

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 ottobre 2017, n.1748

Vendita unità produttiva quota n. 494 in agro di Nardò (LE), località Santa Chiara 1, foglio n.17, p.lla n.56, in favore del sig. Carrozzo Armando - nomina rappresentante regionale incaricato alla stipula.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Struttura Provinciale di Lecce - Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermata dal Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione della R.F." dalla Dirigente del Servizio e dal Dirigente della Sezione riferisce quanto segue il Vice Presidente, dott. Antonio Nunziante:

- con Legge Regionale 18 giugno 1993 n. 9 è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia istituito con L.R. n.32/1977 e con L.R. n. 18/97 le funzioni di "Riforma Fondiaria" già dallo stesso Ente esercitate sono state attribuite alla diretta competenza regionale;
- con Legge Regionale n. 20 del 30.06.1999 e successive modifiche ed integrazioni sono state dettate norme e altre disposizioni per la definizione delle procedure di assegnazione e vendita dei beni di Riforma Fondiaria;

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2644 del 04/12/2012 l'unità produttiva n. 494, sita in località "Santa Chiara 1", agro di Nardò (LE), identificata nella sottostante tabella, è stata dichiarata alienabile in favore del sig. Carrozzo Armando, ricorrendo le condizioni di cui all' art. 2, comma 1, della L.R. n. 20/99 (possesso continuato e qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra), avendo lo stesso condotto il terreno sin dall'anno 1965, come può evincersi dal pagamento degli oneri fondiari

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE	QUALITA'	CLASSE	R.D.€.	R.A.€.
17	56	1.12.77	seminativo	3	46,59	32,03

CONSIDERATO che:

- allo stato attuale non risultano sussistenti debiti poderali e che il sig. Carrozzo Armando ha già provveduto al pagamento del prezzo di vendita del predio in oggetto, pari ad €. 1.030,56, versato in unica soluzione sul c/c postale n.16723702, intestato a "Regione Puglia — Direzione Provinciale Riforma Fondiaria di Bari — Servizio Tesoreria Corso Sonnino,177 — BARI, in data 02/08/2016 con reversele 31/016 VCYL 0125.

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia.

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione di ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.) saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs.118/2011 e ss.mm.ii e L.R. 28/2001 ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio Regionale.

Il vice Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lettera K, della Legge regionale 7/97 e degli artt. 2, comma 1 e 3 commi 1, 2 e 3, della L.R. 20/99, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione della R.F."; dalla Dirigente del Servizio e dai Dirigenti della Sezione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- di approvare la relazione del Vice Presidente proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;
- di prendere atto che :
 - con precedente D.G.R. n. 2644 del 04/12/2012 è stata autorizzata la vendita dell'unità produttiva n. 494, sita in località "Santa Chiara 1", agro di Nardò (LE), estesa complessivamente ha 1.12.77 in favore del sig. Carozzo Armando;
 - il sig. Carozza Armando ha già corrisposto, in unica soluzione, l'intero prezzo di vendita, secondo le modalità riportate in narrativa;
- di nominare rappresentante regionale la Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, avv. Costanza MOREO, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e trasferisca i beni a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano;
- **di autorizzare** la Dirigente del Servizio ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Antonio Nunziante