

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 ottobre 2017, n. 1678

CELLAMARE (BA) - Piano Urbanistico Generale. Attestazione di Compatibilità ex art. 11 della L.R. n.20/2001. Accertamento di Conformità ex art. 100 delle NTA del PPTR e aggiornamento ex art. 2 della L.R. n. 20/2009.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Urbanistica, con l'integrazione dell'istruttoria per gli aspetti di conformità con il PPTR della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, riferisce quanto segue:

“Il Comune di Cellamare (BA) con nota prot. 5115 del 18.11.2013 ha trasmesso, ai fini del controllo di compatibilità previsto dall'art.11, commi 7 e 8, L.R. 27.07.2001 n.20 “Norme generali di governo e uso del territorio”, la documentazione tecnico-amministrativa relativa al Piano Urbanistico Generale (PUG).

Con Deliberazione n.681 del 15/04/2014 la Giunta Regionale ha attestato, ai sensi dell'art. 11 - commi 7° e 8° - della LR n.20/2001, la non compatibilità del PUG del Comune di Cellamare alla L.R.20/2001 e al D.R.A.G. approvato con D.G.R. n. 1328 del 3/08/2007.

La predetta D.G.R. n.681 del 15/04/2014 è stata notificata al Comune di Cellamare con nota della Sezione Urbanistica Regionale prot. n. 3528 del 30/04/2014.

Successivamente, con nota prot. n.5266 del 2/11/2016, il Commissario ad acta del Comune di Cellamare ha convocato, ai sensi dell'art.11 comma 9°, la conferenza di servizi finalizzata al superamento dei rilievi regionali, svolta in n. 6 riunioni complessive tenutesi nelle date 17/11/2016, 22/11/2016, 24/11/2016, 28/11/2016, 6/12/2016, 13/12/2016, come da seguenti verbali acquisiti al prot.n.6095 del 5/09/2017 della Sezione Urbanistica (che qui per economia espositiva si intendono integralmente riportati):

- verbale n.1 del 17/11/2016
- verbale n.2 del 22/11/2016
- verbale n.3 del 24/11/2016
- verbale n.4 del 28/11/2016
- verbale n.5 del 6/12/2016
- verbale n.6 del 13/12/2016.

Sulla scorta delle determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi, si è pervenuti al superamento dei rilievi mossi dalla Giunta Regionale con la D.G.R. n.681 del 15/04/2014 in ordine alla non compatibilità del PUG di Cellamare alla L.R.20/2001 ed al DRAG approvato con D.G.R. n. 1328 del 3/08/2007, nei termini che seguono.

Nello specifico, premesso che:

- successivamente alla data di adozione del PUG di Cellamare, con Delibera n. 176 del 16.02.2015 la Giunta Regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) pubblicato sul BURP n. 40 del 23.03.2015;
- l'art 106.4 delle NTA del PPTR stabilisce che i PUG adottati dopo la data dell'11.01.2010 e prima dell'entrata in vigore del PPTR, come nel caso in questione, proseguono il proprio iter di approvazione ai sensi del PUTT/P;
- l'art. 100 stabilisce che i Comuni che abbiano concluso favorevolmente il procedimento di adeguamento rispetto al previgente PUTT/P, ai sensi del l'art 106.4 accertano e dichiarano la conformità al PPTR entro 120 giorni dall'approvazione dell'adeguamento.

La Conferenza di Servizi, per ragioni di economia procedimentale, ha valutato opportuno coordinare le procedure di compatibilità al DRAG, con la procedura di conformità di cui all'art 100 del PPTR.

La Conferenza dopo aver verificato la compatibilità del PUG con il PUTT/P, ha valutato la conformità del PUG al PPTR.

Nello specifico la conformità al PPTR è stata verificata con:

- il quadro degli obiettivi generali e specifici di cui al Titolo IV delle NTA del PPTR;
- la normativa d'uso e gli obiettivi di qualità di cui alla sezione C1 della Scheda d'Ambito di riferimento;
- gli indirizzi, le direttive, le prescrizioni, le misure di salvaguardia e utilizzazione e le linee guida di cui all'art.6 delle NTA del PPTR;
- i Progetti territoriali per il paesaggio regionale di cui al Titolo IV.

Nell'ambito della stessa Conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 38 comma 5 delle NTA del PPTR, il Comune di Cellamare, d'intesa con il MiBACT e la Regione, ha precisato la delimitazione delle aree di cui all'art. 142 comma 2 del Dlgs 42/2004.

La Conferenza si è conclusa con l'accertamento, da parte del MiBACT (Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo) e della Regione, della conformità del PUG di Cellamare come modificato ed integrato dalla Conferenza, al PPTR ai sensi dell'art. 100 delle NTA del PPTR.

Al fine di aggiornare alcuni elaborati del PPTR secondo quanto stabilito nelle sedute della conferenza, la Regione, in sede stessa di conferenza, si è riservata di concludere le procedure previste dal comma 8 dell'art. 2 della L.R. 20/2009, il quale stabilisce al secondo periodo che *"L'aggiornamento di eventuali tematismi rispetto alle cartografie del PPTR che non ne alterino i contenuti sostanziali non costituiscono variante al PPTR, purché deliberato dalla Giunta regionale"*.

