

COMUNE DI BARI

Decreto 28 settembre 2017, n. 28

Esproprio.

OGGETTO: Procedura espropriativa finalizzata ai lavori di completamento dell'Asse Nord-Sud tra Via Nazariantz e Via Sangiorgi con le opere di attraversamento delle linee ferroviarie di R.F.I. S.p.A. e di Ferrotramviaria S.p.A., suoli censiti nel Fg. 102 particelle nn. 216, 72, 71, 218, 219, 70 e 221 Comune di Bari. Ditta Giovine Cecilia: parte cedente e Giovine Antonio: cessionario, come di seguito identificati, giusta Atto di Cessione di Credito del 13/05/2016, registrato a Bari il 19/05/2016 al n. 15496/1T, a firma di Galli Benedetta, Notaio in Mola di Bari, iscritta al Collegio Notarile del Distretto di Bari. Autorizzazione allo svincolo della somma di € 7.310,46 depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari a titolo di indennità di occupazione legittima, relativamente alla quota parte di € 36.552,30.

IL DIRIGENTE

VISTI

il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s. m. i, in particolare l'art. 26;

le Leggi Regione Puglia n. 13/2001 (in particolare l'art. 15), n. 16/2004 e n. 3/2005;

VISTI, altresì,

il provvedimento sindacale n. 315016 del 28/12/2015 con cui è stato conferito alla dott.ssa Antonella Merra, l'incarico di direzione del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici;

l'organigramma e funzionigramma comunali approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 331 del 06/06/2012, modificata con deliberazioni n. 511/2012 e n. 14/2013, che attribuisce alla Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici - Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa, la competenza nell'adozione dei provvedimenti amministrativi e degli adempimenti connessi relativi a tutte le procedure espropriative, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e della L. R. n. 3/2005;

VERIFICATA in conformità alle previsioni del vigente Piano Anticorruzione e ai sensi di quanto previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/90, come aggiunto dall'art. 1 della legge n.190/2012, l'assenza di ipotesi di conflitto di interesse e pertanto l'insussistenza dell'obbligo di astensione nell'adozione del presente provvedimento in capo al Dirigente firmatario;

PREMESSO che:

con deliberazione di C.C. n. 81 del 25/09/2008 è stato approvato il progetto preliminare dell'opera in oggetto e con Deliberazione di G.C. n. 1010 del 24/10/2008 è stato approvato il progetto definitivo; con Decreto n. 27 del 26/09/2008 è stata disposta, contestualmente all'offerta dell'indennità provvisoria, l'occupazione d'urgenza anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dell'opera;

con Decreto n. 379 del 09/07/2010 è avvenuta la pronuncia dell'espropriazione definitiva e dell'occupazione permanente degli immobili di presunta proprietà delle ditte catastali nello stesso indicate, necessari per l'opera;

con Decreto Dirigenziale n. 8 del 23/04/2010 sono state depositate presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari (già Cassa DD.PP.), le indennità provvisorie di espropriazione offerte e non accettate dalle ditte interessate di cui infra, indennità liquidate con D. D. n. 2010/155/00402; con nota prot. n. 55748 del

21/07/2010 è pervenuta dal M.E.F. la comunicazione dell'avvenuta costituzione dei depositi definitivi giusta quietanze di seguito elencate:

fg. 102 p.lla 216 (ex 73/a) di mq. 18	€ 540,00	n. Naz. 1138435 / n. Prov. 161464
fg. 102 p.lla 72 di mq. 44	€ 1.320,00	n. Naz. 1138430 / n. Prov. 161463
fg. 102 p.lla 71 di mq. 256	€ 7.680,00	n. Naz. 1138333 / n. Prov. 161457
fg. 102 p.lla 218 (ex 154/a) di mq. 43	€ 1.290,00	n. Naz. 1138299 / n. Prov. 161456
fg. 102 p.lla 219 (ex 154/b) di mq. 15	€ 450,00	n. Naz. 1138154 / n. Prov. 161454
fg. 102 p.lla 70 di mq. 24	€ 720,00	n. Naz. 1138146 / n. Prov. 161453
fg. 102 p.lla 221 (ex 69/a) di mq. 9	€ 8,37	n. Naz. 1138133 / n. Prov. 161452

nell'ambito del contenzioso successivamente instauratosi è stata pronunciata dalla Corte di Appello di Bari la sentenza n. 205/2016, dalla quale è emerso che a titolo di indennità di esproprio e occupazione è dovuta ai signori Giovine Olga, Giovine Cecilia (**parte cedente come in oggetto specificato**), Giovine Felice, Giovine Maria e Giovine Beniamino Nicola (cfr. elenco quietanze di cui sopra), la somma di € 34.611,58, cui va detratta la somma già depositata presso il M.E.F. di € 12.000,00 per le particelle nn. 70, 71, 72, 216 (ex 73/a), 218 (ex 154/a), 219 (ex 154/b) del fg. 102 e di € 8,37 per la particella n. 221 (ex 69/a), per ottenere il restante importo di € 22.603,21 (€ 34.611,58 - € 12.000,00 - € 8,37) su cui vanno calcolati gli interessi legali "dal 09/07/2010 al saldo ...", come disposto dalla predetta sentenza, per un totale da corrispondere di € 24.543,93 alla data del 30/06/2016 (somma comprensiva di interessi maturati pari a € 1.940,72);

in esecuzione della sentenza n. 205/2016 della Corte di Appello di Bari, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 26/07/2016 è stata approvata dalla Civica Amministrazione la spesa di € 24.543,93 per indennità di espropriazione e occupazione da depositare presso il del M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari in favore dei sigg.ri Giovine Olga, Giovine Cecilia, Giovine Felice, Giovine Maria e Giovine Beniamino Nicola;

con determinazione dirigenziale n. 2016/160/01575 del 10/08/2016 è stata impegnata la somma di € 24.543,93;

con decreto dirigenziale n. 31 del 02/11/2016 è stato disposto il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari della somma complessiva di € 24.543,93 in favore dei sigg.ri Giovine Olga, Giovine Cecilia, Giovine Felice, Giovine Maria e Giovine Beniamino Nicola e, successivamente, in data 08/11/2016 e 11/11/2016 sono stati aperti in favore dei medesimi, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari, i depositi definitivi;

in virtù della apertura dei depositi sopraelencati, con determinazione dirigenziale n. 2016/160/02356 del 23/11/2016 è stata disposta la liquidazione della somma totale di € 24.543,93 in favore del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari;

a fronte della predetta liquidazione il Ministero delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari, ha comunicato in data 13/12/2016 l'avvenuta costituzione dei seguenti depositi definitivi giusta quietanze di seguito elencate:

fg. 102 p.lla 216 di mq. 18 - codice di riferimento BA01291802B;	€ 1.080,00 nr. Naz. 1291802 nr. Provinciale 165426, causale
fg. 102 p.lla 72 di mq. 44 - codice di riferimento BA01291819H;	€ 2.640,00 nr. Naz. 1291819 nr. Provinciale 165427, causale
fg. 102 p.lla 71 di mq. 256	€ 15.363,93 nr. Naz. 1291821 nr. Provinciale 165428, causale

- codice di riferimento BA01291821E;

fg. 102 p.lla 218 di mq. 43 € 2.580,00 nr. Naz. 1291967 nr. Provinciale 165432, causale
- codice di riferimento BA01291967V;

fg. 102 p.lla 219 di mq. 15 € 900,00 nr. Naz. 1291969 nr. Provinciale 165433, causale
- codice di riferimento BA01291969X;

fg. 102 p.lla 70 di mq. 24 € 1.440,00 nr. Naz. 1291970 nr. Provinciale 165434, causale
- codice di riferimento BA01291970Q;

fg. 102 p.lla 221 di mq. 9 € 540,00 nr. Naz. 1291980 nr. Provinciale 165435, causale
- codice di riferimento BA01291980S;

DATO ATTO che:

in data 10/07/2017 è stato adottato il Decreto Dirigenziale n. 20, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 82 del 13/07/2017, di autorizzazione allo svincolo parziale della somma complessiva di € 36.552,30 e interessi maturati, in favore dei beneficiari Sigg.ri Giovine Felice, Giovine Maria e Giovine Olga, relativamente alle somme ai medesimi spettanti, nell'ambito della procedura espropriativa in oggetto descritta;

