

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 ottobre 2017, n. 1705

Artt. 2, 4 e 5 L.R. 20/99. Vendita dell'unità produttiva n.208/B in favore del Sig. Rubio Dionisio, sita in agro di Ascoli Satriano, località "Salvetere".

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con L.R. n. 20/1999 sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, all'art. 2, che i terreni per i quali non sia possibile accertare, da atti ufficiali, il possesso dell'immobile alla data di entrata in vigore della L. n. 386/76, sono alienati in favore degli attuali conduttori, in base a titolo di legge o a situazione di fatto, consolidata da almeno un quinquennio antecedente la data della domanda di acquisto, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra ai sensi dell'articolo 16 della L. n. 230/1950.
- il sig. RUBIO Dionisio, conducendo, sin dall'anno 1985, l'unità produttiva n. 208/b, estesa complessivamente Ha. 0.97.76, sita in località "Salvetere", agro di Ascoli Satriano (FG), è stato autorizzato all'acquisto con Delibera Consiliare ex Ersap n. 137 del 27.02.1992, ricorrendo le condizioni di possesso legittimo cui al summenzionato art. 2, comma 2, della L.R. n. 20/99;
- l'unità produttiva richiesta in assegnazione dal Rubio, è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente, a seguito atto del 03.09.1962 di retrocessione di immobile rogato dall'Uff. Rog. Dott. Giuseppe Rizzi registrato a Bari il 14.09.1962 al n. 1458 vol. 23 e trascritto presso la Cons. dei RR. II. di Lucera il 02.10.1962 ai nn.19606/39419;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Ascoli Satriano in ditta Regione Puglia con sede in Bari, con i seguenti dati catasta li

Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe		Superficie			Reddito Dominicale	Reddito
					Ha	are	ca		
85	48	--	SEMINATIVO IRRIG.	U	0	48	76	32,74	25,18
85	69	--	ULIV. VIGN.	2	0	49	00	25,31	22,78
Totale Superficie					0	97	76		

CONSIDERATO che allo stato non risultano sussistenti debiti poderali e che il sig. Rubio ha già provveduto al pagamento del prezzo di vendita del bene di **€. 3.143,19**, dichiarato congruo dal Servizio Provinciale Agricoltura di Foggia con nota prot. AOO.030 n. 6995 del 01.02.2016;

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L. R. 28/2001 s.mm.ii.

- Il prezzo complessivo di vendita di **€ 3.143,19** è stato già pagato dall'assegnatario sig. Rubio Dionisio, con versamento effettuato sul c/c postale 16723702 a mezzo di bonifico bancario del 04.07.2016, emesso dalla BANCA POPOLARE di MILANO agenzia n. 279, a favore della Regione Puglia Puglia Direzione Provinciale di Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia - codice IBAN: 1T492076 0104 0000 0001 6723 702.

Di detta somma:

- **€ 2.653,08** - imputati sul **capitolo n.2057960** - "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76" **p.c. 4.04.01.08.999**;
- **€ 490,11** - imputati sul **capitolo 4091100** "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi d'anticipazioni- Legge n.386/76" **P.C. 3.05.02.03.004**.

Il Vice Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lettera K) , della Legge regionale 7/97 e ai sensi degli artt. 2, 4 e 5 della L.R. 20/99, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e **Riforma Fondiaria** e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dal Vice Presidente in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata;
- **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2, 4 e 5 della citata L.R. n. 20/99 e s.m.i., la vendita della quota n. 208/b, meglio descritta in premessa, in favore del sig. Rubio Dionisio al prezzo di vendita di **€ 3.143,19**;
- **di prendere** atto che il sig. Rubio ha già corrisposto, in unica soluzione, l'intero prezzo di vendita;
- **di nominare**, rappresentate regionale il dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;

- **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Antonio Nunziante