
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

COMUNE DI BITRITTO

Estratto delibera C.C. 17 luglio 2017, n. 15**Approvazione Piano particolareggiato di ristrutturazione urbanistica.**

- **Il Consiglio Comunale di Bitritto (BA), con atto n° 15 del 17.07.2017**, esecutivo dal 05.08.2017, avente ad oggetto "PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DELLA ZONA DI COMPLETAMENTO URBANO "B3" ADIACENTE VIA MODUGNO. APPROVAZIONE", con votazione unanime dei presenti ha deliberato:

...(omissis)...

1. di considerare quanto esposto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della Relazione istruttoria conclusiva redatta dal Responsabile del procedimento istruttorio ing. Alberto De Nucci, prot. n° 10513 del 06.07.2017;
3. di dare atto che proponenti il Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) di ristrutturazione urbanistica della maglia omogenea tipizzata B3 da vigente Piano Regolatore Generale, come nella premessa generalizzati, , in data 30.11.2015, prot. comunale n° 15982, hanno depositato la documentazione tecnica e amministrativa attestante l'adeguamento del PUE adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 del 22.01.2013 in ragione de:
 - il rispetto delle prescrizioni dettate al punto 4. nel disposto della citata deliberazione consiliare n° 3/2013 di adozione del PUE;
 - il rispetto dell'art. 30.3 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC di Bitritto, come integrato dalla variante normativa approvata definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n° 1754 del 13.10.2015;
 - l'ottenimento del parere di competenza del Servizio di Coordinamento delle Strutture Tecniche Provinciali della Regione Puglia, favorevole con prescrizioni, in ordine alla compatibilità dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata, trasmesso con nota prot. n° AOO_064 11034 del 26.04.2016, pervenuta al protocollo comunale il 26.04.2016 al n° 5555;
 - il parere di compatibilità paesaggistica in data 20.06.2017, prot. n° 8171 del Comune di Grumo Appula, emesso ai sensi dell'art. 96.1, lett. d) del vigente Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) dal tecnico istruttore nominato dall'Associazione tra i Comuni di Toritto, Binetto, Grumo Appula, Sannicandro di Bari e Bitritto ai fini dell'esercizio della delega regionale in materia di autorizzazione paesaggistica,
4. di approvare conseguentemente il Piano urbanistico esecutivo di ristrutturazione urbanistica delle aree ricadenti nella maglia urbanistica appartenente alla zona omogenea tipizzata B3 dal vigente PRGC in prossimità della Strada Provinciale Bitritto-Modugno nel Comune di Bitritto, destinata a insediamenti a carattere prevalentemente residenziale di completamento urbano, individuata al catasto terreni al Fg n° 8, partt. nn. 986, 1472, 17, 940, 2690, 2436, 2437, 1078, 1988, 1858, 987, 835, 1908, 1912, 1914, 944, 2691, 2694, proposto dai sigg. TRAVERSA Domenico, PETRUZZELLIS Anna Maria, FACCILONGO Francesco, MILANO Nicoletta, ESPOSITO Saverio, ESPOSITO Nicola, BIZZOCO Maria, DE PALMA Rosamaria, FRANCONI Angelo, FRANCONI Maria Teresa unitamente alla soc. "F.lli ESPOSITO s.n.c. di Esposito Saverio ed Esposito Nicola", tutti residenti o domiciliati legalmente in Bitritto, proprietari dei suoli per i quali è stata dichiarato il possesso di una superficie pari al **92,98 %** del totale fondiario della maglia;

5. di dare atto che il PUE è costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione in formato digitale e custoditi in copia cartacea presso il Servizio Urbanistica:

1/A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

1/B - NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

1/C - RELAZIONE FINANZIARIA

1/D - SCHEMA DI CONVENZIONE

2 - INQUADRAMENTO URBANISTICO

3- RILIEVO CELERIMETRICO E PIANO QUOTATO

4 - STATO DEI LUOGHI

5 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

6 - PROPOSTA PROGETTUALE

7 - UNITA' D'INTERVENTO CON TIPOLOGIE EDILIZIE

8 - RAPPRESENTAZIONE PLANOVOLUMETRICA DELL'ASSETTO PERCETTIVO E PROFILO DELL'INSEDIAMENTO (SKILINE ANTROPICO);

9 - PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO E TABELLA DELLE AREE DA CEDERE

10- URBANIZZAZIONI

RELAZIONE GEOLOGICA

RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

1. Di dare atto che gli elaborati costituenti il PUE corrispondono a quanto richiesto dal combinato disposto dagli artt. 19 e 20 della L.R. Puglia n° 56 del 31.05.1980 e della L. R. n° 20 del 27.07.2001 e loro successive modificazioni;

2. di dichiarare l'interesse pubblico alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria descritte nel Piano esecutivo e rese oggetto dello schema di convenzione allegato al PUE;

3. Di dettare le seguenti prescrizioni a riguardo dello schema di convenzione proposto, al quale apportare le modificazioni in sede di stipula:

- a proposito degli adempimenti in tema di progettazione e realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, si sostituiscano i riferimenti al D.lgs n° 163/2006 con quelli al sopravvenuto D.lgs n° 50 del 18.04.2016 e sue successive modificazioni, in particolare per ciò che concerne le fasi della progettazione ed esecuzione delle opere a scomputo; sarà necessario disciplinare anche la fase di approntamento e approvazione del progetto di fattibilità in sostituzione del previgente "progetto preliminare", nonché adeguare le previsioni di spesa al prezzario regionale delle opere pubbliche entrato in vigore il 23 giugno 2017;

- disporre la cessione al Comune di Bitritto della strada denominata "Donatori di Organi", attualmente privata pur essendo attrezzata con alcuni servizi pubblici a rete (fogni, acqua, pubblica illuminazione).

4. di confermare la delega all'ing. Alberto De Nucci, nella sua qualità di responsabile del Servizio Urbanistica, alla sottoscrizione della convenzione attuativa del PUE in rappresentanza del Comune di Bitritto;

5. di notificare entro 30 giorni dalla data della sua approvazione copia del presente provvedimento ai soggetti proponenti il PUE e al Responsabile del Servizio Urbanistica per i necessari e consequenziali adempimenti, tra i quali l'invio al Competente Assessorato Regionale - Area Politiche per la mobilità e qualità urbana - Servizio Urbanistica e la pubblicazione per estratto della presente deliberazione sul BUR della Puglia;

6. di pubblicare la presente deliberazione all'Albo pretorio e pubblicizzarla sul sito web del Comune di Bitritto, Sezione Amministrazione Trasparente.

Il Presidente

sig. Francesco VALENTE

Il Segretario Generale
dott. Giuseppe SCHIRALDI

Estratto della deliberazione di Giunta Municipale n° 15 del 17.07.2017, n° 657 Reg. Pubbl., conforme all'originale.

Bitritto, li 13.09.2017