

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO 28 luglio 2017, n. 446
Determina dirigenziale del Servizio Patrimonio e Archivi n. 136 del 21.08.2017 “Deliberazione di G.R. n. 2030 del 13 dicembre 2016 rettificata parzialmente con deliberazione di G.R. n. 303 del 7 marzo 2017 – avvio procedimento di evidenza pubblica: approvazione Avviso e indizione asta pubblica”, già rettificata con D.D. 288/2017 - Sospensione della procedura di vendita limitatamente al bene denominato “Immobile ex APT Foggia, in località Siponto”, identificato al Catasto Fabbricati di Manfredonia al foglio 39, p.lla 192 sub 1, cat. D3.

Il giorno **28 LUG. 2017**, in Bari, nella sede del Servizio alla via G. Gentile n.52

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Vista la L.R. 7/97 che, in applicazione del D.Lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

Vista la Delibera n. 3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

Visti gli artt. 4 e 16 del D. Lgs 165/01;

Visto l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'art. 18 del Dlgs 196/03 “Codice in materia di Protezione dei dati personali” in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Vista la D.G.R. n. 1518 del 31/07/2015 e il consequenziale D.P.G.R. n. 443 del 31/07/2015 “Adozione del modello organizzativo denominato “Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale-MAIA. Approvazione atto di Alta Organizzazione” e relativo allegato A) punto 4;

Vista la L.R. 27/1995 “Disciplina del demanio e del patrimonio regionale”;

Vista la dd. Del Direttore del Dipartimento Risorse finanziarie e strumentali, Personale e Organizzazione n. 16 del 31.03.2017, con la quale, in attuazione del modello M.A.I.A., sono stati conferiti gli incarichi di direzione dei Servizi ed, in particolare, per il Servizio Amministrazione del Patrimonio è stata nominata la dott.ssa Anna Antonia De Domizio.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 2030/2016, rettificata parzialmente con deliberazione di Giunta Regionale n. 303/2017, è stato approvato l'elenco degli immobili del patrimonio regionale suscettibili di vendita;
- l'alienazione a titolo oneroso dei suddetti immobili avviene, come stabilito dalla L.R. n. 27/1995, mediante procedura ad evidenza pubblica con offerte al rialzo sul prezzo posto a base d'asta.

Considerato che:

- con d.d. n. 136/2017 del Servizio Patrimonio e Archivi è stato disposto l'avvio della procedura di vendita dei beni sopra citati ed approvato il relativo avviso;
- con d.d. 288 del 12.05.2017, all'esito di un approfondimento di istruttoria, è emersa la necessità di procedere alla rettifica parziale del testo del bando di vendita degli immobili regionali di cui alla D.G.R. n. 2030 del 13 dicembre 2016, come rettificata parzialmente con deliberazione di G.R. n. 303 del 7 marzo 2017 nei punti:

- 1) *il N.B. contenuto nella tabella dei beni da alienare relativamente all'immobile sub lotto n. 3 (denominato “Immobile ex APT di Foggia, in località Siponto”, identificato al Catasto Fabbricati di Manfredonia al foglio 39, p.11a 192 sub 1, cat. D3, rendita € 4.038,00, da vendersi al prezzo base di € 350.000,00) “Ai*

sensi della Legge 392/1978 sul compendio immobiliare è esercitabile il diritto di prelazione da parte dell'attuale conduttore" è soppresso e sostituito dal seguente periodo: "L'immobile risulta attualmente occupato".

