

REGIONE PUGLIA SEZIONETUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

Avviso pubblico rivolto ad amministrazioni pubbliche per la presentazione di candidature per l'assegnazione di incentivi per l'espletamento di concorsi di idee o progettazione ai sensi della LR 14/2008 "Misure a sostegno della qualità delle opere di architettura e di trasformazione del territorio".

Art.1. Premessa

Il presente Avviso pubblico è indetto in attuazione dell'art. 9 della legge regionale 13 giugno 2008 n.14 "Misure a sostegno della qualità delle opere di architettura e di trasformazione del territorio" che prevede l'istituzione, presso la Regione Puglia, di un fondo per il finanziamento parziale delle spese da sostenere per l'espletamento dei concorsi d'idee e di progettazione banditi da soggetti tenuti al rispetto della legislazione statale in materia di contratti pubblici di lavori e servizi e in ottemperanza della DGR 1753 del 30.10.2017.

Art.2. Oggetto e finalità dell'Avviso pubblico

Oggetto dell'Avviso pubblico è la selezione di enti locali ai quali concedere un finanziamento a copertura parziale delle spese per l'espletamento di un concorso di idee o progettazione.

Uno degli obiettivi specifici della legge regionale n.14/2008 è la promozione dello strumento del concorso di idee e di progettazione come occasione di confronto e garanzia per la realizzazione di architetture di qualità.

Poiché la procedura concorsuale viene utilizzata con difficoltà dalle Pubbliche Amministrazioni in quanto comporta un notevole impegno sia sul piano economico sia sul piano dell'organizzazione e della gestione, richiedendo energie e competenze specifiche che spesso le Amministrazioni non sono in grado di garantire, la Regione Puglia ha inteso promuovere tale procedura offrendo un finanziamento, seppure a copertura parziale delle spese, e un supporto tecnico alle Amministrazioni interessate.

Il concorso deve essere finalizzato alla realizzazione di un'opera pubblica significativa dal punto di vista della qualità architettonica, urbana e paesaggistica.

Le proposte di concorso potranno riguardare:

- Progetti di riqualificazione dei paesaggi urbani di transizione tra città e campagna attraverso la ridefinizione dei margini urbani e dei confini dell'urbanizzazione, la riprogettazione degli spazi pubblici e delle attrezzature collettive, la riqualificazione degli spazi aperti degradati, la creazione di green belt, parchi di cintura, forestazioni periurbane, realizzazione di corridoi ecologici, la rigenerazione dei tessuti urbani e la loro integrazione con il paesaggio agricolo, il recupero dell'edilizia rurale periurbana, progetti di riqualificazione dei viali storici di accesso ai centri urbani.
- Progetti di architettura del paesaggio finalizzati alla riqualificazione e ricostruzione di paesaggi degradati.
- Progetti di realizzazione di infrastrutture verdi, nell'ottica di una rigenerazione ecologica degli insediamenti, in primis in aree periferiche, al fine di migliorare la qualità della vita degli abitanti.
- Progetti che mirino a potenziare la Rete Ecologica Regionale intervenendo su corridoi fluviali a naturalità diffusa, corridoi fluviali a naturalità residuale o ad elevata antropizzazione, corsi d'acqua episodici.
- Progetti che mirino a tutelare e salvaguardare le aree di pregio naturalistico e paesaggistico presenti lungo la costa, prevedendo, ove necessario, interventi di riqualificazione delle aree degradate e di ricostituzione del patrimonio naturale esclusivamente con metodi e tecniche dell'ingegneria naturalistica e dell'architettura del paesaggio. Tali progetti dovranno mirare a creare un sistema costiero di spazi aperti ad alto grado di naturalità per il potenziamento della resilienza ecologica dell'ecotono costiero e della connettività ecologica tra costa ed entroterra. Ove necessario, tali progetti potranno prevedere la rimozione dei detrattori di qualità paesaggistica e il successivo ripristino naturalistico, ivi compresa la delocalizzazione di infrastrutture a rete e spazi annessi, al fine di decomprimere il sistema ambientale costiero.
- Interventi di riqualificazione ecologicamente orientata dei paesaggi costieri di recente formazione, anche occupati da insediamenti o piattaforme a prevalente specializzazione residenziale turistico-ricettiva, al fine

di migliorare la qualità ecologica, paesaggistica, urbana e architettonica anche al fine di qualificare l'offerta turistico-ricettiva e la dotazione di spazi collettivi.

