

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 settembre 2017, n. 1461

L. R. n. 4 05/02/2013 – Bene ex O.N.C. - Alienazione a titolo oneroso di area urbana in agro del comune di Foggia. Ditta: Marottoli Leonarda.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla struttura provinciale di Foggia della Sezione Demanio e Patrimonio, dall'A.P. Attività dispositive demanio e patrimonio, confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione dei beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione medesima, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- Il D.P.R. 31 marzo 1979 "*Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti*", all'arti recita: "*I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1° del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616*";
- la suddetta tabella A) comprende, tra la consistenza dei terreni facenti parte del cosiddetto "Stralcio Tavoliere di Puglia", le particelle originarie censite al catasto nel Comune di Foggia, con i seguenti identificativi:
Catasto Terreni:
 - foglio 197 particella 48 Ha. 00.35.68 pascolo
 - foglio 197 particella 19 Ha. 00.04.22 ente urbano
- i predetti cespiti sono iscritti nei *Pubblici Registri Immobiliari* in ditta "*Regione Puglia*", come da atti depositati presso l'Agenzia delle Entrate - Servizi di pubblicità immobiliare di Foggia del 28 settembre 1983 al n. 14437/158807 e del 24.10.1983 al n.15794/159992;
- successivamente, a seguito di variazioni e fusione delle particelle predette, la particella originata è la seguente:
Catasto Fabbricati:
 - foglio 197 particella 884 "area urbana"
- dal certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Foggia il 25 gennaio 2017 prot. n. 6896 il cespite è tipizzato in "*Zona E —area agricola*";

Preso atto che:

- con delibera di Giunta regionale n. 2065 del 29.12.2004 sono stati adottati in via definitiva, ai sensi dell'art. 8 della *Legge regionale 15/02/1985 n. 5*, gli elenchi dei beni ex O.N.C. da conservare, perché destinati a uso di pubblico interesse, e quelli da alienare a titolo oneroso, perché ritenuti inadatti o superflui ai predetti scopi i cui elenchi sono stati contrassegnati rispettivamente con la lettera "A" e "B";
- il cespite di cui trattasi, o loro particelle originarie, figurano nell'elenco contraddistinto con la lettera "B", e, pertanto, possono essere oggetto di alienazione a favore degli aventi diritto;
- la signora Marottoli Leonarda in data 7 settembre 2015 con richiesta assunta al protocollo generale in pari data al n. 11127 ha richiesto di regolarizzare la sua posizione e contestualmente di voler acquistare la particella in questione.

Accertato, dagli atti dell'Ufficio, che la signora Marottoli Leonarda:

- occupa senza titolo, da tempo remoto, il cespite sopra citato;

- ha provveduto, a tutt'oggi, al pagamento dei canoni richiesti regolarizzando così la posizione di attuale conduttrice;
- deve, pertanto, considerarsi a tutti gli effetti quale soggetto avente diritto all'acquisto dei beni immobili regionali, ai sensi dell'art.22 - comma 1. - lettera b) - della legge regionale 05 febbraio 2013 n. 4.

Evidenziato che, ai fini della determinazione del prezzo di vendita:

- il terreno agricolo, stimato ai sensi dell'art. 22 della legge regionale 4/2013, in quanto trattasi catastalmente di "area urbana" e quindi dotata di potenziale suscettività edificatoria futura, è stato valutato (giusta rapporto di valutazione dell'8.02.2017 elaborato da funzionario tecnico della Struttura provinciale della Sezione Demanio e Patrimonio), come segue:
 - **€. 1.900,00** Foglio 197 particella 884;
- detta stima è stata congruita dalla Commissione regionale di valutazione (*istituita ai sensi dell'art. 11 della Legge regionale n. 4/2013*), con determinazione n. 8 del 3 marzo 2017;

Rilevato, pertanto, che:

- la signora Marottoli Leonarda, nata il 7 febbraio 1935, nella qualifica di "*attuale conduttrice*", deve ritenersi avente diritto all'acquisto dell'area urbana sopra indicata, ai sensi dell'art. 22 – comma 1 – *lettera b)* – della Legge regionale del 5 febbraio 2013 n. 4;
- l'alienazione dei beni ex ONC, ai sensi dell' art. 22 – comma 2 – *lettera c)* della richiamata legge regionale, avviene al prezzo pari alla valutazione, come innanzi determinata, ridotta di un terzo;
- il prezzo di acquisto, pertanto, è così determinato:

