

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 ottobre 2017, n. 1704

Art. 4 e 5 L.R. 20/99 - Autorizzazione e vendita dell'unità produttiva n.655/b in favore del Sig. De Bellis Armellino, agro di Serracapriola.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il Vice Presidente, dott. Antonio Nunziante:

PREMESSO CHE

- con L.R. n. 20/1999 sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, all'art. 2, che i terreni per i quali non sia possibile accertare, da atti ufficiali, il possesso dell'immobile alla data di entrata in vigore della L. n. 386/76, sono alienati in favore degli attuali conduttori, in base a titolo di legge o a situazione di fatto, consolidata da almeno un quinquennio antecedente la data della domanda di acquisto, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra ai sensi dell'articolo 16 della L. n. 230/1950;
- il sig. De Bellis Armellino, sin dall'anno 1987, conduce l'unità produttiva n. 655/b, estesa Ha. 2.14.50, sita in località "Colle della Pila" agro di Serracapriola, ricorrendo le condizioni di possesso legittimo di cui al summenzionato art. 2, comma 2, della L.R. n. 20/99;
- l'unità produttiva, richiesta in assegnazione dal sig. De Bellis, è pervenuta nella materiale disponibilità dell'ente a seguito di esproprio da Maresca Giovanni, con D.P.R. del 14.06.1957, registrato alla Corte dei Conti l'11.07.1957 registro Agricoltura n. 16 foglio n. 176;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Serracapriola in Ditta Ente per lo Sviluppo dell'Irrigazione e la Trasformazione Fondiaria in Puglia e Lucania con i seguenti identificativi:

Foglio	Particella	Porz	Qualità e Classe		Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
					ha	are	ca		
61	26		SEMINATIVO	1	0	09	10	6,58	3,05
61	24		SEMINATIVO	1	2	05	40	148,51	68,95
Totale superficie					2	14	50		

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n. 9685 del 15.09.2015, la Struttura Provinciale ha provveduto a quantificare l'importo di vendita del bene, dichiarato congruo per €. 10.524,10 dal Servizio Provinciale dell'Agricoltura con nota prot. n. 43165 del 23.05.2016, con l'aggiunto degli oneri fondiari e spese d'istruttoria pari ad un valore complessivo di **€. 13.282,46;**
- con lettera del 20.12.2016, Il sig. De Bellis ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita, con pagamento dilazionato in 10 (dieci) anni, al tasso legale vigente all'atto della stipula e con accollo a suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione, d'iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita;

RILEVATO che:

- il sig. De Bellis ha versato l'acconto pari ad €. **1.328,25** come previsto dal "Disciplinare" approvato con Deli-

berazione della G.R. n. 734 del 4.06.2007;

- ai sensi dell'art.4 comma 5 della Legge Regionale n. 20/99, è possibile concedere una dilazione del residuo importo di vendita di €. **11.954,21** (al netto dell'acconto) fino ad un massimo di dieci rate annuali, costanti e posticipate, a decorrere dalla data di stipula, comprensive degli interessi computati al tasso legale dell'0,10% attualmente vigente, ovvero a quello vigente all'atto della stipula, con iscrizione di ipoteca legale a garanzia del debito;
- le rate, ciascuna di €. **1.202,01**, dovranno essere corrisposte entro il 31 ottobre di ciascun anno, con accredito da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia-Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria — Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia — codice IBAN: 1T49Z076 010400000016723702 - Capitolo 2057960:

