticipate, ciascuna di **€. 1.498,07**, con accrediti da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702, intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria — Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia" — codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702—.

Di detta somma:

- **la quota capitale di €. 14.898,65** sarà imputata sul **capitolo 2057960** — Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato, Legge n.386/76" - **p.c. 4.04.01.08.999**;
- **la quota interessi pari a €. 82,07** sarà imputata sul **capitolo 3072009** - "Interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateizzazione" — **p.c. 3.03.03.99.999**.

Con successivo provvedimento dirigenziale, si provvederà all'accertamento delle somme da incassare, ai sensi del D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.-

Il Vice Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97 ed ai sensi degli artt. 2, 4 e 5 della L.R. 20/99, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale,

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata;
- **di autorizzare**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2, 4 e 5 della citata L.R. n. 20/99, al prezzo complessivo di **€. 16.554,06**, la vendita dell'unità poderale n. 1031, in favore del sig. Angeloro Carlo;
- **di prendere atto**, che il sig. Angeloro ha già versato sul prezzo di vendita un acconto di **€.1.655,41**;
- **di stabilire**, pertanto, che il pagamento della restante somma di **€. 14.980,72**, comprensiva di , sorte capitale ed interessi, sarà corrisposta in 10 rate annuali costanti e posticipate, ognuna di **€.1.498,07** come da piano di ammortamento in premessa specificato e, che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale sul capitale dilazionato;
- **di fissare**, nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria — Corso Sono 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia — codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702 - Capitolo 2057960;

- **di nominare** rappresentante regionale il dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che tutte le spese notarili, di registrazione, iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, saranno a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Antonio Nunziante