

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 03 ottobre 2017, n. 1578

Comune di Altamura (BA) - Deliberazione di C.C. n. 15/2016. Declassificazione e autorizzazione all'alienazione, ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L.R. n. 7/1998, di terreno di uso civico in agro del Comune di Altamura Fg. 85 p.IIa 22.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale - Urbanistica, Assetto del Territorio, Paesaggio, Politiche abitative, prof. Alfonso Piscichio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Servizio, confermata dal Dirigente della Sezione Urbanistica Regionale, riferisce quanto segue:

“Con deliberazione n. 15 del 22.04.2016, trasmessa al Servizio Urbanistica regionale con posta elettronica certificata in data 03.05.2016, acquisita al prot. n. 3506 del 10.05.2016, il Consiglio Comunale del Comune di Altamura ha richiesto alla Regione Puglia, ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L.R. n. 7/1998, la sanatoria delle occupazioni abusive del terreno di uso civico individuato in catasto al Fg. 85 particella 22, previa declassificazione dal patrimonio civico e successiva alienazione.

Con detta deliberazione l'Amministrazione comunale ha dato seguito all'istanza di sdemanializzazione presentata, con nota del 23.03.2015, dall'interessata Sig.ra Cirrottola Vittoria la quale, con nota acquisita al prot. n. 9383 del 10.12.2015 del competente Servizio regionale, ha sollecitato la definizione del procedimento *de quo*.

A seguito del predetto sollecito, con nota prot. n. 9514 del 15.12.2015, lo stesso Servizio regionale ha invitato l'Amministrazione comunale a dare riscontro considerate le modeste dimensioni della p.IIa 22 del Fg. 85, la cui superficie rilevabile da visura catastale risulta essere di mq. 53, tenuto conto delle esigenze rappresentate dalla richiedente e considerato altresì che detta particella non interrompe la continuità del demanio civico.

L'Amministrazione comunale al riguardo, rilevato che l'area in questione è stata oggetto di interventi di mutamento di destinazione in assenza dell'autorizzazione di cui all'art. 12 della legge n. 1766/1927, ha attestato la sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 9 della predetta legge n. 1766/1927 al fine di procedere in sanatoria, in quanto trattasi di area civica che da tempo ha perso irreversibilmente la conformazione fisica di seminativo demaniale in quanto utilizzata come stradella in terra battuta di accesso al fondo che nel tempo è stata oggetto di occupazione sin dal 1953.

Nella predetta deliberazione di C.C., l'Amministrazione comunale di Altamura evidenzia altresì che l'area in questione ricade in zona agricola speciale E1 del vigente P.R.G. e che, in particolare, è interessata dal procedimento di declassificazione dal patrimonio civico e alienazione in favore della ditta Sig.ra Cirrottola Vittoria, la p.IIa 22 del Fg. 85 per Ha 0.00.53, la quale nel corso degli anni ha subito delle migliorie e non ha interrotto la continuità del demanio civico.

Con detta deliberazione di C.C. n. 15/2016 il Comune di Altamura ha approvato la stima del valore dei beni di uso civico al fine di acquisire il giudizio di congruità dal collegio nominato ai sensi dell'art. 8 della L.R. n.7/1998.

La Sezione Urbanistica regionale, con nota prot. n. 4259 del 07.06.2016, ha provveduto alla richiesta del giudizio di congruità del valore dei beni di uso civico al Collegio nominato ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 7/1998.

Detto collegio si è espresso con verbale n. 1 del 01.03.2017, inviato con nota prot. n. 6089 del 13.03.2017 ed acquisito al prot. n. 1948 del 20.03.2017, come di seguito riportato:

“esprime parere favorevole di congruità in ordine al valore dell'area gravata da uso civico riportata nel N.C.T. al Foglio di mappa n. 85 particella n. 22”, precisando altresì che “Le riduzioni del prezzo e il computo dei canoni pregressi non rientrano nella competenza di questa Commissione”.

Si rileva, preliminarmente, che l'attuale p.IIa 22 del Fg. 85 di Ha 0.00.53, oggetto della richiesta di declassificazione e autorizzazione all'alienazione, risulta dagli atti di verifica e sistemazione demaniale del Comune di Altamura di cui alla Legge n. 1766/1927, R.D. n. 332/1928 e L.R. n. 7/1998, gravata da uso civico.

La richiesta comunale di mutamento di destinazione e declassificazione, pertanto, può essere presa in considerazione per detta particella 22 del Fg.85.