CONSIDERATO che:

in data 25/05/2016, prot. entrata n. 126381 del 26/05/2016, è stato notificato al Comune di Bari l'Atto di Cessione di Credito, registrato a Bari il 19/05/2016 al n. 15496/1T a firma di Galli Benedetta, Notaio in Mola di Bari, iscritta al Collegio Notarile del Distretto di Bari, in virtù del quale la sig.ra Giovine Cecilia, nata a Bari (BA) il 29/09/1938 - C. F.: GVNCC38P69A662P, creditrice nei confronti del Comune di Bari della quota di indennità di esproprio e occupazione legittima per i suoli censiti nel medesimo Comune al Fg. 102 particelle nn. 216, 72, 71, 218, 219, 70 e 221 nell'ambito della procedura espropriativa in oggetto, ha dichiarato "**Articolo 1** - ... di cedere, come in effetti cede, al signor Giovine Antonio, che accetta ed acquista, l'intero proprio credito vantato nei confronti del Comune di Bari, ... oltre a interessi legali ... **Articolo 2** - La parte cessionaria, in forza della presente cessione, resta autorizzata ad incassare il credito, ... attraverso i mandati ... di pagamento emessi dal Comune di Bari, ... con totale esonero per il suddetto Comune di Bari da ogni responsabilità al riguardo. ...";

con nota pervenuta al Comune di Bari il 26/06/2017 prot. n. 156665, successivamente integrata con la trasmissione di copia del Passaporto e num. Codice Fiscale, prot. entr. n. 190392 del 01/08/2017 (copie la cui conformità è stata attestata dall'interessato ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.), il sig. Giovine Antonio nato a Bari (BA) il 28/01/1974 - C.F.: GVNNTN74A28A662J ha prodotto, per il tramite della sig.ra Martello Carmela nata a Bari (BA) il 27/01/1971 e dal medesimo formalmente delegata, istanza di svincolo delle somme depositate presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato sede di Bari, relativamente all'immobile sito in Bari identificato in catasto nel Fg. 102 particelle nn. 216, 72, 71, 218, 219, 70 e 221 Comune di Bari,

- dichiarando "... di essere cessionario delle indennità ... (quota parte di 1/5) esproprio rivenienti da p.lle su menzionate come da atto di cessione del 19/05/2016 da parte di Giovine Cecilia";
- facendo riferimento, altresì, in relazione alla documentazione da allegare alla istanza di svincolo necessaria per l'avvio della procedura di liquidazione, a "... copia atto di cessione del credito n. 15496/1T del 19/05/2016 rep. n. 5072 racc. n. 2712 già presente agli atti d'ufficio a cui si rinvia";
- assumendosi ogni responsabilità in ordine a eventuali diritti dei terzi MANLEVANDO il Comune di Bari, per sé e per i suoi successori e aventi causa a qualsiasi titolo, da ogni/qualsiasi obbligazione di corrispondere compensi di alcun genere a titolo di risarcimento danni, indennizzi, rimborsi, ecc.

VISTI

l'istanza di svincolo di Giovine Antonio, pervenuta al Comune di Bari il 26/06/2017 prot. n. 156665 successivamente integrata con nota prot. n. 190392 del 01/08/2017;

l'Atto di Donazione reg. a Bari il 01/02/1983 al num. 2491 - N. 357 Rep. - N. 1214 Racc.;

la sentenza n. 205/2016 della Corte di Appello di Bari;

l'Atto di Cessione di Credito del 13/05/2016, registrato a Bari il 19/05/2016 al n. 15496/1T - Rep. n. 5072 - Racc. n. 2712, a firma di Galli Benedetta, Notaio in Mola di Bari, iscritta al Collegio Notarile del Distretto di Bari;

DATO ATTO che, tutto ciò premesso, occorre provvedere allo SVINCOLO della somma di € 7.310,46 e interessi maturati ("... dal 09/07/2010 al saldo ...") in favore del sig. Giovine Antonio, nella sua qualità di cessionario come già descritto, in favore del quale sono stati ceduti da Giovine Cecilia (giusta Atto di Cessione del 13/05/2016 reg. a Bari il 19/05/2016 al n. 15496/1T), i depositi effettuati dall'Ente e rappresentati dalle quietanze sopraelencate;

CONSIDERATO che la funzione amministrativa concernente la pronuncia degli espropri e i relativi atti successivi, nella fattispecie l'autorizzazione allo svincolo, è esercitata dal Dirigente *pro tempore* del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa, in base all'art. 15, commi 1 e 2 della Legge Regionale n. 13 del 01/05/2001 nonché all'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