- Progetti per la riqualificazione ecologica e paesaggistica di aree produttive, anche utilizzando aree parzialmente o totalmente dismesse, con particolare attenzione ai valori patrimoniali ambientali e architettonici, al ridisegno degli spazi pubblici (viali, strade di relazione, aree adibite a parcheggio ecc.), al (re)inserimento dell'area nel contesto paesaggistico (topografia, visibilità ecc.), nonché con particolare attenzione al risparmio energetico, agli equilibri idrogeologici, alla ripermabilizzazione e rinverdimento delle superfici artificiali, alla minimizzazione dell'impatto acustico in riferimento ai recettori esterni ed interni.

Art.3. Finanziamenti

La Regione Puglia mette a disposizione un finanziamento totale di euro 185.000,00 (centottantacinquemila) a copertura parziale delle spese sostenute dagli enti locali per l'espletamento di un concorso di idee o di progettazione finalizzato alla realizzazione dell'opera indicata nella domanda di partecipazione. Detto finanziamento sarà corrisposto nella misura massima di euro 46.250,00 (quarantaseimiladuecentocinquanta) a proposta, alle amministrazioni locali a seguito di stipula di apposito Protocollo di Intesa (di cui al successivo art. 9) nel quale verranno definiti i termini e le modalità per l'espletamento del concorso.

Art.4. Destinatari dell'Avviso pubblico

L'Avviso pubblico è destinato agli enti locali della regione Puglia che intendano avvalersi dello strumento del concorso di idee o di progettazione per la realizzazione di un'opera di cui al precedente art. 2.

Art.5. Valutazione delle domande e requisiti minimi di ammissione

Le domande di partecipazione verranno esaminate da un'apposita commissione, istituita presso la Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia, composta da un presidente e da due commissari.

La commissione procederà alla valutazione di ogni singola domanda pervenuta in relazione ai seguenti criteri:

1. Visione, strategia e obiettivi dell'intervento da realizzare, in coerenza con le finalità elencate all'articolo 2 della LR 14/2008, con gli scenari di uno o più progetti territoriali per il paesaggio del PPTR della Puglia, nonché con i relativi obiettivi specifici (Elaborati 4.1 e Titolo IV Capo II delle NTA del PPTR) (punteggio massimo attribuibile: 35 punti)
2. Interventi finalizzati al recupero di opere di architettura o di spazi pubblici di particolare pregio architettonico (punteggio massimo attribuibile: 15 punti)
3. Efficacia ai fini della rigenerazione di contesti urbani periferici e marginali inseriti in documenti programmatici per la rigenerazione urbana approvati ai sensi della LR 21/2008 (punteggio massimo attribuibile: 15 punti)
4. Coinvolgimento dei soggetti attori e dei cittadini nella scelta della proposta progettuale da presentare (punteggio massimo attribuibile: 10 punti)
5. Proposte di concorsi di progettazione in due fasi (punteggio da attribuire: 10 punti)
6. Caratteristiche di innovazione e di riproducibilità tali da assumere la funzione di Progetto pilota (punteggio massimo attribuibile: 10 punti)
7. Premialità ai comuni con popolazione residente inferiore ai 15000 abitanti (fonte ISTAT censimento 2011) premialità attribuita: 5 punti

Il punteggio massimo attribuibile ad ogni singola domanda di partecipazione è pari a 100 punti. Si intenderanno ammissibili a finanziamento le domande che avranno riportato un punteggio pari o superiore a 60.

Al termine della valutazione la commissione provvederà a stilare, in base ai punteggi assegnati, una graduatoria delle domande pervenute e ad assegnare, in base a questa, il finanziamento previsto alla/alle amministrazione/i utilmente collocate in graduatoria, nei limiti delle risorse disponibili di cui all'art. 3.