Il Comune di Cellamare, con nota prot. n.3772 del 23/08/2017, acquisita al prot.n. 5966 del 24/08/2017 della Sezione Urbanistica regionale, ha trasmesso le tavole e gli elaborati scrittografici del PUG adeguati alle determinazioni della Conferenza di Servizi come di seguito elencati:

Sistema delle conoscenze:

- Tav.1 S/C1 - Av - Sistema territoriale di area vasta
- Tav.2 S/C2 - Pv - Stato di fatto: Strumentazione urbanistica esistente del vigente PRG approvato con D.P.G.R. n.2448 del 19-10-1979 e sottoposto a successiva variante approvata con D.C.C. n.46 del 1984
- Tav.3 S/C3-Pv - Abaco dei progetti urbanistici esecutivi, in atto e di prossima realizzazione
- Tav.4 S/C4-St - Carta delle risorse paesaggistiche
- Tav.5 S/C5-St - Carta delle risorse rurali
- Tav.6 S/C6-St - Carta delle risorse insediative
- Tav.7 S/C7-St - Carta delle risorse infrastrutturali esistenti e di progetto

Quadri interpretativi:

- Tav.8 Qi.8-Inv - Analisi di criticità del sistema urbano ed extraurbano e risorse ambientali
- Tav.9 Qi.9-Inv - Invarianti strutturali - Storico culturali, paesistico ambientali e infrastrutturali
- Tav.10 Qi.10-Co - Carta dei contesti territoriali

Previsioni generali del Piano Strutturale:

- Tav.11 P/S.1 - Previsioni di piano strutturale
- Tav.12 P/S.2 - Contesto urbano d'interesse storico (Cui) - Ambito 1
- Tav.13 P/S.3 - Contesto urbano consolidato compatto (CU2) - Ambito 2
- Tav.14 P/S.4 - Contesto urbano consolidato (CU3/a) e (CU3/b) - Ambito 3
- Tav.15 P/S.5 - Contesto urbano consolidato (CU3/c) e (CU3/d) - Ambito 4
- Tav.16 P/S.6 - Contesti urbani in via di consolidamento (CU4/a) e (CU4/b) - Ambito 5
- Tav.17 P/S.7 - Contesti della nuova insediatività residenziale (CU6/a)- Ambito 6
- Tav.18 P/S.8 - Contesti della nuova insediatività residenziale (CU6/b) e (CU6/c) - Ambito 7
- Tav.19 P/S.9 - Contesti urbani per servizi (CU9/a) e (CU9/b) - Ambito 8

- Tav.20 P/S.10 - Contesti della nuova insediatività commerciale e direzionale (ricettiva alberghiera (CU7), Contesto urbano produttivo (CU8), Contesto produttivo in fase di attuazione del PIP (CP1), Contesto delle attività tecnologiche decontestualizzate (CP2) – Ambito 8
- Tav.21 P/5.11 - Contesti della nuova riqualificazione urbana (CU5/a), (CUS/b) - Ambito 19
- Tav.22 P/S.12 - Contesti rurali (CR1), (CR2) e (CR4) - Ambito 11, Zone agricole di tipo E

Previsioni generali del Piano Programmatico:

- Tav.23 P/P.1 - Previsioni del Primo Piano Programmatico da realizzare nei prossimi dieci anni con previsione del numero di abitanti da insediare
- Tav.24 R.1- Relazione tecnica
- Tav.24.1 R1.1 - Relazione per conferenza di servizi del 16/03/2015
- Tav.24.2 R1.2 - Relazione integrativa di recepimento delle indicazioni assunte dalla conferenza dei servizi tenutasi dal 17/11/2016 al 13/12/2016
- Tav.25 R.2 - Norme tecniche di attuazione del PUG - Versione con adeguamenti alla CdS
- Tav. 25.1 - Norme tecniche di attuazione del PUG - Versione definitiva
- Rapporto Ambientale - Maggio 2017
- Dichiarazione di Sintesi- Maggio 2017
- Sintesi non tecnica- Maggio 2017

L'elaborato "Relazione di coerenza del PUG al PPTR", consegnato in sede di Conferenza di Servizi, come da verbale del 13.12.2016, è parte integrante del PUG di Cellamare.

Il Comune ha inoltre trasmesso la dichiarazione del Capo Settore Tecnico e del progettista sulla corrispondenza degli elaborati del PUG alle determinazioni della Conferenza di Servizi.

Successivamente il Comune di Cellamare, con nota prot.n.3910 dell'1/09/2017, acquisita al prot.n.6095 del 5/09/2017 della Sezione Urbanistica, ha integrato la suddetta documentazione trasmettendo le determinazioni della Conferenza di Servizi (copia dei verbali).