DECRETA

AUTORIZZARE il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.) - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari a procedere allo SVINCOLO delle somme depositate rappresentate dalle quietanze sopra elencate e al pagamento della somma di € 7.310,46 pari alla quota pro indiviso di 1/5 della somma complessiva depositata di € 36.552,30 e interessi maturati, per i suoli censiti al fg. 102 particelle nn. 216, 72, 71, 218, 219, 70 e 221 Comune di Bari, in favore del beneficiario come al medesimo spettante e sotto indicato:

Giovine Antonio nato a Bari (BA) il 28/01/1974 e residente in Cheerful Court, 1 - Shing Ping Street Happy Valley P. FLAT 22/B - Hong Kong (Repubblica Popolare Cinese)

C.F.: GVNNTN74A28A662J,

fg. 102 p.lla 216 (ex 73/a) di mq. 18	€ 540,00	spettante	1/5	€ 108,00
fg. 102 p.lla 72 di mq. 44	€ 1.320,00	"	1/5	€ 264,00
fg. 102 p.lla 71 di mq. 256	€ 7.680,00	"	1/5	€ 1.536,00
fg. 102 p.lla 218 (ex 154/a) di mq. 43	€ 1.290,00	"	1/5	€ 258,00
fg. 102 p.lla 219 (ex 154/b) di mq. 15	€ 450,00	"	1/5	€ 90,00
fg. 102 p.lla 70 di mq. 24	€ 720,00	"	1/5	€144,00
fg. 102 p.lla 221 (ex 69/a) di mq. 9	€ 8,37	"	1/5	€ 1,674
Totale € 12.008,37			Totale €	
			2.401,674	

fg. 102 p.lla 216 di mq. 18	€ 1.080,00	spettante	1/5	€ 216,00
fg. 102 p.lla 72 di mq. 44	€ 2.640,00	"	1/5	€ 528,00
fg. 102 p.lla 71 di mq. 256	€ 15.363,93	"	1/5	€ 3.072,786
fg. 102 p.lla 218 di mq. 43	€ 2.580,00	"	1/5	€ 516,00
fg. 102 p.lla 219 di mq. 15	€ 900,00	"	1/5	€ 180,00

fg. 102 p.lla 70 di mq. 24	€ 1.440,00	“	1/5	€ 288,00
fg. 102 p.lla 221 di mq. 9	€ 540,00	“	1/5	€ 108,00
Totale € 24.543,93			Totale € 4.908,786	

pertanto, € 12.008,37 + € 24.543,93 = € 36.552,30 - Totale complessivo;

importo spettante da restituire: quota di 1/5 di € 36.552,30 ossia € 7.310,46, oltre interessi maturati;

DARE ATTO che:

l'importo di € 7.310,46 deve essere assoggettato a ritenuta a titolo d'imposta del 20% ai sensi dell'art. 35, D.P.R. 327/2001 e dell'art. 11 comma 5 Legge n. 413/1991, in relazione agli immobili di cui al fg. 102 particelle nn. 216, 72, 71, 218, 219, 70 e 221, poiché *“... ai sensi del D.M. 1444/1968, le particelle 216-219-70-221 e quota parte delle particelle 72-71-218 - destinate ad “aree a verde pubblico-verde di quartiere” comprese le relative “aree di rispetto” - ricadevano in aree a standards delle zone omogenee di tipo “B”. La restante parte delle particelle 72-71-218 - destinate a “viabilità di P.R.G.” - non era compresa in alcuna zona omogenea, ai sensi del medesimo D.M.”*, come da certificato di destinazione urbanistica e zona omogenea prot. n. 21420 del 24/05/2017 Rip.ne Urbanistica ed Edilizia Privata Comune di Bari.

che il suddetto importo di € 7.310,46, riveniente da somme depositate a titolo di indennità di occupazione legittima per i suoli censiti al fg. 102 particelle nn. 216, 72, 71, 218, 219, 70 e 221 Comune di Bari, per il quale si autorizza a procedere allo svincolo, oltre interessi maturati, in favore del sig. Giovine Antonio, deve essere assoggettato per intero a ritenuta a titolo d'imposta del 20%, ai sensi dell'art. 35, D.P.R. 327/2001 e dell'art. 11 comma 5 Legge n. 413/1991, ancorchè le particelle 71, 72 e 218 non siano interamente comprese in zona omogenea di tipo “B”;

DARE ATTO, altresì, che il presente decreto verrà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e diverrà esecutivo decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione senza che siano derivate opposizioni di terzi.

Il Direttore
Dott.ssa Antonella Merra