- Foglio 197 particella 884	€ 1.266,66
Totale	€ 1.266,66
- con nota del 3.04.2017 prot. n. 7785, la Struttura provinciale di Foggia del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria ha comunicato il prezzo complessivo del bene immobile oggetto di acquisto;
- la signora Marottoli Leonarda, con nota del 4 luglio 2017 acquisita agli atti dell'Ufficio in pari data al n. prot. 15377, ha manifestato l'accettazione del prezzo di acquisto, dichiarando di voler effettuare il pagamento in unica soluzione ai sensi dell'art. 22 comma 5 *lettera a)* della L.r. 4 / 2013:
 - **€ 1.266,66** da versare prima della stipula dell'atto di compravendita;
- ai sensi dell'art. 22 - comma 5, *lett. a)* della Legge regionale n. 4/2013 - così come modificato dall'art. 35 comma 2 della L.r. n. 45 del 30.12.2013 - la richiesta può essere accolta.

In relazione a quanto innanzi riferito, per l'alienazione del bene di che trattasi, con il presente atto l'Assessore referente propone alla Giunta Regionale di:

- autorizzare la vendita a titolo oneroso dell' immobile in premessa identificato, in favore dell' avente diritto;
- nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita, da stipularsi a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui trovasi attualmente la particella di terreno di proprietà regionale;

- di dare atto che tutte le spese e imposte connesse al trasferimento (notarili, di registro e ipo-catastali, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
- di dare atto che l'acquirente provvederà al pagamento del corrispettivo di acquisto **del cespite regionale pari a € 1.266,66 in unica soluzione**, prima della stipula dell'atto di compravendita.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e s.m.i.

Il presente provvedimento comporta un'entrata per la Regione Puglia di **€ 1.266,66** che verrà corrisposta dalla signora Marottoli Leonarda quale prezzo di vendita, con la modalità di seguito specificata:

- **€ 1.266,66** in unica soluzione mediante bonifico bancario codice IBAN: IT38W0101004197100000046032, da accreditare sul cap. 4091002 — *"alienazione di beni e diritti patrimoniali Lr. 27 del 26.04.1995 e Lr. n. 4 del 5.02.2013: cessione di terreni edificabili— codifica PCF E.4.04.02.01.002."*

Si dà atto, altresì, che l'entrata di **€ 1.266,66** con imputazione al relativo esercizio finanziario, sarà versata prima del rogito notarile e pertanto, ai sensi del principio contabile concernente la contabilità finanziaria di cui al D.lgs. 118/2011, sarà accertata per cassa.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97 e dell'art. 22 della legge regionale 5/02/2013, n.4, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio avv. Raffaele Piemontese;
- viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dall'A.P. "Attività dispositive demanio e patrimonio", dalla dirigente del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria e dal dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;
- a voti unanimi, espressi nel modo di legge;

DELIBERA

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 – comma 1, lett. b) – della Legge regionale 5/2/2013 n. 4 e per le motivazioni espresse in narrativa, a favore della signora Marottoli Leonarda nata il 7 febbraio 1935, l'alienazione a titolo oneroso, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto attuale, dell'area urbana in agro di Foggia, contraddistinta con i seguenti identificativi catastali:

Catasto Fabbricati:

- foglio 197 particella 884 "area urbana" consistenza 92 mq.

- di prendere atto che l'acquirente provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto con la seguente modalità:
 - **€ 1.266,66 in unica soluzione** prima della stipula dell'atto di trasferimento;
- di dare atto che tutte le spese e imposte connesse al trasferimento (notarili, di registro e ipo-catastali, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incom-

benza da parte della Regione Puglia;

- di incaricare la dirigente *pro tempore* del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria avv. Costanza Moreo, nata l'11.09.1976, alla sottoscrizione, per conto dell'Amministrazione regionale, dell'atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal notaio nominato dall'acquirente;
- di dare atto che la Dirigente sopra nominata potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale dei beni, la denominazione delle controparti e l'indicazione del prezzo;
- di autorizzare la competente Sezione Demanio e Patrimonio — in sede di redazione del conto patrimoniale — ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 3 della L.r. 15/2008.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano