

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 03 ottobre 2017, n. 1576

ARCA NORD SALENTO - Localizzazione interventi di ERP ai fini del Recupero del Patrimonio Edilizio Abitativo da realizzarsi nei Comuni di BRINDISI, CEGLIE MESSAPICA e VILLA CASTELLI per un importo totale di € 1.130.018,27 (Economie dei programmi PIRP).

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Prof. Alfonsino Piscichio sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Politiche Abitative, riferisce:

PREMESSO che:

Con nota n. 3800 del 04.05.2017 l'ARCA NORD SALENTO ha trasmesso, tra l'altro, alla Sezione Politiche Abitative il Provvedimento del Direttore Generale n.234 del 04.05.2017, dal quale si rileva quanto segue:

- con Deliberazione n. 641 del 23.04.2009 la Giunta Regionale approvava la graduatoria definitiva dei programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie (PIRP), localizzando a favore dell'ARCA NORD SALENTO, l'importo complessivo di € 4.800.000,00 così ripartito:

COMUNI	EDIFICI	FINANZIAMENTO
Ostuni	Lotti da 29 a 32	€ 1.800.000,00 (Concesso con D.D.n.672/2010)
S. Pietro Vernotico	Lotto 7	€ 1.200.000,00 (concesso con D.D.n.02/2011)
S. Vito dei Normanni	Lotti 6 e 7	€ 1.800.000,00 (Concesso con D.D.n.01/2011)
TOTALE		€ 4.800.000,00

Allo stato attuale, i su indicati cantieri risultano chiusi e collaudati.

Considerato che:

- gli interventi localizzati con la su citata deliberazione di G.R. n.646/2009, si sono conclusi e la loro chiusura contabile ha permesso di quantificare economie per un importo totale pari a € **1.130.018,27**, come da tabella riportata:

COMUNI	ECONOMIE
Ostuni	€ 400.881,00
S. Pietro Vernotico	€ 250.721,69
S. Vito dei Normanni	€ 478.415,58
Totale	€ 1.130.018,27

- con nota n. 3282 del 10.04.2017 l'ARCA ha trasmesso le Relazioni Economiche Finali, dalle quali per ogni intervento si evince la spesa definitiva accertata e le relative economie;

- l'ARCA NORD SALENTO con il citato provvedimento n. 234/2017 dichiara l'urgenza di eseguire su alcuni edifici di edilizia residenziale pubblica del patrimonio della stessa ARCA, interventi destinati al recupero delle strutture vetuste risalenti agli anni 60-70, oltre al rifacimento dei prospetti miglioramento prestazionale degli edifici secondo le normative vigenti in materia di efficientamento energetico;

Visto che tali interventi, rivestono carattere d'urgenza a salvaguardia della privata e pubblica incolumità, già oggetto di numerosi interventi dei Vigili del Fuoco e di relative diffide ad intervenire, l'ARCA NORD SALEN-

TO propone la rilocalizzazione della somma di € 1.130.018,27 ripartendola così come indicato nella seguente tabella:

COMUNI	EDIFICI	FINANZIAMENTO RICHiesto
BRINDISI	Lotto 8 via Lucrezio civv.1-3-5	€ 200.018,27
CEGLIE MESSAPICA	Lotti 14 e 15 via Emilio Notte	€ 500.000,00
VILLA CASTELLI	Lotti 1, 2 e 3 via Quasimodo, via Ungaretti e via Belvedere	€ 430.000,00
TOTALE		€ 1.130.018,27

Considerato che

- a tale importo totale di € 1.130.018,27 si può far fronte con le somme rivenienti dalle economie dei suddetti interventi già conclusi, così come si rileva anche dagli atti relativi alla chiusura contabile;

Si ritiene:

- di proporre alla Giunta la proposta di localizzazione di nuovi interventi di Recupero per un importo totale di **€ 1.130.018,27** allo scopo di consentire all' ARCA l'esecuzione dei lavori necessari per pericoli per la pubblica incolumità e allo stesso tempo migliorare il comportamento prestazionale degli edifici dal punto di vista energetico.

Copertura Finanziaria

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n.7 del 4/02/97 art.4 comma 4, lett. a, l'Assessore sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Prof. Alfonsino Pisicchio
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, e dal Dirigente della Sezione "Politiche Abitative", riferisce:
a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- **di fare propria ed approvare** la relazione e la proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale riportate in premessa;
- **di assegnare** all'ARCA NORD SALENTO il Finanziamento per un importo totale pari a € 1.130.018,27 riveniente da economie dei PIRP già ultimati, per l'esecuzione dei lavori di Recupero a servizio degli immobili di proprietà dell'ARCA, di seguito elencati:

COMUNI	EDIFICI	FINANZIAMENTO RICHiesto
BRINDISI	Lotto 8 via Lucrezio civv.1-3-5	€ 200.018,27
CEGLIE MESSAPICA	Lotti 14 e 15 via Emilio Notte	€ 500.000,00
VILLA CASTELLI	Lotti 1, 2 e 3 via Quasimodo, via Ungaretti e via Belvedere€	€ 430.000,00
TOTALE		€ 1.130.018,27

- di assegnare il termine di 13 mesi per l'avvio dei lavori a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.
- di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano