

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 settembre 2017, n. 1426

L.R. n.4 05/02/2013 – Beni ex O.N.C. - Alienazione a titolo oneroso di terreni in agro del Comune di Ortanova.

Ditta: società agricola Tancredi s.r.l.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla struttura provinciale di Foggia della Sezione Demanio e Patrimonio, dall'A.P. Attività dispositive demanio e patrimonio, confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione dei beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione medesima, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- Il D.P.R. 31 marzo 1979 *“Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti”*, all'art.1 recita: *“I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1° del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616”*;
- la suddetta tabella A) comprende, tra la consistenza dei terreni facenti parte del cosiddetto *“Stralcio Tavoliere di Puglia”*, i terreni censiti al catasto nel Comune di Ortanova, con i seguenti identificativi:

Catasto Terreni:

- foglio 2 particella 361 Ha. 00.01.40 seminativo
- foglio 2 particella 363 Ha. 00.22.07 seminativo
- i predetti cespiti sono iscritti nei *“Pubblici Registri Immobiliari”* in ditta *“Regione Puglia”*, come da atti depositati presso l'Agenzia delle Entrate - Servizi di pubblicità immobiliare di Foggia del 24.10.1983 al n.15794/159992.
- dal certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Ortanova il 19 giugno 2017 prot. n. 9915 assunto al protocollo generale in data 28 giugno 2017 al n. 14496 i cespiti sono tipizzati in *“Zona E –area a prevalente destinazione agricola”*;

Preso atto che:

- con delibera di Giunta regionale n. 2065 del 29.12.2004 sono stati adottati in via definitiva, ai sensi dell'art. 8 della *Legge regionale 15/02/1985 n. 5*, gli elenchi dei beni ex O.N.C. da conservare, perché destinati a uso di pubblico interesse, e quelli da alienare a titolo oneroso, perché ritenuti inadatti o superflui ai predetti scopi i cui elenchi sono stati contrassegnati rispettivamente con la lettera *“A”* e *“B”*;
- i cespiti di cui trattasi, o loro particelle originarie, figurano nell'elenco contraddistinto con la lettera *“B”*, e, pertanto, possono essere oggetto di alienazione a favore degli aventi diritto;
- la società agricola Tancredi s.r.l. e per essa l'amministrazione unico Michele Sardone, con mail del 2/11/2016 ha chiesto l'acquisto dei terreni in precedenza meglio identificati, previa regolarizzazione dell'occupazione.

Accertato, dagli atti dell'Ufficio, che la società agricola Tancredi s.r.l.:

- occupa senza titolo, da tempo remoto, i cespiti sopra citati;
- ha provveduto, a tutt'oggi, al pagamento dei canoni richiesti regolarizzando così la posizione di attuale conduttore;

- deve, pertanto, considerarsi a tutti gli effetti quale soggetto avente diritto all'acquisto dei beni immobili regionali, ai sensi dell'art.22 - comma 1 - lettera b) - della legge regionale 05 febbraio 2013 n. 4.

Evidenziato che, ai fini della determinazione del prezzo di vendita:

- i terreni agricoli, ai sensi dell'art. 22 – comma 2 – *lett. a)* della legge regionale 4/2013, sono stati stimati (giusta “Valutazione economica determinata” sulla scorta dei valori agricoli medi della provincia di Foggia rassegnata il 10.01.2017 da funzionario tecnico della Struttura provinciale della Sezione Demanio e Patrimonio), come segue:

- €. **172,09** Foglio 2 particella 361;
- €. **2.173,02** Foglio 2 particella 363;

Rilevato, pertanto, che:

- la società agricola Tancredi s.r.l., nella qualifica di “*attuale conduttore*”, deve ritenersi avente diritto all'acquisto dei terreni sopra indicati, ai sensi dell'art. 22 – comma 1 – *lettera b)* – della Legge regionale del 5 febbraio 2013 n. 4;
- l'alienazione dei beni ex ONC, ai sensi dell' art. 22 – comma 2 – *lettera a)* della richiamata legge regionale, avviene al prezzo pari alla valutazione, come innanzi determinata, ridotta di un terzo;
- il prezzo di acquisto, pertanto, è così determinato:

- Foglio 2 particella 361	€	114,73
- Foglio 2 particella 363	€	1.808,68
<u>Totale € 1.923,41</u>		

- con nota del 5.05.2017 prot. n. 10279, la Struttura provinciale di Foggia del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria ha comunicato il prezzo complessivo dei beni immobili oggetto di acquisto;
- la società agricola Tancredi s.r.l., a mezzo dell'amministratore unico Michele Sardone, con nota del 15 maggio 2017 acquisita agli atti dell'Ufficio in data 24.05.2017 prot. n. 11896, ha manifestato l'accettazione del prezzo di acquisto, dichiarando di voler effettuare il pagamento in unica soluzione ai sensi dell'art. 22 comma 5 *lettera a)* della L.r. 4 / 2013:

- € **1.923,41** da versare prima della stipula dell'atto di compravendita;

ai sensi dell'art. 22 - comma 5, *lett. a)* della Legge regionale n. 4/2013 - così come modificato dall'art. 35 comma 2 della L.r. n. 45 del 30.12.2013 - la richiesta può essere accolta.