CONDUTTORE	DE BELLIS ARMELLINO					
UNITA' PRODUTTIVA	655/B					
AGRO DI	SERRACAPRIOLA					
CAPITALE	€ 11.954,21					
NUMERO ANNI	10					
TASSO LEGALE	0,0010					
RATA	€ 1.202,01					
	PIANO DI AMMORTAMENTO					
	anno	quota capitale	quota interessi	rata	debito residuo	debito estinto
	0				€ 11.954,21	
	1	€ 1.190,05	€ 11,95	€ 1.202,01	€ 10.764,16	€ 1.190,05
	2	€ 1.191,24	€ 10,76	€ 1.202,01	€ 9.572,92	€ 2.381,29
	3	€ 1.192,43	€ 9,57	€ 1.202,01	€ 8.380,48	€ 3.573,73
	4	€ 1.193,63	€ 8,38	€ 1.202,01	€ 7.186,86	€ 4.767,35
	5	€ 1.194,82	€ 7,19	€ 1.202,01	€ 5.992,04	€ 5.962,17
	6	€ 1.196,01	€ 5,99	€ 1.202,01	€ 4.796,03	€ 7.158,18
	7	€ 1.197,21	€ 4,80	€ 1.202,01	€ 3.598,82	€ 8.355,39
	8	€ 1.198,41	€ 3,60	€ 1.202,01	€ 2.400,41	€ 9.553,80
	9	€ 1.199,61	€ 2,40	€ 1.202,01	€ 1.200,80	€ 10.753,41
	10	€ 1.200,80	€ 1,20	€ 1.202,01	€ 0,00	€ 11.954,21
	TOTALI	€ 11.954,21	€ 65,85			

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. L. R. 28/2001 e ss.mm.ii.

L'importo complessivo di vendita, €. **13.282,46**, sarà pagato dal sig. De Bellis Armellino con le seguenti modalità:

- €. **1.328,25** già versati a titolo di acconto, a mezzo bonifico bancario del 28.06.2016, emesso da BANCO DI NAPOLI Filiale di Serracapriola, accreditati in data 29.06.2016, a favore della Regione Puglia ex Ersap Riforma

ma Fondiaria - codice IBAN beneficiario IT4920760104000000016723702. L'importo è stato già accertato e contabilizzato per cassa **nell'Esercizio Finanziario 2016**, sul capitolo n. **2057960** — **P.C. 4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";

La restante somma di **€. 12.020,06**, comprensiva di sorte capitale e interessi, sarà corrisposta in 10 rate annuali costanti e posticipate, ciascuna di **€ 1.202,01**, con accrediti da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702, intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria — Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia" — codice IBAN: IT492076 0104000000016723702 —.

Di detta

- **la quota capitale** di **€. 11.954,21** sarà imputata sul **capitolo 2057960** — Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato, Legge n.386/76" - **p.c. 4.04.01.08.999**;
- **la quota interessi** pari a **€. 65,85** sarà imputata sul **capitolo 3072009** - "Interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateizzazione" — **p.c. 3.03.03.99.999**.

Con successivo provvedimento dirigenziale, si provvederà all'accertamento delle somme da incassare, ai sensi del D. Lgs. 118/2011 e s.m.i..

Il Vice Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97 ed ai sensi degli artt. 2, 4 e 5 della L.R. 20/99, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale,

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dal Vice Presidente proponente in narrativa, che qui s'intende intende integralmente riportata;
- **di autorizzare**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2, 4 e 5 della citata L.R. n. 20/99, al prezzo complessivo di **€. 13.282,46**, la vendita dell'unità poderale n. 655/b, in favore del sig. De Bellis Armellino;
- **di prendere atto**, che il sig. De Bellis ha già versato sul prezzo di vendita un acconto di **€.1.328,25**;
- **di stabilire** pertanto che il pagamento della restante somma di **€. 12.020,06**, comprensiva di sorte capitale ed interessi, sarà corrisposta in 10 rate annuali costanti e posticipate, ognuna di **€.1.202,01** come da piano di ammortamento in premessa specificato e, che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale sul capitale dilazionato;
- **di fissare**, nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia - Direzione Provinciale di Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sono 177 Bari - Struttura Provinciale

di Foggia - codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702 - Capitolo 2057960;

- **di nominare** rappresentante regionale il dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che tutte le spese notarili, di registrazione, iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, saranno a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Antonio Nunziante