Il Comune di Cellamare ha trasmesso altresì in formato digitale vettoriale gli elaborati modificati e/o integrati in ottemperanza alle determinazioni della Conferenza di Servizi. Si riporta di seguito l'elenco dei file vettoriali in formato shp trasmessi unitamente alla relativa impronta MD5:

Nome Shp	Impronta digitale
SIT_PUG07G_PUTT_ATDGEOL_072018.dbf	5393bf952fdff4d7e997ad0a1baad928
SIT_PUG07G_PUTT_ATDGEOL_072018.prj	d4166c4468b2506bb2cb0fc7fd53c811
SIT_PUG07G_PUTT_ATDGEOL_072018.shp	6701f315875b3476d2f3edb2d25d7022
SIT_PUG07G_PUTT_ATDGEOL_072018.shx	8e3b8ee93a1309f6367d101a9a58b4d0
SIT_PUG15G_PUTT_ATDIDRO_CORSO_072018.dbf	03acc3acc7b2c240c8541eb21f1741df
SIT_PUG15G_PUTT_ATDIDRO_CORSO_072018.prj	d4166c4468b2506bb2cb0fc7fd53c811
SIT_PUG15G_PUTT_ATDIDRO_CORSO_072018.shp	629efd59340fe24282629a7d9940ddf9
SIT_PUG15G_PUTT_ATDIDRO_CORSO_072018.shx	01cf521f69fe6d648e43300f5925624b
SIT_PUG19G_PUTT_ATDVECRI_072018.dbf	28fb7b791b033e7e2f911e7591d591f1
SIT_PUG19G_PUTT_ATDVECRI_072018.prj	d4166c4468b2506bb2cb0fc7fd53c811
SIT_PUG19G_PUTT_ATDVECRI_072018.shp	ac575f68177bbb55ebbe6abbaf62d8cb
SIT_PUG19G_PUTT_ATDVECRI_072018.shx	91a1726bba84248c4f2ffc006e8495a0
SIT_PUG22G_PUTT_ATDBOMA_072018.dbf	e96301d9ef7faef752685062a41d776f
SIT_PUG22G_PUTT_ATDBOMA_072018.prj	d4166c4468b2506bb2cb0fc7fd53c811
SIT_PUG22G_PUTT_ATDBOMA_072018.shp	6d3a37a3a619a3c2e760390525bf920c
SIT_PUG22G_PUTT_ATDBOMA_072018.shx	aebd0f91716b012c9ce7baadbe405fcb
SIT_PUG28G_PUTT_ATDBECU_072018.dbf	4aefe1e1a8da81912d4d644792c10cc3
SIT_PUG28G_PUTT_ATDBECU_072018.prj	d4166c4468b2506bb2cb0fc7fd53c811
SIT_PUG28G_PUTT_ATDBECU_072018.shp	a718078279dec70a5f2af109057d0b08
SIT_PUG28G_PUTT_ATDBECU_072018.shx	46571beae8b3da96149ca08345f3eff5
SIT_PUG31G_PUTT_ATDPAGRI_072018.dbf	4ffd0fab2275fb476f331b33a34f188b
SIT_PUG31G_PUTT_ATDPAGRI_072018.prj	d4166c4468b2506bb2cb0fc7fd53c811

SIT_PUG31G_PU1T_ATDPAGRI_072018.shp	1ed81f5466aa321045f37102df137696
SIT_PUG31G_PUTT_ATDPAGRI_072018.shx	61e5be4b8b0e67289caa217c9f1ce9ee
SIT_PUG36G_PUTT_ATDSTRAP_072018.dbf	624b7107763ff97d2469a8fd52901314
SIT_PUG36G_PUTT_ATDSTRAP_072018.prj	6db75023f617b78bca6d2cce9bff5b25
SIT_PUG36G_PUTT_ATDSTRAP_072018.shp	2c1bbdlcc79f6f39ced60526b7edc654
SIT_PUG36G_PUTT_ATDSTRAP_072018.shx	ed7d3350451cb68beb12bf74d158062a
SIT_PUG41G_IS_GM_072018.prj	6db75023f617b78bca6d2cce9bff5b25
SIT_PUG41G_IS_GM_072018.shp	569e59bb1854559fa b55195d53d29569
SIT_PUG41G_IS_3M_072018.shx	c66ecf11eec7b479fb40465427e9e835
SIT_PUG42GIS_SC_072018.dbf	b1faa22007b278c38a3b97b68b007b3a
SIT_PUG42G_IS_SC_072018.prj	6db75023f617b78bca6d2cce9bff5b25
SIT_PUG42G_IS_SC_072018.shp	4de0752a279a0d28e6352244ca9d9802
SIT_PUG42G_IS_SC_072018.shx	6287850538ba b5d94f8b9c5c17d3c40a
SIT_PUG43G_IS_PA_072018.dbf	d4471510f3f85efd8bcaa8dff33a69e5
SIT_PUG43G_IS_PA_072018.prj	6db75023f617b78bca6d2cce9bff5b25
SIT_PUG43G_IS_PA_072018.shp	36d2b1e76c8839b9e58dd866c7490797
SIT_PUG43G_IS_PA_072018.shx	3a442d439310cf0ea7d384fcd3cee7d4
SIT_PUG45G_INF_072018.dbf	a6a13cfc93febbdc57d4f2dc00c683d7
SIT_PUG45GINF_072018.prj	6db75023f617b78bca6d2cce9bff5b25
SIT_PUG45GINF_072018.shp	8686abaeff51035f6b971b3b2f931d2b
SIT_PUG45G_INF_072018.shx	e2941df9172ae411c9dd9d9682cc7418
SIT_PUG49G_CT_072018.dbf	5bf37664fd566d0c69aebcb32466e70d
SIT_PUG49G_CT_072018.prj	6db75023f617b78bca6d2cce9bff5b25
SIT_PUG49G_CT_072018.shp	42d855200e519382a046afc076368576
SIT_PUG49G_CT_072018.shx	df6648bb939b50a4c5bac631995875ac
SIT_PUG52G_IS_072018.dbf	f564384de8e9c37accd80983c8ed858f
SIT_PUG52GIS_072018.prj	6db75023f617b78bca6d2cce9bff5b25
SIT_PUG52G_IS_072018.shp	04e1e0c8a0637895b4a4c5451ad1c485
SIT_PUG52G15_072018.shx	92909621fab0c0656fa021e3846c46414
SIT_PUG63G_PREV_PROGRAMMATICHE_072018.dbf	ff1ac42b5be5cfb45678dbf9784d8856
SIT_PUG63G_PREV_PROGRAMMATICHE_072018.prj	d4166c4468b2506bb2cb0fc7fd53c811
SIT_PUG63G_PREV_PROG RAM MATICH E_072018.shp	0b967dfdbd100ba 1c9354c9bff6d27e
SIT_PUG63G_PREV_PROGRAMMATICHE_072018.shx	28f1e56f477f05152f35a40a50aa8493
SIT_PUG71G_PUTT_ATDBEDI_L_072018.dbf	25cbcedfbb3b5cc003f7cf0d5b1366b3
SIT_PUG71G_PUTT_ATDBEDI_L_072018.prj	d4166c4468b2506bb2cb0fc7fd53c811
SIT_PUG71G_PUTT_ATDBEDI_L_072018.shp	247731e338dcbfa0ffda5a564b5ede0c
SIT_PUG71G_PUTT_ATDBEDI_L_072018.shx	625a b49ec4aa b63705f4a31eebe8968a

