

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 02 agosto 2017, n. 1326

**Del. G.R. n. 2123 del 30/11/2015. Indirizzi per la realizzazione del Centro polifunzionale per i bambini nell'ambito del plesso degli uffici della Regione Puglia sito in Via Gentile – Bari.**

L'Assessore al Welfare, Arch. Salvatore Negro, di concerto con l'Assessore ai Lavori pubblici, Arch. Anna Maria Curcuruto, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Dirigente della Sezione Inclusione Sociale attiva e Innovazione Reti sociali, di concerto con il Dirigente della Sezione Lavori Pubblici, come confermata dal Direttore del Dipartimento Promozione della Salute, del Benessere sociale e dello Sport per tutti e dalla Direttrice del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere pubbliche, Ecologia e Paesaggio, riferiscono quanto segue.

**PREMESSO CHE:**

- Con Del. G.R. n. 2123 del 30 novembre 2015 la Giunta Regionale ha autorizzato il RUP dei lavori di realizzazione della "Nuova Sede del Consiglio Regionale" nell'ambito del plesso di Via Gentile a Bari, a modificare la distribuzione interna dell'edificio polifunzionale e a prevedere la realizzazione di una "nursey a servizio dei dipendenti regionali" utilizzando gli spazi riconducibili alla palazzina esistente ubicata all'ingresso dell'area di Via Gentile;
- A seguito della suddetta Deliberazione, l'Assessore al Welfare e la Presidente del CUG della Regione Puglia, nel novembre 2016, hanno scritto all'Assessore ai Lavori pubblici sulla opportunità che:
  - a) nell'ambito dei fabbisogni già emersi dall'azione di ascolto strutturata che il CUG ha realizzato nell'ambito del piano di Azioni positive regionali, la nuova struttura polifunzionale fosse destinata a servizi per l'infanzia e l'adolescenza in una logica di welfare aziendale per la conciliazione dei tempi di vita e di lavoro di tutte le lavoratrici e i lavoratori che prestano servizio ovvero gravitano intorno al Plesso di Uffici regionali di Via Gentile n. 52, ma anche in una logica di apertura al territorio; in tal senso le caratteristiche funzionali e strutturali del **centro polifunzionale per i bambini e i ragazzi** devono rispondere agli standard minimi di cui al Reg. R. n. 4/2007 e s.m.i., che consente anche l'integrazione di più tipologie di servizi, ad esempio il centro ludico per la prima infanzia (per bambini 0-36 mesi), la ludoteca (per bambini 3-10 anni) e il centro polivalente per minori ex art. 104 del Reg. R. n. 4/2007 e s.m.i., purchè le soluzioni di organizzazione degli spazi siano tali da garantire spazi riservati per i più piccoli e una fruizione in piena sicurezza per tutti gli utenti;
  - b) la proposta progettuale sia sviluppata con il dettaglio della progettazione esecutiva, e che per la stessa siano conseguiti tutti i pareri richiesti dalla normativa vigente per la validazione del progetto esecutivo, al fine dell'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione. A tal fine, considerando le caratteristiche che la progettualità deve avere non solo sul piano tecnico-strutturale ma anche sul piano economico-gestionale per la sua completezza e per la verifica di fattibilità e sostenibilità dell'investimento a titolarità gestionale, si è proposta la costituzione di un gruppo di lavoro interdipartimentale e con la collaborazione del CUG articolato in due sottogruppi di lavoro:
    - I sottogruppo per la progettazione tecnica dell'opera, coordinato dall'Ing. Pulli, in qualità di dirigente della Sezione Lavori Pubblici,
    - Il sottogruppo per la progettazione economico-gestionale, coordinato dalla dr.ssa Candela, in qualità di Dirigente della Sezione Inclusione Sociale attiva e Innovazione delle Reti sociali.