2) Nella parte del bando relativa alla "Individuazione del contraente", la dicitura riportata al punto 3) "Sull'immobile sito in Manfredonia (Fg) località Siponto e contrassegnato al lotto 3), ai sensi della Legge 392/1978 è esercitabile il diritto di prelazione da parte del conduttore" è soppressa;

- **riapprovare** il testo del predetto bando, allegato alla presente determinazione sub lett. A) per farne parte integrante e sostanziale;
- **riapprovare** gli ulteriori allegati sub lettere B), C) e D) alla presente determinazione, costituiti rispettivamente dall'estratto dell'Avviso d'asta (B) e dai modelli di partecipazione (C e D);
- **prorogare** di ulteriori gg. 45, decorrenti dalla pubblicazione sul BURP, i termini di presentazione delle offerte, fatte salve quelle eventualmente già inviate;
- **ripubblicare** il suddetto bando, con i relativi allegati, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e contestualmente sul sito telematico istituzionale, nella sottosezione URP, nonché all'Albo della Sezione Demanio e Patrimonio e sulla piattaforma Empulia www.empulia.it. Al fine di ampliare la platea dei potenziali acquirenti e per conferire la massima pubblicità all'Avviso d'asta, l'estratto (All. B) sarà ripubblicato anche sui siti telematici dei Comuni ove ricadono gli immobili, oltre che sul sito dell'Agenzia del Demanio e sui siti di tutti gli altri Comuni pugliesi, sui siti delle Camere di commercio e delle relative Province."

Tenuto conto che

- alla data di scadenza del nuovo termine di presentazione delle offerte, così come prorogato, risultano pervenute n. 2 (due) domande di partecipazione;
- ad oggi le suddette offerte, prive di mittente, non sono state ancora aperte.

Considerato che

in data 04.07.2017, l'Associazione Sporting Club Siponto, attuale occupatore dell'immobile ex APT di Foggia, in località Siponto, identificato al Catasto Fabbricati di Manfredonia al foglio 39, p.11a 192 sub 1, cat. D3, ha notificato, a mezzo pec ed ai sensi dell'art. 3 bis della L. 53/1994, ricorso dinanzi il Tribunale di Foggia teso ad accertare e dichiarare che nel contratto di locazione stipulato in data 08/08/2005 tra lo Sporting Club Siponto e l'A.P.T. di Foggia, relativo all'immobile pocanzi citato:

- 1) è subentrata la Regione Puglia nel luglio 2005;
- 2) è applicabile la legge n. 392/78
- 3) ha durata di anni sei e, pertanto, si è prorogato sino al 31.08.2023.

In pari data ha notificato, altresì, avviso di convocazione a procedura di mediazione ex d. lgs. 28/2010 avente n. 54/2017, per la risoluzione della controversia oggetto del ricorso sopra descritto.

Tenuto conto che

nelle more della definizione della controversia in corso si ritiene opportuno sospendere la procedura di vendita, trattandosi di questione direttamente incidente sulla procedura medesima.

VERIFICA AI SENSI DEL DLGs 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie di previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto

disposto dal Dlgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA L.R. n.28/2001 e d.lgs.118/2011 s.m.i.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata e di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico di altri enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e dallo stesso non scaturiscono oneri di natura finanziaria per la Regione.

Ritenuto,

pertanto, di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione dirigenziale, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della l.r. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata l.r. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale.

DETERMINA

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

- **sospendere** la procedura di cui alla Determina Dirigenziale n. 136/2017 del Servizio Patrimonio e Archivi **limitatamente** alla vendita del bene denominato "*Immobile ex APT di Foggia, in località Siponto*", identificato al Catasto Fabbricati di Manfredonia al foglio 39, p.11a 192 sub 1, cat. D3, rendita € 4.038,00, da vendersi al prezzo base di € 350.000,00, già individuato con deliberazione di Giunta Regionale n. 2030/2016, rettificata parzialmente con deliberazione di Giunta Regionale n. 303/2017, già rettificata con determina dirigenziale n. 288/2017.

Il presente provvedimento :

- sarà pubblicato all'albo della Sezione Demanio e Patrimonio;
- sarà disponibile nel sito ufficiale della Regione Puglia: www.regione.puglia.it;
- sarà trasmesso in copia conforme all'originale al Segretariato generale della Giunta Regionale;
- sarà trasmesso in copia all'Assessore al Bilancio;
- sarà pubblicato sul B.U.R.P. ai fini della pubblicità legale.

Il presente atto, composto da n. 7 facciate, è adottato in originale.

La Dirigente del Servizio
Dott.ssa Anna Antonia De Domizio