
Avvisi

REGIONE PUGLIA COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO DISSESTO IDROGEOLOGICO

Avviso di esecuzione decreto n. 360/2017. Occupazione anticipata d'urgenza. Comune di Volturara Appula.**AVVISO PUBBLICO**

Con il presente avviso ai sensi e per gli effetti dei seguenti articoli di legge:

- Artt. 22 bis - 24 e 49 del DPR 327/01 e s.m.i.;
- Artt. 14 e 15 2 L.R. 22/02/2005 n. 3 e ss.mm.ii.;
- Art. 7 e seguenti della legge 7 agosto 1990 n.241 e succ. mod. testi vigenti;

Lo scrivente Ente, in nome e per conto del Commissario Straordinario Delegato per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia previsti nell'Accordo di Programma siglato il 25.11.2010" - D.P.C.M. 10/12/2010, comunica che intende procedere, ai sensi della normativa sopra richiamata, all'esecuzione del decreto di occupazione anticipata d'urgenza degli immobili di seguito riportati.

PREMESSO CHE

- Gli immobili interessati dalla predetta procedura, occorrenti per l'esecuzione **dell'Intervento di mitigazione del rischio idrogeologico in località Megliare-Masseria San Gregorio del Comune di Volturara Appula (FG) - codice di identificazione intervento FG093A/10 — CUP J84B12000420006**, sono indicati nella tabella allegata alla presente;
- Con decreto del Commissario Straordinario Delegato n. 117 del 25/02/2015 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento innanzi richiamato ed è stata, contestualmente, dichiarata la pubblica utilità, l'urgenza ed indifferibilità delle opere in questione;
- Con decreto Commissariale n. 360 del 18/07/2017 è stata disposta l'occupazione anticipata d'urgenza, l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio e sono state, contestualmente determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e di occupazione temporanea;
- Nei casi di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali, o di morte e di impossibilità nell'individuazione dell'intestatario catastale, gli adempimenti di notifica degli atti della procedura espropriativa sono espletati mediante pubblicazione all'albo pretorio del comune nel quale ricadono le aree espropriande e sul sito informatico della regione, ai sensi dell'art. 14, 2 comma, della L.R.P. 3/2005 e dell'art. 16, 8 comma, del D.P.R. 327/2001;

Tanto premesso

AVVISA

che, in forza del predetto decreto di occupazione n. 416/2017, ai sensi e per gli effetti degli artt. 22-bis e 24 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, i tecnici incaricati procederanno, mediante sopralluogo, all'accertamento ed alla redazione degli stati di consistenza e dei verbali di immissione in possesso dei beni siti in agro del Comune di Volturara Appula, così come di seguito individuati:

Giorno **17 OTTOBRE 2017** ore **12,00**

Ditta: CARUSILLO GIOVANNI nato a VOLTURARA APPULA (FG) il 10/11/1910 - prop. 1/4
CARUSILLO SALVATORE nato a VOLTURARA APPULA (FG) il 04/01/1921 - prop. 1/4

N.	Quota parte	Fg.	P.IIa	Area da espropriare MQ.	Area per occ. Tempor. D.P.R. 327/01 Mq.	Valore di mercato Euro/mq	Valore di Mercato.artt. 4.9 e 50 T.U. (1/12 Euro/mq)	Indennità esproprio EURO	Indennità occ.temp. EURO	Totale Indennità EURO
1	1/4	7	44	748,29	748,29	1,20	0,10	224,49	93,54	318,02
2	1/4	7	44	748,29	748,29	1,20	0,10	224,49	93,54	318,02

Giorno **17 OTTOBRE 2017** ore **11,00**

Ditta: BORRELLI ASSUNTA nata a VOLTURARA APPULA (FG) il 15/08/1907 - prop. 1/2

N.	Quota parte	Fg.	P.IIa	Area da espropriare e MQ.	Area per occ. Tempor. D.P.R. 327/01 Mq.	Valore di mercato Euro/mq	Valore di Mercato.artt. 49 e 50 T.U. (1/12 Euro/mq)	Indennità esproprio EURO	Indennità occ.temp. EURO	Totale Indennità EURO
4	1/2	7	47	718,36	718,36	1,20	0,10	431,02	179,59	610,61

- Che il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Volturara Appula (FG) e della Regione Puglia sezione "Lavori Pubblici" per un periodo di venti (20) giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dello stesso;
- Che gli atti tecnici del progetto possono essere visionati previo appuntamento telefonico al numero 0881/557005 con il Geom. Pasquale QUARATO DEL Comune di Volturara Appula, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per i lavori in questione.
- Qualora la il proprietario dell'area esproprianda intenda accettare la predetta indennità, ai sensi dell'art. 20, comma 6, del DPR 327/2001, dovrà darne comunicazione scritta a questa Amministrazione, entro il termine perentorio di 30 giorni, decorrenti dalla data di immissione in possesso. Nei predetti termini, dovrà quindi essere trasmessa una dichiarazione di accettazione dell'indennità di espropriazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà, ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene espropriando. La dichiarazione di accettazione si intende irrevocabile ex art. 20, comma 5, del D.P.R. 327/2001.
- Il proprietario che condivida la determinazione provvisoria dell'indennità ha diritto di ricevere, ai sensi dell'art. 22 bis, comma 3, del D.P.R. 327/2001, un acconto pari all'80% dell'indennità offerta, previa autocertificazione attestante la libera disponibilità e la piena proprietà del bene.

Decorsi infruttuosamente i termini sopra indicati le indennità di espropriazione offerte dall'Amministrazione si intenderanno non concordate.

I proprietari che non abbiano concordato la determinazione delle predette indennità effettuata dall'Autorità espropriante, sono invitati a comunicare entro i 20 giorni successivi alla scadenza del termine per accettare le indennità, se per la determinazione definitiva delle predette indennità intendano avvalersi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 6 e dell'art. 21, comma 2, del D.P.R. 327/2001, del procedimento peritale previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/2001.

Qualora i proprietari non concordatari non abbiano comunicato tempestivamente di volere avvalersi del collegio peritale per la determinazione delle indennità di espropriazione, eventualmente mediante designazione di un proprio tecnico di fiducia, l'Autorità espropriante provvederà a chiedere alla Commissione espropri la determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001.

In caso di formale rifiuto o di silenzio, l'indennità offerta si intenderà non accettata e, pertanto, il procedimento espropriativo seguirà il suo corso in applicazione delle norme sancite dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del Digs. 196/2003, e ss.mm.ii., si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese.

Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Pasquale QUARATO