**CONSIDERATO CHE:**

- il Programma Operativo Puglia FESR-FSE 2014/2020 - (CCI 20141T16M2OP002) adottato dalla Commissione europea a chiusura del negoziato formale con Decisione CE C(2015) 5854 del 13 agosto 2015, al termine del negoziato tra Regione Puglia e DG Regio e DG Employment&Inclusion;

- il Programma Operativo Puglia 2014-2020 (FESR-FSE) all'**Obiettivo Tematico IX** fissa gli obiettivi generali di intervento e le priorità di investimento per l'attuazione di una più ampia strategia regionale per il contrasto alle povertà e per l'inclusione sociale attiva di persone svantaggiate sotto il profilo economico, con disabilità, vittime di violenza o grave sfruttamento e a rischio di discriminazione;
- tra l'altro, nell'Asse prioritario IX del POR Puglia 2014-2020 all'**Azione 9.10 "Interventi di riqualificazione dei servizi e delle infrastrutture sociali e socioeducative"** sono previste risorse FESR dedicate appositamente alla promozione e al sostegno degli investimenti per potenziare la rete delle infrastrutture sociali e socioeducative a titolarità pubblica e dei soggetti privati non profit, in particolare con:
  - a) il finanziamento di piani di investimenti dei Comuni associati, per realizzare nuove infrastrutture e riqualificare quelle esistenti;
  - b) il finanziamento di progetti di investimento a titolarità pubblica per la realizzazione di infrastrutture sociali rispondenti al fabbisogno territoriale;
  - c) il finanziamento con aiuti a finalità regionali, previsti dalla normativa vigente, a sostegno degli investimenti di organizzazioni del privato sociale non profit e del privato non profit.
- per effetto delle disposizioni e degli indirizzi della Del. G. R. n. 629/2015, con A.D. n. 367 del 6 agosto 2015 si è provveduto ad approvare l'Avviso n. 1/2015 per l'avvio delle procedure di selezione e di ammissione a finanziamento di proposte progettuali per la realizzazione di strutture e servizi sociali, socio educativi e sociosanitari a titolarità pubblica;

#### **EVIDENZIATO CHE:**

- la proposta progettuale di un **centro polifunzionale per i bambini e i ragazzi da realizzare nel plesso di Via Gentile della Regione Puglia**, che sia a carattere aziendale e aperto al contesto urbano circostante, deve rispettare i requisiti di ammissibilità previsti dalla suddetta Del. G.R. n. 629/2015 e sviluppare criteri di qualità in linea con le principali dimensioni di valutazione dichiarate nell'Avviso di cui all'AD. n. 367/2015 e s.m.i..

- Il Centro polifunzionale per l'infanzia e l'adolescenza è localizzato in un'area identificata catastalmente alle p.lle n. 116 e 117 del fg. 43 del Comune di Bari, prospicienti via Gentile, già di proprietà regionale. L'area interessata è qualificata dal vigente P.R.G. del Comune di Bari, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Reg.le n.1475 dell'8-7-1976. ed adeguato alla L.R. 56/80 mediante declaratoria di conformità approvata con delibera di G.R. n. 5589 del 19/10/1989, quale "Aree per le attrezzature sportive a livello urbano e regionale", disciplinate all'art. 32 lett. a delle Norme Tecniche di Attuazione, che di seguito si riporta testualmente:

"ART. 32 - Aree ad uso delle attrezzature di servizio pubblico a carattere regionale o urbano.

(Variante normativa approvata con delibera di G.R. n. 2415 del 10/12/2008 BURP n. 14 del 23/01/2009)

- Le aree ad uso delle attrezzature di servizio sono destinate, nel loro complesso, alle attività rivolte ad assicurare alla comunità sia servizi relativi alla vita sociale e culturale, sia servizi di tipo tecnico o diretti ad assicurare il controllo dell'ambiente.

Tali aree si distinguono in:

- a) aree per attrezzature sportive a livello urbano e regionale, nelle quali è ammessa la costruzione di attrezzature ed edifici a carattere sportivo, nonché dei relativi alloggi per la custodia, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

Ift.: indice di fabbricabilità territoriale: 0,5 mc/mq.;

P.: parcheggi: min. 40%, dell'area;

Va.: verde, strade di servizio ed impianti sportivi: max. 60% dell'area;

Dc.: distanza dei fabbricati dai confini: min. 20 ml.;

Ds.: distanza dalla strada: min. ml.30 [...]"

- Il progetto in oggetto prevede la realizzazione, come già rappresentato, di un Centro polifunzionale per l'infanzia e l'adolescenza, e pertanto una nuova destinazione dell'area di intervento come "Aree per asili nido e per scuole materne dell'obbligo", disciplinate all'art. 53 delle N.T.A. vigenti, di seguito riportato: "ART. 53 - Aree per asili nido e per scuole materne e dell'obbligo".

