

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 ottobre 2017, n.1748

**Vendita unità produttiva quota n. 494 in agro di Nardò (LE), località Santa Chiara 1, foglio n.17, p.lla n.56, in favore del sig. Carrozzo Armando - nomina rappresentante regionale incaricato alla stipula.**

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Struttura Provinciale di Lecce - Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermata dal Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione della R.F." dalla Dirigente del Servizio e dal Dirigente della Sezione riferisce quanto segue il Vice Presidente, dott. Antonio Nunziante:

- con Legge Regionale 18 giugno 1993 n. 9 è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia istituito con L.R. n.32/1977 e con L.R. n. 18/97 le funzioni di "Riforma Fondiaria" già dallo stesso Ente esercitate sono state attribuite alla diretta competenza regionale;
- con Legge Regionale n. 20 del 30.06.1999 e successive modifiche ed integrazioni sono state dettate norme e altre disposizioni per la definizione delle procedure di assegnazione e vendita dei beni di Riforma Fondiaria;

**PREMESSO che:**

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2644 del 04/12/2012 l'unità produttiva n. 494, sita in località "Santa Chiara 1", agro di Nardò (LE), identificata nella sottostante tabella, è stata dichiarata alienabile in favore del sig. Carrozzo Armando, ricorrendo le condizioni di cui all' art. 2, comma 1, della L.R. n. 20/99 (possesso continuato e qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra), avendo lo stesso condotto il terreno sin dall'anno 1965, come può evincersi dal pagamento degli oneri fondiari

| FOGLIO | PARTICELLA | SUPERFICIE | QUALITA'   | CLASSE | R.D.€. | R.A.€. |
|--------|------------|------------|------------|--------|--------|--------|
| 17     | 56         | 1.12.77    | seminativo | 3      | 46,59  | 32,03  |

**CONSIDERATO che:**

- allo stato attuale non risultano sussistenti debiti poderali e che il sig. Carrozzo Armando ha già provveduto al pagamento del prezzo di vendita del predio in oggetto, pari ad €. 1.030,56, versato in unica soluzione sul c/c postale n.16723702, intestato a "Regione Puglia — Direzione Provinciale Riforma Fondiaria di Bari — Servizio Tesoreria Corso Sonnino,177 — BARI, in data 02/08/2016 con reversale 31/016 VCYL 0125.

**RITENUTO**, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia.

**PRECISATO** che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione di ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.) saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs.118/2011 e ss.mm.ii e L.R. 28/2001 ss.mm.ii.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio Regionale.

Il vice Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lettera K, della Legge regionale 7/97 e degli artt. 2, comma 1 e 3 commi 1, 2 e 3, della L.R. 20/99, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

**LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione della R.F."; dalla Dirigente del Servizio e dai Dirigenti della Sezione;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

- di approvare la relazione del Vice Presidente proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;
- di prendere atto che :
  - con precedente D.G.R. n. 2644 del 04/12/2012 è stata autorizzata la vendita dell'unità produttiva n. 494, sita in località "Santa Chiara 1", agro di Nardò (LE), estesa complessivamente ha 1.12.77 in favore del sig. Carozzo Armando;
  - il sig. Carozza Armando ha già corrisposto, in unica soluzione, l'intero prezzo di vendita, secondo le modalità riportate in narrativa;
- di nominare rappresentante regionale la Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, avv. Costanza MOREO, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e trasferisca i beni a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano;
- **di autorizzare** la Dirigente del Servizio ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta  
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta  
dott. Antonio Nunziante