SIT_PUG41G_IS_GM_072018.prj	6db75023f617b78bca6d2cce9bff5b25
SIT_PUG41GIS_GM_072018.shp	569e59bb1854559fa b55195d53d29569
SIT_PUG41G_IS_3M_072018.shx	c66ecf11eec7b479fb40465427e9e835
SIT_PUG42GIS_SC_072018.dbf	b1faa22007b278c38a3b97b68b007b3a
SIT_PUG42G_IS_SC_072018.prj	6db75023f617b78bca6d2cce9bff5b25
SIT_PUG42G_IS_SC_072018.shp	4de0752a279a0d28e6352244ca9d9802
SIT_PUG42G_IS_SC_072018.shx	6287850538ba b5d94f8b9c5c17d3c40a
SIT_PUG43G_IS_PA_072018.dbf	d4471510f3f85efd8bcaa8dff33a69e5
SIT_PUG43G_IS_PA_072018.prj	6db75023f617b78bca6d2cce9bff5b25
SIT_PUG43G_IS_PA_072018.shp	36d2b1e76c8839b9e58dd866c7490797
SIT_PUG43G_IS_PA_072018.shx	3a442d439310cf0ea7d384fcd3cee7d4
SIT_PUG45G_INF_072018.dbf	a6a13cfc93febbdc57d4f2dc00c683d7
SIT_PUG45GINF_072018.prj	6db75023f617b78bca6d2cce9bff5b25
SIT_PUG45GINF_072018.shp	8686abaeff51035f6b971b3b2f931d2b
SIT_PUG45G_INF_072018.shx	e2941df9172ae411c9dd9d9682cc7418
SIT_PUG49G_CT_072018.dbf	5bf37664fd566d0c69aebcb32466e70d
SIT_PUG49G_CT_072018.prj	6db75023f617b78bca6d2cce9bff5b25
SIT_PUG49G_CT_072018.shp	42d855200e519382a046afc076368576
SIT_PUG49G_CT_072018.shx	df6648bb939b50a4c5bac631995875ac
SIT_PUG52G_IS_072018.dbf	f564384de8e9c37accd80983c8ed858f

SIT_PUG52GIS_072018.prj	6db75023f617b78bca6d2cce9bff5b25
SIT_PUG52G_IS_072018.shp	04e1e0c8a0637895b4a4c5451ad1c485
SIT_PUG52G15_072018.shx	92909621fab0656fa021e3846c46414
SIT_PUG63G_PREV_PROGRAMMATICHE_072018.dbf	ff1ac42b5be5cfb45678dbf9784d8856
SIT_PUG63G_PREV_PROGRAMMATICHE_072018.prj	d4166c4468b2506bb2cb0fc7fd53c811
SIT_PUG63G_PREV_PROG RAM MATICH E_072018.shp	Ob967dfbd100ba 1c9354c9bff6d27e
SIT_PUG63G_PREV_PROGRAMMATICHE_072018.shx	28f1e56f477f05152f35a40a50aa8493
SIT_PUG71G_PUTT_ATDBEDI_L_072018.dbf	25cbcedfbb3b5cc003f7cf0d5b1366b3
SIT_PUG71G_PUTT_ATDBEDI_L_072018.prj	d4166c4468b2506bb2cb0fc7fd53c811
SIT_PUG71G_PUTT_ATDBEDI_L_072018.shp	247731e338dcbfa0ffda5a564b5ede0c
SIT_PUG71G_PUTT_ATDBEDI_L_072018.shx	625a b49ec4aa b63705f4a31eebe8968a

ASPETTI RELATIVI ALL'AGGIORNAMENTO DEL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA LR N. 20/2009.