**Tanto premesso e considerato**, si dispone che le strutture regionali richiamate in premessa siano impegnate nella realizzazione della progettazione tecnica ed economico-gestionale del **centro polifunzionale per i bambini e i ragazzi da realizzare nel plesso di Via Gentile della Regione Puglia**, affidando:

- alla Sezione Inclusione Sociale attiva e Innovazione Reti sociali la valutazione del progetto stesso ai fini della ammissibilità a finanziamento a valere sulle risorse di cui al FESR — OT IX — Azione 9.10,
- alle strutture dell'Assessorato al Welfare competenti in materia di politiche per l'infanzia e l'adolescenza e in materia di conciliazione dei tempi di vita e di lavoro, lo sviluppo della parte economico-gestionale e di articolazione funzionale dei servizi del Centro polifunzionale
- alla Sezione Lavori pubblici lo sviluppo della progettazione tecnica e il conseguimento della validazione del progetto tecnico e il coordinamento della fase di realizzazione dei lavori, dovendo necessariamente considerare che, trattandosi di progetto di opera pubblica, è possibile l'applicazione del 2° comma dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001 recante "Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici", che si riporta testualmente:

"[...]

*2. Nei casi in cui lo strumento urbanistico vigente contenga destinazioni specifiche di aree per la realizzazione di servizi pubblici, l'approvazione di progetti di opere pubbliche ai sensi della presente legge, anche se non conformi alle specifiche destinazioni di piano, non comporta necessità di varianti allo strumento urbanistico medesimo".*

#### ***Copertura Finanziaria di cui alla legge regionale n. 28/2001 e smi***

*La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.*

Il presente provvedimento è di competenza della Giunta Regionale ai sensi della l.r. n. 7/1997 art. 4 comma 4 lett. k).

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate propone alla Giunta l'adozione del presente provvedimento.

#### **LA GIUNTA**

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento dal funzionario istruttore, dal Dirigente della Sezione;
- a voti unanimi espressi nei termini di legge:

#### **DELIBERA**

- 1) di **approvare** quanto espresso in narrativa, che costituisce parte sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di **prendere atto** della Del. di G. R. n. 2123/2015 e della Del. G.R. n. 629/2015;
- 3) di **prendere atto** della coerenza del progetto di centro polifunzionale per i bambini e i ragazzi di cui in

premessa con i vincoli di finalizzazione delle risorse di cui alla Azione 9.10 del PRO Puglia 2014-2020;

- 4) di **prendere atto** che, contenendo lo strumento urbanistico vigente destinazioni specifiche di aree per la realizzazione di servizi pubblici, l'approvazione di progetti di opere pubbliche ai sensi del 2° comma dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001 recante "Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici", anche se non conformi alle specifiche destinazioni di piano, non comporta necessità di varianti allo strumento urbanistico medesimo;
- 5) di **disporre** che le strutture dell'Assessorato al Welfare e dell'Assessorato ai Lavori pubblici regionali siano impegnate nella realizzazione della progettazione tecnica ed economico-gestionale del **centro polifunzionale per i bambini e i ragazzi da realizzare nel plesso di Via Gentile della Regione Puglia**, affidando:
  - alla Sezione Inclusione Sociale attiva e Innovazione Reti sociali la valutazione del progetto stesso ai fini della ammissibilità a finanziamento a valere sulle risorse di cui al FESR — OT IX — Azione 9.10,
  - alle strutture dell'Assessorato al Welfare competenti in materia di politiche per l'infanzia e l'adolescenza e in materia di conciliazione dei tempi di vita e di lavoro, lo sviluppo della parte economico-gestionale e di articolazione funzionale dei servizi del Centro polifunzionale
  - alla Sezione Lavori pubblici lo sviluppo della progettazione tecnica e il conseguimento della validazione del progetto tecnico e il coordinamento della fase di realizzazione dei lavori.
- 6) Di **rinvviare** a successivi provvedimenti la approvazione del progetto di centro polifunzionale per i bambini e i ragazzi da realizzare nel plesso di Via Gentile della Regione Puglia, nonchè lo stanziamento delle risorse finanziarie per la sua realizzazione;
- 7) Di disporre, a cura della Segreteria della Giunta, la pubblicazione integrale del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il segretario della Giunta  
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta  
dott. Michele Emiliano