

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE LECCE

Decreto 14 settembre 2017, n. 1945

Esproprio.

Oggetto: Lavori di realizzazione di una rotatoria lungo la s.p. n° 358 (ex ss 497).

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 11 del 04.04.2014, il Comune di Poggiardo ha approvato in via definitiva in variante al proprio strumento urbanistico vigente, il progetto relativo ai lavori in oggetto, apponendo così il vincolo preordinato all'esproprio sui terreni interessati dalle opere;
- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 50 del 30.03.2012, esecutiva, è stato approvato il citato progetto definitivo, dichiarandone la pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, e fissando in sessanta mesi il termine per l'emissione del decreto d'esproprio decorrente dalla data d'adozione dello stesso provvedimento;
- per gli effetti del 3° comma dell'art. 12 del D.P.R. 327/01, la predetta dichiarazione di pubblica utilità è divenuta efficace alla data del 04.04.2014 a seguito dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, avvenuta con la citata deliberazione del Consiglio Comunale di Poggiardo, e, pertanto, la scadenza del termine per l'emissione del decreto di esproprio è fissata al 04.04.2019;
- con decreto dell'Ufficio Espropri della Provincia di Lecce n. 1730 del 20.05.2014, è stata disposta in favore della stessa l'occupazione d'urgenza dei terreni occorrenti alla realizzazione del progetto in questione e, contestualmente, è stata determinata l'indennità provvisoria da offrire alle ditte proprietarie degli stessi terreni;
- in data 04.06.2014, si è provveduto ad eseguire l'occupazione d'urgenza dei terreni con la compilazione dei relativi verbali d'immissione in possesso;
- in seguito alla redazione dei tipi di frazionamento catastale, si sono accertate le superfici effettivamente occupate;
- con determinazione dirigenziale n. 1251/2016, è stato disposto il pagamento diretto del saldo delle indennità di espropriazione e di occupazione spettanti alle ditte catastali che hanno accettato l'indennità offerta ed hanno concordato la cessione bonaria dei loro beni, nonché il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità non accettate dalle ditte catastali;
- essendo stati corrisposti gli importi alle ditte concordatarie, questa Provincia, in alternativa all'atto di cessione volontaria, può emettere il decreto di esproprio per quanto disposto dall'art. 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 D.P.R. n. 327/2001 per l'emanazione del decreto d'esproprio;
- sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente decreto ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 3 comma 7 della Legge Regionale 22.2.2005 n. 3;

Visti i tipi di frazionamento catastale predisposti dall'impresa esecutrice dei lavori e approvati dall'Agenzia delle Entrate — Ufficio Provinciale di Lecce - Territorio, con il quale sono stati identificati i beni da espropriare;

DECRETA

E' disposta a favore della Provincia di Lecce l'espropriazione dei terreni occorrenti per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di proprietà delle ditte ,riportate nel prospetto allegato al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale, ove sono indicati gli estremi catastali, la superficie da espropriare e l'indennità di espropriazione e di occupazione corrisposta.

Il presente decreto sarà registrato, trascritto e volturato presso l'Agenzia delle Entrate ed inviato, per la pubblicazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, il tutto a cura e spese della Provincia di Lecce.

Il DIRIGENTE
Ing. Francesco Dario Corsini