Sulla base della valutazione ed in base al tipo di concorso e all'importo degli interventi oggetto dello stesso, la Regione si riserva la facoltà di concedere un finanziamento di importo inferiore a quello richiesto in sede di candidatura.

Gli interventi oggetto del concorso dovranno comunque essere conformi agli strumenti urbanistici vigenti e ad altri vincoli vigenti secondo la normativa comunitaria, nazionale e regionale.

Art. 6 Presentazione della domanda e documentazione ed elaborati richiesti

Le Amministrazioni che intendono candidarsi dovranno compilare la domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante secondo lo schema allegato al presente Avviso pubblico (allegato

1) che comprende anche un impegno esplicito a procedere, in caso di ammissione a finanziamento, all'espletamento del concorso nel rispetto dei termini e delle modalità indicate dal Protocollo di Intesa di cui all'Art. 9.

Alla domanda di candidatura devono essere allegati la seguente documentazione:

1. una relazione generale illustrativa compilata in ogni sua parte esclusivamente secondo quanto indicato nell'allegato 2 "*modello per la compilazione della relazione generale illustrativa*" al presente Avviso;
2. due tavole in formato A3 che contengano una planimetria d'insieme, schemi interpretativi, disegni tecnici in scala libera o altre elaborazioni grafiche che illustrino compiutamente il programma di intervento proposto.

Art.7. Modalità e termini per la presentazione della domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione, compilata secondo le modalità indicate all'art.6, dovrà essere inoltrata mediante PEC all'indirizzo osservatorio.paesaggio@pec.rupar.puglia.it oppure consegnata a mano in busta chiusa o tramite raccomandata all'ufficio protocollo della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, via Gentile n. 52 - 70126 - Bari, assicurando che la documentazione di cui all'art. 6 sia su supporto digitale.

Detta domanda, in qualunque forma trasmessa, dovrà riportare il seguente oggetto: **candidatura concorso di idee e/o progettazione L.R. 14/2008**. Dovrà pervenire **entro le ore 12:00 del trentesimo giorno dalla pubblicazione del presente Avviso sul BURP**. Qualora il termine di scadenza coincida con un giorno festivo esso è automaticamente prorogato al primo giorno lavorativo successivo.

Non saranno ammesse le domande e pertanto escluse dalla fase di valutazione:

- non formulate secondo lo schema di cui all'allegato 2;
- pervenute fuori termine;
- non corredate dalla documentazione richiesta dall'art. 6 punti 1. e 2. (si specifica che la mancanza anche solo di uno dei documenti ivi indicati determinerà l'esclusione della domanda presentata);

Saranno ammesse a finanziamento, in base alla graduatoria di cui all'art. 5, le proposte nei limiti delle risorse disponibili di cui all'art. 3.

La documentazione utile alla formulazione della proposta è depositata e consultabile presso la Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio regionale e, della stessa, può essere presa visione sul sito www.paesaggiopuglia.it.

Art. 8. Esito della selezione

Con determinazione del Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio sarà reso pubblico l'esito della selezione e pubblicato sul BURP.

Art. 9. Protocollo di Intesa ed erogazione del finanziamento

L'erogazione del finanziamento sarà subordinata all'avvenuta stipula di un Protocollo di Intesa tra la Regione Puglia e l'Amministrazione individuata, il cui schema è allegato alla DGR 1753 del 30.10.2017 e pubblicato sul sito www.paesaggiopuglia.it.

L'Amministrazione individuata, entro il termine di 15 (gg. quindici) dalla data di comunicazione di ammis-

sione a finanziamento e convocazione contestuale a mezzo PEC, è obbligata a sottoscrivere con la Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio regionale il Protocollo predetto attraverso il suo Legale rappresentante o suo delegato.

Qualora non si proceda alla stipula nel termine previsto per causa non imputabile alla Regione, quest'ultima procederà alla stipula del Protocollo con l'Amministrazione successiva utilmente collocata in graduatoria.

Art. 10. Responsabile del procedimento

Ai sensi della Legge n.241/1990 il responsabile del procedimento è l'Ing. Barbara Loconsole. Informazioni sulla presente procedura possono essere richieste all'ing. Michele Cera tramite e-mail (m.cera@regione.puglia.it) o telefono (080 5403967), dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30. Il bando è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito www.paesaggiopuglia.it.

Allegato 1

AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AD AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PRESENTAZIONE DI CANDIDATURE PER L'ASSEGNAZIONE DI INCENTIVI PER L'ESPLETAMENTO DI CONCORSI DI IDEE O PROGETTAZIONE AI SENSI DELLA LR 14/2008 "MISURE A SOSTEGNO DELLA QUALITÀ DELLE OPERE DI ARCHITETTURA E DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO"

L'Amministrazione _____
rappresentata da _____
in qualità di _____
con sede in _____
C.F./ P.IVA _____
tel _____
mail _____ PEC _____

CHIEDE

di partecipare con la seguente proposta di intervento

1. titolo dell'intervento

2. localizzazione

3. descrizione sintetica dell'opera prevista

Si individua quale referente del procedimento:

nome e cognome _____

ufficio _____

indirizzo _____

tel _____ mail _____

Comunica che l'indirizzo PEC al quale inviare le comunicazioni inerenti la presente selezione è il seguente:

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

Allegato 2

Modello per la compilazione della relazione generale illustrativa

1. Introduzione (max 2000 battute spazi compresi)

Descrivere brevemente il concorso proposto, il suo tema, le sue caratteristiche e le modalità di espletamento, indicando il tipo di concorso proposto ai sensi del D.lgs. 50/2016.

2. Strategia dell'intervento (max 2000 battute ciascuna spazi compresi)

- 2.1. Esplicitare la visione, la strategia e gli obiettivi che l'intervento vuole perseguire in coerenza con gli scenari strategici del PPTR della Puglia e della finalità che, ai sensi dell'art. 2 della LR 14/2008, le opere di architettura e di trasformazione del territorio devono perseguire
- 2.2. Valore architettonico e paesaggistico di eventuali opere di architettura o di spazi pubblici da recuperare con il concorso che si intende promuovere, esplicitando la presenza di eventuali vincoli sussistenti sugli stessi
- 2.3. Eventuale inserimento delle opere da realizzare o recuperare in contesti urbani periferici e marginali inseriti in documenti programmatici per la rigenerazione urbana approvati ai sensi della LR 21/2008. Descrivere l'area mettendone in evidenza le criticità e chiarendo in che modo l'intervento proposto potrebbe contribuire a migliorarne la qualità urbana.

3. Coinvolgimento dei soggetti attori e dei cittadini nella scelta del concorso proposto (max 2000 battute spazi compresi, oltre allegati)

Esplicitare in che modo sia stata coinvolta la comunità locale nella scelta del concorso proposto (allegare la eventuale documentazione relativa).

4. Caratteristiche di innovazione e di riproducibilità tali da assumere la funzione di progetto pilota; (max 2000 battute spazi compresi)

Esplicitare in che modo il concorso proposto possa rappresentare un caso di innovazione rispetto alla pratica corrente tale da costituire un progetto pilota, anche in virtù della sua riproducibilità.

5. Fattibilità economico-finanziaria (max 2000 battute spazi compresi, oltre allegati)

Esplicitare, anche allegando la opportuna documentazione (dichiarazioni, delibere, ecc.), le fonti di finanziamento previste per la realizzazione dell'intervento, il piano economico dell'intervento, l'eventuale inserimento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche.

6. Compatibilità con gli strumenti urbanistici (max 2000 battute spazi compresi)

Esplicitare la compatibilità delle opere oggetto del concorso con gli strumenti urbanistici vigenti e con i vincoli vigenti previsti dalla normativa comunitaria, nazionale e regionale.

7. Piano di spesa relativo all'espletamento del concorso

Indicare la stima dei costi relativi all'espletamento del concorso, dettagliandole per ogni voce di spesa, indicando la quota di finanziamento a carico dell'amministrazione proponente.

Alla presente relazione devono essere allegati:

- Documentazione fotografica dell'area oggetto del concorso
- Eventuale documentazione che dimostri le attività di partecipazione pubblica laddove avvenute
- Eventuale documentazione relativa alla fattibilità economico-finanziaria del progetto