Preliminarmente, occorre procedere all'assegnazione a categoria dei suoli sopra indicati, ai sensi dell'art. 11 della L. n. 1766/1927. A tale riguardo, in applicazione di quanto disposto con Deliberazione della Giunta Regionale 7 agosto 2012, n. 1651 (Indirizzi per l'applicazione dell'art. 9 della L.R. n. 7/1998 in materia di usi civici), si rende possibile l'assegnazione a categoria a).

Ciò premesso, e ritenuti sussistenti i presupposti di cui all'art. 2 comma 3 della L.R. n. 7/1998 e all'art. 9 della L.R. n. 7/98, come attestato dall'Amministrazione comunale con la deliberazione di C.C. n. 15/2016, si rende possibile autorizzare la declassificazione dal patrimonio civico e l'alienazione del terreno individuato in catasto nella p.lla 22 del Fg. 85 per una superficie complessiva di Ha 0.00.53 e tenuto conto, altresì, del verbale n. 1 del 01.03.2017 dal collegio ex art. 8, L.R. n. 7/1998 per la stima dei suoli da alienare.

Resta fermo che le somme che saranno introitate a seguito dell'alienazione del terreno oggetto del presente provvedimento dovranno rimanere vincolate in apposito capitolo di bilancio, ai fini di successiva utilizzazione, previa espressa autorizzazione regionale, per investimenti che determinino, ai sensi dell'art. 24 della legge n. 1766/1927, la valorizzazione del residuo demanio civico, o comunque per opere di generale interesse della popolazione, secondo quanto previsto dall'art. 9 della L.R. n. 7/1998. A tal fine, le risorse rivenienti dall'alienazione di terre di demanio civico dovranno rimanere contabilmente distinte, ai fini della gestione, dalle risorse rivenienti da alienazioni di beni patrimoniali.

Vista la Legge 16 giugno 1927, n. 1766;

Visto il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332;

Visto l'art. 2 della Legge Regionale n. 7/1998;

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Regionale, in base alla richiesta dell'Amministrazione Comunale di Altamura, cui alla deliberazione di C.C. n. 15/2016, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 7/1998, la declassificazione dal patrimonio civico e l'autorizzazione all'alienazione del terreno di cui sopra individuato in catasto nella p.lla 22 del Fg. 85, previa assegnazione dello stesso a categoria a) di cui all'art. 11 della L. n. 1766/1927.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 comma 4° lettera "d)" della LR n.7/97, nonché ai sensi dell'art. 15 del Regolamento regionale 3 maggio 2001, n. 5.

"COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA LR N.28/2001."

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale - Urbanistica, Assetto del Territorio, Paesaggio, Politiche abitative, sulla base delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale - Urbanistica, Assetto del Territorio, Paesaggio, Politiche abitative;

VISTA le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento;