In relazione a quanto innanzi riferito, per l'alienazione dei beni di che trattasi, con il presente atto l'Assessore referente propone alla Giunta Regionale di:

- autorizzare la vendita a titolo oneroso degli immobili in premessa identificati, in favore dell' avente diritto;
- nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita, da stipularsi

a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui trovansi attualmente le particelle di terreno di proprietà regionale;

- di dare atto che tutte le spese e imposte connesse al trasferimento (notarili, di registro e ipo-catastali, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;

di dare atto che l'acquirente provvederà al pagamento del corrispettivo di acquisto **dei cespiti regionali pari a € 1.923,41 in unica soluzione**, prima della stipula dell'atto di compravendita.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e s.m.i.

Il presente provvedimento comporta un'entrata per la Regione Puglia di **€ 1.923,41** che verrà corrisposta dalla società agricola Tancredi s.r.l. quale prezzo di vendita, con la modalità di seguito specificata:

- **€ 1.923,41** in unica soluzione mediante bonifico bancario codice IBAN: IT38W0101004197100000046032, da accreditare sul cap. 4091002 – *“alienazione di beni e diritti patrimoniali l.r. 27 del 26.04.1995 e l.r. n. 4 del 5.02.2013: cessione di terreni– codifica PCF E.4.04.01.08.001.”*

Si dà atto, altresì, che l'entrata di **€ 1.923,41** con imputazione al relativo esercizio finanziario, sarà versata prima del rogito notarile e pertanto, ai sensi del principio contabile concernente la contabilità finanziaria di cui al D.lgs. 118/2011, sarà accertata per cassa.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97 e dell'art. 22 della legge regionale 5/02/2013, n.4, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio avv. Raffaele Piemontese;
- viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dall'A.P. "Attività dispositive demanio e patrimonio", dalla dirigente del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria e dal dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;
- a voti unanimi, espressi nel modo di legge;

DELIBERA

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 – comma 1, lett. b) – della Legge regionale 5/2/2013 n. 4 e per le motivazioni espresse in narrativa, a favore della società agricola Tancredi s.r.l. con sede legale in Barletta, l'alienazione a titolo oneroso, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto attuale, dei terreni in agro di Ortanova, contraddistinti con i seguenti identificativi catastali:

Catasto Terreni:

- | | | |
|-----------------------|------------------|------------|
| • foglio 2 particella | 361 Ha. 00.01.40 | seminativo |
| • foglio 2 particella | 363 Ha. 00.22.07 | seminativo |

- di prendere atto che l'acquirente provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto con la seguente modalità:

- **€ 1.923,41 in unica soluzione** prima della stipula dell'atto di trasferimento;
- di dare atto che tutte le spese e imposte connesse al trasferimento (notarili, di registro e ipo-catastali, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
- di incaricare la dirigente *pro tempore* del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria avv. Costanza Moreo, nata l'11.09.1976, alla sottoscrizione, per conto dell'Amministrazione regionale, dell'atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal notaio nominato dall'acquirente;
- di dare atto che la Dirigente sopra nominata potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale dei beni, la denominazione delle controparti e l'indicazione del prezzo;
- di autorizzare la competente Sezione Demanio e Patrimonio – in sede di redazione del conto patrimoniale – ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 3 della L.r. 15/2008.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano

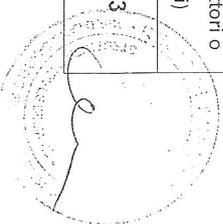


REGIONE PUGLIA
 DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE STRUMENTALI, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE
 Sezione Demanio e Patrimonio
 Struttura Prov.le della Sezione Demanio e Patrimonio
Foggia

Oggetto: Valutazione economica determinata, ai sensi dell'art.22 comma 2 lett. (a) della Legge Regionale n° 4/13 – "Valore agricolo riferito al momento della presentazione dell'istanza di acquisto e alla coltura in atto all'inizio del possesso"-sulla scorta del V.A.M. (Valori Agricoli Medi della Provincia)-Annualità 2012- Pubblicati sul Burp n° 33 del 28/02/2013,

oooooooooooooooooooo

Comune di Orta Nova Regione Agraria n°10	foglio	p.lla	Qualità (inizio possesso)	Superficie ha	V.A.M. 2012 €/ha	Valore	Prezzo (riduzione 1/3 del valore, per alienazione agli attuali conduttori o loro eredi)
	2	361	seminativo	00.01.40	12.292,80	€. 172,09	€. 114,73



Comune di Orta Nova Regione Agraria n°10	foglio 2	p.lla 363	Qualità (inizio possesso) semintivo	Superficie ha 00.22.07	V.A.M. 2012 €/ha 12.292,80	Valore €2.713,02	Prezzo (riduzione 1/3 del valore, per alienazione agli attuali conduttori o loro eredi) €1.808,68
---	-------------	--------------	--	------------------------------	----------------------------------	---------------------	--

Foggia, lì 10.01.2017

Funzionario Tecnico
-geom. Pasquale Martella-