Ai fini della conformità del PUG al PPTR di cui all'art. 100 delle NTA del PPTR, si dà atto, come stabilito dalla Conferenza di Servizi che:

- le invarianti denominate: *orlo di scarpata, displuvio, terrazzo morfologico, aree di rispetto dei beni geomorfologici-luoghi panoramici, muretti a secco*, sono da considerarsi ulteriori componenti tutelate dal PUG, non trovando una categoria corrispondente tra le componenti individuate dal PPTR.
- le invarianti denominate: *reticolo idrografico, aree di rispetto del reticolo idrografico* non avendo caratteristiche assimilabili alla definizione di Reticolo Idrografico di Connessione della RER di cui all'art. 42 delle NTA del PPTR, sono sottoposte alla disciplina di tutela prevista dal PAI artt. 6 e 10 e non ad una disciplina di tutela paesaggistica.
- le invarianti denominate: *macchia, area di rispetto dei boschi e macchie* non avendo caratteristiche corrispondenti alla definizione giuridica di bosco di cui al Dlgs 227/2001 e all'art. 142 del Dlgs 42/2004. sono da considerarsi ulteriori componenti paesaggistiche tutelate dal PUG.
- le invarianti denominate: *Segnalazioni architettoniche-Testimonianze della stratificazione insediativa-Masserie antiche di pregio architettonico, Aree di rispetto zone di interesse architettonico, Perimetro città consolidata, Contesto rurale a rilevante valore ambientale e paesaggistico (CR3), Percorsi tra ambiti-strade locali extraurbane a valenza paesaggistica, Aree di rispetto strade a valenza paesaggistica*, sono da considerarsi Ulteriori Componenti di Paesaggio (UCP) di cui all'art. 38 del PPTR.

Tutto ciò premesso, preso atto delle determinazioni della Conferenza di servizi e sulla base degli elaborati di PUG trasmessi, si riportano gli aggiornamenti da apportare agli elaborati del PPTR ai sensi del comma 8 dell'art. 2 della LR n. 20/2009.

Componenti PPTR da aggiornare	Componenti corrispondenti nel PUG	Riferimento Normativo PUG
1. UCP Testimonianze della stratificazione insediativa - siti storico culturali	Segnalazioni architettoniche-Testimonianze della stratificazione insediativa-Masserie antiche di pregio architettonico	Art. 45 <i>Beni architettonici e masserie segnalati nel territorio rurale</i>
2. UCP Area rispetto delle componenti culturali e insediative	Aree di rispetto zone di interesse architettonico m 100	Art. 45 <i>Beni architettonici e masserie segnalati nel territorio rurale</i>
3. UCP_città consolidata	Perimetro città consolidata	Artt. 88-91 <i>Contesto Urbano di Interesse Storico</i> Artt.92-95 <i>Contesto Urbano Consolidato Compatto</i>
4. UCP_paesaggi rurali	Contesto rurale a rilevante valore ambientale e paesaggistico (CR3)	Artt 78-80 <i>Contesto rurale a rilevante valore ambientale e paesaggistico (CR3)</i>

5. UCP_strade a valenza paesaggistica	Percorsi tra ambiti-strade locali extraurbane a valenza paesaggistica	Art. 47 <i>Strade a Valenza Paesaggistica</i>
5.UCP_strade a valenza paesaggistica	Aree di rispetto strade a valenza paesaggistica m 30	Art. 47 <i>Strade a Valenza Paesaggistica</i>

Nello specifico:

1. *UCP Testimonianza della stratificazione insediativa (denominate nel PUG/5: Seanalazioni architettoniche-Testimonianze della stratificazione insediativa-Masserie antiche di pregio architettonico).*

Il PUG ha aggiornato rispetto al PPTR le perimetrazioni degli *UCP Testimonianza della stratificazione insediativa - siti storico culturali*:

- ridefinendo i perimetri delle aree interessate dalla componente denominata Masseria Mariano;
- aggiungendo rispetto agli elaborati del PPTR le seguenti componenti:
 - Cappella San Michele,
 - Casino Falerna

Avendo la Conferenza preso atto di quanto riportato nel PUG, si ritiene opportuno aggiornare gli elaborati del PPTR per le suddette componenti.

2. *UCP Area di rispetto delle componenti culturali e insedia tive (denominate nel PUG/5: Aree di rispetto zone di interesse architettonico m 100).*

Conseguentemente all'aggiornamento degli *UCP Testimonianza della stratificazione insediativa - siti storico culturali*, il PUG/S ha perimetrato diversamente dal PPTR le aree di rispetto delle suddette componenti.

Avendo la Conferenza preso atto di quanto riportato nel PUG, si ritiene opportuno aggiornare gli elaborati del PPTR per la suddette componenti.

3. *UCP Città consolidata (denominata nel PUG/5: Perimetro città consolidata)*

Il PUG individua l'UCP città consolidata comprendendo l'ambito urbano coincidente con il "contesto urbano di interesse storico" ed in parte con il "contesto urbano consolidato compatto"

Avendo la Conferenza preso atto di quanto riportato nel PUG, si ritiene opportuno aggiornare gli elaborati del PPTR per la suddetta componente come individuata dal PUG.

4. *UCP Paesaggi Rurali (denominati nel PUG/S: Contesto rurale a rilevante valore ambientale e paesaggistico (CR3)*

Il PUG/S individua un nuovo UCP Contesto Rurale di cui all'art. 76 del PPTR coincidente con il Contesto rurale a rilevante valore ambientale e paesaggistico CR3/APP.

Avendo la Conferenza preso atto di quanto riportato nel PUG, si ritiene opportuno aggiornare gli elaborati del PPTR per la suddetta componente come individuata dal PUG.

5. *UCP strade a valenza+ paesaggistica (denominate nel PUG/S: Percorsi tra ambiti-strade locali extraurbane a valenza e paesaggistica e Aree di rispetto strade a valenza paesaggistica m 30).*

Il PUG/S ha aggiornato l'individuazione delle strade a valenza paesaggistica riportando tra le invarianti strutturali oltre alla SP Cellamare-Capurso censita dal PPTR, anche i principali tracciati viari che collegano il terrazzo morfologico all'abitato di Cellannare individuando per tutte le suddette componenti un'area di rispetto dimensionata della profondità di 30m.

Avendo la Conferenza preso atto di quanto riportato nel PUG, si ritiene opportuno rettificare gli elaborati del PPTR per la suddetta componente come individuata dal PUG.

ASPETTI PAESAGGISTICI: PRECISAZIONI

In ordine agli elaborati trasmessi si precisa che non vi è una perfetta corrispondenza tra le invarianti come

nominate nelle tavole e come richiamate nelle NTA.

Al fine di non ingenerare confusione nella fase di gestione del piano, si ritiene necessario riallineare gli elaborati di PUG richiamando allo stesso modo le invarianti di PUG nelle tavole e nelle NTA.

Inoltre come determinato dalla Conferenza di Servizi (seduta del 13.12.2016) la disciplina relativa all'area di rispetto dei "beni geomorfologici-luoghi panoramici" deve contenere il rimando o riportare gli artt. 85 e 86 delle NTA del PPTR.

Infine si evidenzia che tra i file vettoriali in formato shp trasmessi dal Comune non è riportata l'area annessa della componente *Strada a valenza paesaggistica* SP Cellamare Capurso (corso Roma), correttamente rappresentata nella Tav. 11 del PUG Strutturale.

Si ritiene necessario riportare detta invariante nei file vettoriali in formato shp.

ASPETTI URBANISTICI

Ai sensi del co.5 dell'art. 2 della legge regionale 18 maggio 2017, n. 11 "Regolamento edilizia-tipo" si ritiene che tutte le definizioni contenute nelle NTA in contrasto con quanto contenuto nella D.G.R. n.554 dell'11/04/2017 "Intesa, ai sensi dell'art.8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n.131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'art.4, comma 1-sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380. Recepimento regionale" e ss.mm.ii., debbano essere adeguate allo stesso.

Nelle more della predisposizione del presente provvedimento e con riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 152/2006, la Sezione Regionale Autorizzazioni Ambientali con nota prot. n. 8669 del 12/09/2017, in merito al Piano Urbanistico Generale del Comune di Cellamare ha espresso il previsto "parere motivato definitivo", di seguito riportato:

" Premesso che:

- con Deliberazione n. 681 del 15.04.2014, la Giunta Regionale ha attestato la non compatibilità del PUG del Comune di Cellamare al Documento Regionale di Assetto Generale;
- con Determina Dirigenziale n. 196 del 21.11.2016, la Sezione Autorizzazioni Ambientali ha espresso il proprio parere motivato ai sensi della L.R. 44/2012;
- con nota prot. n. 3772 del 23.08.2017, acquisita dalla Sezione Autorizzazioni Ambientali al prot. n.8240 c(el 28.08.2017, il comune di Cellamare, in qualità di Autorità procedente ha trasmesso, ai fini dell'espressione del parere motivato definitivo, la copia degli elaborati del PUG adeguato alle risultanze della Conferenza di servizi tenutasi dal 17 11.2016 al 13.12.2016;
ai sensi della D.G.R. n. 2570 del 09.12.2014 "Circolare n. 1/2014 - Indirizzi e note esplicative sul procedimento di formazione dei Piani Urbanistici Generali (PUG)", la scrivente Sezione ha provveduto all' esame della sopra citata documentazione con riferimento al riscontro delle prescrizioni, osservazioni e indicazioni contenute nel parere motivato VAS di cui alla DD Sezione Autorizzazioni Ambientali n. 196/2016.

In particolare, l'Autorità procedente ha predisposto l'elaborato " Dichiarazione di sintesi _VAS" in cui ha provveduto a illustrare gli approfondimenti e le modifiche apportate al RA a seguito del parere motivato di VAS.

A seguito dell'esame della documentazione trasmessa si rappresenta:

- la non chiara definizione dell'indice di sostenibilità, di cui all'art. 9.7 delle NTA, che per come descritto non permette di comprenderne il peso e soprattutto la misurabilità, poiché ogni componente ambientale, sociale, economica ecc... prevede misure, classificazioni e pesi diversi tra loro. A tal proposito si evidenzia che non risultano fissati nelle NTA indici di più chiara recepibilità e misurabilità come ad esempio l'indice di permeabilità e l'indice di piantumazione, suggeriti, tra l'altro nel RA (pag.110 e 119) redatto al termine della

Conferenza di Servizi;

- l'assenza, a pag. 104 del RA, della tabella degli "*... obiettivi di sostenibilità ambientale relativi agli ambiti individuati — incrociati con gli obiettivi europei, nazionali e regionali precedentemente descritti e le risposte del PUG.*", che pertanto rimangono non esposti;
- Il permanere della carenza di descrizione del programma di monitoraggio con particolare riferimento alla indicazione dell'ente preposto a tale attività, delle modalità con cui si intende svolgerlo, delle eventuali misure correttive da mettere in atto, della sussistenza delle risorse necessarie per la realizzazione e gestione del monitoraggio.

Si raccomanda all'Autorità procedente di inserire gli ulteriori chiarimenti circa quanto sopra evidenziato nella Dichiarazione di sintesi (ex art. 14. L.R. 44/2012) che accompagnerà la approvazione definitiva del PUG.

In conclusione, si ritiene che comunque le modifiche apportate al PUG ed al RA abbiano tenuto in considerazione gli aspetti ambientali evidenziati nel predetto parere motivato di VAS al fine di assolvere ad una pianificazione territoriale orientata alla sostenibilità ambientale. La presente costituisce il parere motivato definitivo ex DGR Puglia n. 2570 del 09.12.2014".

Tutto ciò premesso e preso atto del parere motivato definitivo espresso dalla Autorità Competente in materia ambientale (Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia), e preso atto della dichiarazione del Capo Settore Tecnico e del progettista sulla corrispondenza degli elaborati del PUG di Cellamare alle determinazioni della Conferenza di Servizi, si propone alla Giunta di recepire le determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi e di conseguenza:

- di attestare la compatibilità del PUG del Comune di Cellamare rispetto alla L.R. n. 20/2001 e al DRAG approvato con D.G.R. n. 1328 del 3/08/2007;
- di accertare la Conformità del PUG al PPTR ai sensi dell'art. 100 delle NTA del PPTR.

Si da' atto infine che gli elaborati che costituiscono il PUG di Cellamare adeguato alle determinazioni della Conferenza di Servizi, così come riportato nel verbale n.6 del 13/12/2016, sono i seguenti:

Sistema delle conoscenze:

- Tav.1 S/C1 - Av - Sistema territoriale di area vasta
- Tav.2 S/C2-Pv - Stato di fatto: Strumentazione urbanistica esistente del vigente PRG approvato con D.P.G.R. n.2448 del 19-10-1979 e sottoposto a successiva variante approvata con D.C.C. n.46 del 1984
- Tav.3 S/C3-Pv - Abaco dei progetti urbanistici esecutivi, in atto e di prossima realizzazione
- Tav.4 S/C4-St - Carta delle risorse paesaggistiche
- Tav.5 S/C5-St - Carta delle risorse rurali
- Tav.6 S/C6-St - Carta delle risorse insediative
- Tav.7 S/C7-St - Carta delle risorse infrastrutturali esistenti e di progetto

Quadri interpretativi:

- Tav.8 Qi.8-Inv - Analisi di criticità del sistema urbano ed extraurbano e risorse ambientali
- Tav.9 Qi.9-Inv - Invarianti strutturali - Storico culturali, paesistico ambientali e infrastrutturali
- Tav.10 Qi.10-Co - Carta dei contesti territoriali

Previsioni generali del Piano Strutturale:

- Tav.11 P/S.1 - Previsioni di piano strutturale
- Tav.12 P/S.2 - Contesto urbano d'interesse storico (CU1) - Ambito 1
- Tav.13 P/S.3 - Contesto urbano consolidato compatto (CU2) - Ambito 2.
- Tav.14 P/S.4 - Contesto urbano consolidato (CU3/a) e (CU3/b) - Ambito 3
- Tav.15 P/S.5 - Contesto urbano consolidato (CU3/c) e (CU3/d) - Ambito 4
- Tav.16 P/S.6 - Contesti urbani in via di consolidamento (CU4/a) e (CU4/b) - Ambito 5 - Tav.17 P/S.7 - Contesti