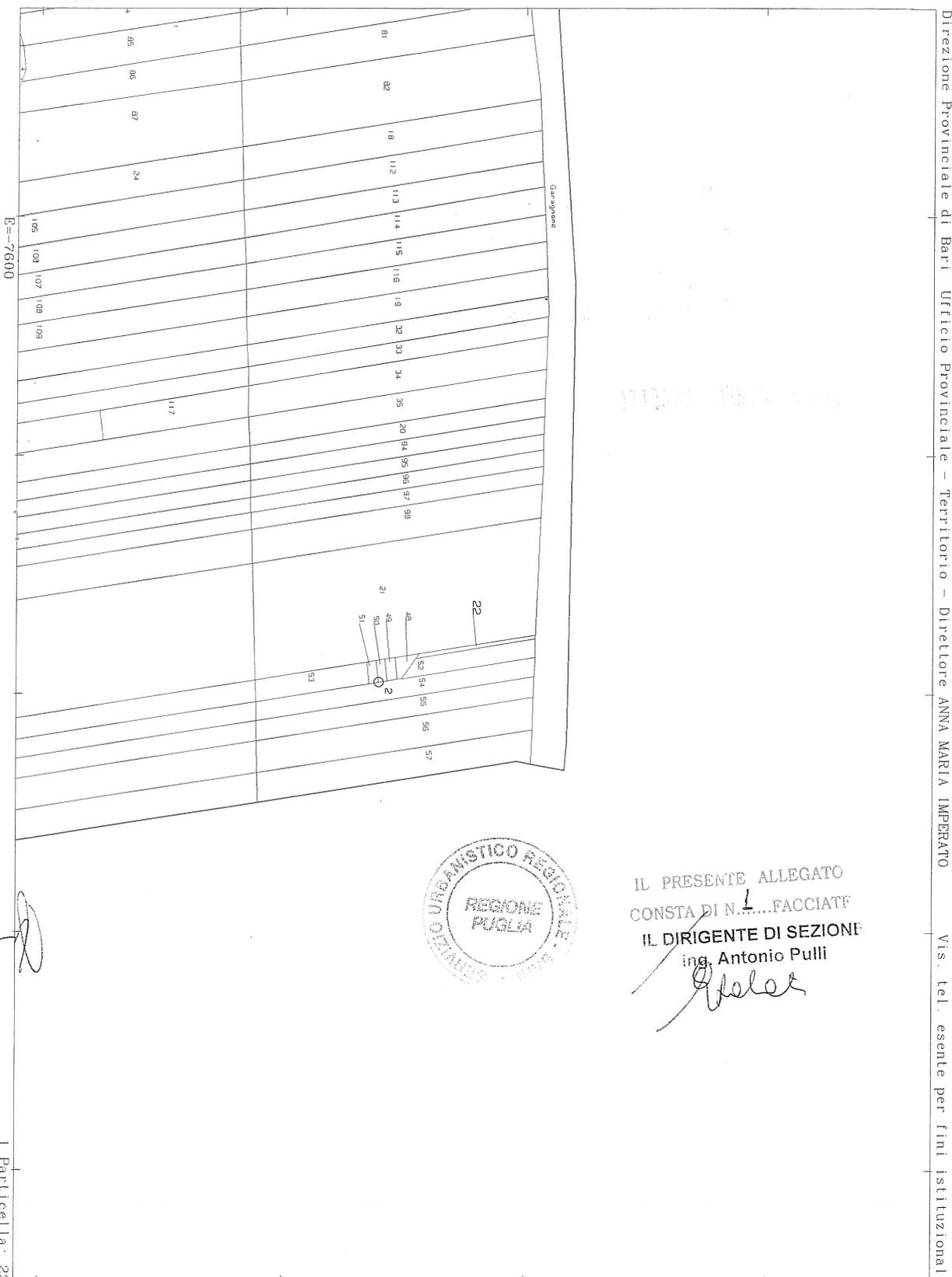
A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge:

DELIBERA

- DI FARE PROPRIA la relazione dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale - Urbanistica, Assetto del Territorio, Paesaggio, Politiche abitative, nella premessa riportata;
- DI ASSEGNARE A CATEGORIA a) la particella oggi individuata in Catasto quale p.lla 22 (di Ha 0.00.53) del Fg. 85;
- DI AUTORIZZARE, tenuto conto del parere espresso con verbale n. 1 del 01.03.2017 dal collegio ex art. 8, L.R. n. 7/1998 per la stima dei suoli da alienare, la declassificazione dal demanio di uso civico e l'alienazione, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 7/1998, del terreno in agro comunale di Altamura, individuato in catasto al Fg. 85 p.lla 22 di Ha 0.00.53 come evidenziato nello stralcio catastale dell'Ufficio Provinciale di Foggia allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- DI DICHIARARE pertanto libero dal vincolo di uso civico il terreno in agro di Altamura individuato in catasto al Fg. 85 p.lla 22 di Ha 0.00.53;
- DI DISPORRE che le somme che saranno introitate a seguito dell'alienazione dei terreni oggetto del presente provvedimento restino vincolate in apposito capitolo di bilancio, ai fini di successiva utilizzazione per investimenti che determinino, ai sensi dell'art. 24 della legge n. 1766/1927, la valorizzazione del residuo demanio civico, o comunque per opere di generale interesse della popolazione, secondo quanto previsto dall'art. 9 della L.R. n. 7/1998. A tal fine, le risorse rivenienti dall'alienazione di terre di demanio civico dovranno rimanere contabilmente distinte, ai fini della gestione, dalle risorse rivenienti da alienazioni di beni patrimoniali;
- DI DISPORRE la registrazione e trascrizione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. n. 7/98, a cura dell'Amministrazione Comunale;
- DI DEMANDARE alla Sezione Urbanistica la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Altamura (BA), per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano



Direzione Provinciale di Bari Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANNA MARIA IMPERATO Vis. tel. esente per fini istituzionali



IL PRESENTE ALLEGATO
 CONSTA DI N. 1 FACCIATF
 IL DIRIGENTE DI SEZIONE
 ing. Antonio Pulli
Antonio Pulli

I Particella 22

Comune: ALTAMURA
Foglio: 85

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

24-Mar-2017 8:59:44
Prot. n. T21631/2017