- della nuova insediatività residenziale (CU6/a)- Ambito 6
- Tav.18 P/S.8 - Contesti della nuova insediatività residenziale (CU6/b) e (CU6/c) - Ambito 7
 - Tav.19 P/S.9 - Contesti urbani per servizi (CU9/a) e (CU9/b) - Ambito 8
 - Tav.20 P/S.10 - Contesti della nuova insediatività commerciale e direzionale (ricettiva alberghiera (CU7), Contesto urbano produttivo (CU8), Contesto produttivo in fase di attuazione del PIP (CP1), Contesto delle attività tecnologiche decontestualizzate (CP2) - Ambito 8
 - Tav.21 P/S.11 - Contesti della nuova riqualificazione urbana (CU5/a), (CU5/b) - Ambito 19
 - Tav.22 P/5.12 - Contesti rurali (CR1), (CR2) e (CR4) - Ambito 11, Zone agricole di tipo E Previsioni generali del Piano Programmatico:
 - Tav.23 P/P.1 - Previsioni del Primo Piano Programmatico da realizzare nei prossimi dieci anni con previsione del numero di abitanti da insediare

Fanno altresì parte del PUG di Cellamare i seguenti elaborati:

- Relazione di coerenza del PUG con PPTR
- Tav.24 R.1- Relazione tecnica
- Tav.24.1 R1.1 - Relazione per conferenza di servizi del 16/03/2015
- Tav.24.2 R1.2 - Relazione integrativa di recepimento delle indicazioni assunte dalla conferenza dei servizi tenutasi dal 17/11/2016 al 13/12/2016
- Tav.25 R.2 - Norme tecniche di attuazione del PUG - Versione con adeguamenti alla CdS
- Tav. 25.1 - Norme tecniche di attuazione del PUG - Versione definitiva Rapporto Ambientale - Maggio 2017
- Dichiarazione di Sintesi- Maggio 2017
- Sintesi non tecnica- Maggio 2017

I predetti elaborati, prima della definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi del comma 12 dell'art. 11 della L.R. 20/2001, dovranno essere rettificati e/o integrati per gli aspetti in precedenza complessivamente puntualizzati.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4- comma 4° - lettera "d)" della LR n.7/97.

"COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA LR N.28/2001 E S.M. ED I."

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale;

VISTE le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- **DI FARE PROPRIA** la relazione dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale, nelle premesse riportata;

- **DI RECEPIRE** in ordine al PUG di Cellamare le determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi svoltasi nei giorni 17/11/2016, 22/11/2016, 24/11/2016, 28/11/2016, 6/12/2016, 13/12/2016, ai sensi dell'art. 11, comma 11, della L.r. n. 20/2001, giusta verbali elencati nella relazione e che qui per economia espositiva si intendono integralmente richiamati;
- **DI RECEPIRE** il "parere motivato" di cui alla nota prot. n..8669 del 12/9/2017 del Servizio VAS della Sezione Autorizzazioni Ambientali, relativo agli adempimenti connessi alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 152/2006 che, qui in toto condiviso e che per economia espositiva deve intendersi integralmente trascritto;
- **DI PRENDERE ATTO** che l'elenco degli elaborati costituenti il PUG di Cellamare è quello in precedenza riportato e che qui per economia espositiva si intende integralmente ripetuto; i predetti elaborati, prima della definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi del comma 12 dell'art. 11 della L.R. 20/2001, dovranno essere rettificati e/o integrati per gli aspetti in precedenza complessivamente puntualizzati e che qui per economia espositiva si intendono integralmente trascritti;
- **DI ATTESTARE**, in forza dei precedenti punti, ai sensi dell'art. 11 della L.r. n.20/2001, per le motivazioni e nei limiti e termini richiamati nella relazione nelle premesse riportata, la compatibilità del PUG del Comune di Cellamare rispetto alla L.R.20/2001 e al DRAG approvato con D.G.R. n. 1328 del 3/08/2007;
- **DI ACCERTARE**, ai sensi dell'art. 100 delle NTA del PPTR, la conformità del PUG del Comune di Cellamare al PPTR approvato con DGR n. 176/2015;
- **DI PRENDERE ATTO** che il Comune di Cellamare, d'Intesa con il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione, ha provveduto alla delimitazione delle aree di cui al comma 2 dell'art. 142 del Dlgs 42/2004, ai sensi dell'art. 38 comma 5 delle NTA del PPTR;
- **DI APPROVARE**, ai sensi del comma 8 dell'art. 2 della L.R. 20/2009, viste le determinazioni assunte dalla Conferenza dei Servizi gli aggiornamenti degli elaborati del PPTR per le componenti in narrativa riportate, specificando che le stesse acquisiranno efficacia con l'approvazione del PUG;
- **DI DARE MANDATO** al dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio di provvedere al recepimento dei suindicati aggiornamenti degli elaborati del PPTR; gli aggiornamenti saranno pubblicati in formato vettoriale e cartografico sui siti internet www.paesaggio.regione.puglia.it e www.sit.puglia.it;
- **DI DEMANDARE** alla Sezione Urbanistica la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Cellamare (BA), per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia .

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Antonio Nunziante