
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

COMUNE DI ALTAMURA

Deliberazione C.C. 13 giugno 2017, n. 30**Approvazione variante urbanistica.****Deliberazione Consiglio Comunale**

L'anno duemiladiciassette il giorno tredici del mese di Giugno nella Sede Municipale, convocato per le ore 18.00 con avviso no 37427 del 07/06/2017, si è riunito il Consiglio Comunale, presieduto dal Presidente Dott. Giandomenico MARROCCOLI e con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Teresa GENTILE.

All'inizio di seduta risultano presenti n. 12 Consiglieri Comunali, come da verifica delle presenze effettuata a mezzo del sistema elettronico. Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 18,00.

Oggetto: PRATICA SUAP/12936-2015 - FARELLA TRASPORTI S.R.L. - APPROVAZIONE DEFINITIVA PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE, IN ALTAMURA VIA CERASO - S.P. 151 PER RUVO - VARIANTE URBANISTICA - ART. 8 D.P.R. 160/2010.

Alle ore 20,43 il Presidente del Consiglio pone all'esame del Consiglio Comunale l'argomento in oggetto indicato.

Sono presenti:

FORTE Giacinto	SINDACO	NO
CAPPIELLO Antonio	Consigliere	NO
CASTELLANO Oronzo	Consigliere	SI
CIFARELLI Giuseppe	Consigliere	SI
CLEMENTE Maria	Consigliere	SI
COLONNA Antonio	Consigliere	SI
DAMBROSIO Luca	Consigliere	SI
DIBENEDETTO Nicola	Consigliere	SI
FERRULLI Vincenzo	Consigliere	SI
GALLO Onofrio	Consigliere	SI
LATERZA Domenico	Consigliere	SI
LOIUDICE Dionigi	Consigliere	NO
LOIZZO Nicola Fedele	Consigliere	SI
LORUSSO Luigi	Consigliere	NO
LORUSSO Tommaso	Consigliere	SI
MARROCCOLI Giandomenico	Presidente	SI
MASCOLO Pietro	Consigliere	SI
MASI Pietro	Consigliere	SI
MELODIA Rosa	Consigliere	SI
MORGESE Franco	Consigliere	SI
PETRARA Antonio	Consigliere	SI
PETRONELLI Raffaella	Consigliere	SI
SCARABAGGIO Carlo	Consigliere	SI
STIGLIANO Antonello	Consigliere	NO
VENTRICELLI Michele	Consigliere	SI

Risultano quindi presenti n. 20 consiglieri e assenti n. 5 consiglieri.

Deliberazione n. 30 del 13/06/2017 Proposta n. del

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO CHE su proposta dei Cons. Mascolo P. e Loizzo N. a seguito di apposita votazione effettuata dai 19 Consiglieri presenti Assenti 6 (Stigliano A., Loiudice D., Castellano O., Cappiello A., Forte G., e Lorusso L.) con il seguente esito FAVOREVOLI 15 CONTRARI 3 (Masi P., Melodia R., Petronelli R.) ASTENUTI 1 (Clemente M.); l'assemblea ha stabilito di modificare l'ordine dei lavori procedendo, nell'esame delle proposte di deliberazione, secondo il seguente ordine: prop. nr. 18/2017; prop. nr. 19/2017; prop. nr. 46/2017; prop. nr. 39/2017; prop. nr. 124/2017; prop. nr. 12/2017 e a seguire mozioni O.d.g. e relazione Commissione Pari Opportunità;

Dato atto che nel corso dell'esame del presente provvedimento sono entrati i Cons. Cappiello A e Lorusso L., Udita la relazione del Presidente della I Commissione Loizzo e gli interventi dei Consiglieri intervenuti nel dibattito;

Letta la seguente relazione del Dirigente del Settore, ed i documenti da cui è corredata:

PREMESSO

- che gli artt. 1 e 4 della legge 15 marzo 1997, n. 59 e s.m.i., hanno delegato il Governo al conferimento di funzioni e compiti alle regioni e Enti locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa;
- che l'art. 20 della legge 15 marzo 1997, n. 59, ha delegato il governo ad emanare norme regolamentari delegificanti nell'ambito delle attività produttive;
- che l'art. 23 del D.Lgs. del 31.03.1988, n. 112, ha trasferito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie;
- che l'art. 4 del D.P.R. nr. 160/2010, prevede che i Comuni esercitino anche in forma associata le funzioni inerenti allo SUAP;
- che la convenzione stipulata in data 12 dicembre 2013 dai comuni aderenti al SUAP del Sistema Murgiano affida al Comune di Altamura quale capofila del SUAP Associato la gestione dello Sportello Unico in forma associata con l'assistenza tecnica — amministrativa di Murgia Sviluppo s.c.a.r.l.;
- che la Regione Puglia con Deliberazione di Giunta Regionale del 22.11.2011 nr. 2581 ha approvato le linee guida SUAP per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. nr. 160/2010;
- che in data 07.05.2015 (prot. nr. 28392 del 11.05.2015) **Pratica SUAP 12936** la ditta **FARELLA TRASPORTI s.r.l.** ha presentato — presso lo SUAP Sistema Murgiano — Comune di Altamura (BA) — istanza per la variazione dello strumento urbanistico vigente per l'ampliamento di un opificio esistente per attività di auto-trasporti, stoccaggio merci e relativa distribuzione e traslochi, ubicato in Altamura (BA), in Via Ceraso — S.P. 151 per Ruvo s.n.c., in Catasto al Foglio di Mappa n. 126. Particelle nn. 304 sub. 1,371,57. 62. 63. 64. 65. 134, 138, 142, 146;

LETTO il verbale della Conferenza di Servizi **nr. 4 del 12.10.2016** convocata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. che ha approvato la proposta di variante relativa alla suddetta richiesta (**Allegato "A"**);

LETTA la Determinazione Dirigenziale n. 714 del 01.09.2016 relativa alla procedura di V.A.S. con V.Inc.A. attinente l'esclusione dell'intervento proposto dalla procedura di V.A.S. ai sensi della L.R. n.44/2012 e del R.R. n. 18/2013 e R.R. n. 16/2015;

LETTA la nota della Regione Puglia — Servizio Urbanistica del 13.05.2016 prot. n. A00-079-3597 con la quale si esprime parere favorevole alla variante urbanistica proposta a condizione che "...sia prevista la

cessione gratuita all'Amministrazione Comunale delle aree a standard urbanistici, art. 5 punto 2 del D.M. n. 1444/68 nella quantità di mq. 873,24, in luogo di mq. 414,32 previsti, atteso che l'intervento in questione è riconducibile più propriamente ad attività di produzione di servizi. Dette aree da cedere dovranno essere localizzate in zona prospiciente la strada prov. per Ruvo al fine di consentire un effettivo uso pubblico delle stesse...";

DATO ATTO dell'assenza d'interesse pubblico alla cessione delle aree per standard urbanistici di cui al citato parere Regionale, stante il basso livello di accessibilità alle aree e servizi da parte dell'utenza generale, la considerevole distanza dalle aree per servizi dal centro abitato e la sostanziale pertinenzialità delle aree a cedersi con l'attività a farsi;

PRESO ATTO che nel citato verbale della Conferenza di Servizi sono richiamati ed allegati i pareri espressi dagli enti esterni (Regione Puglia, ASL BA, Città Metropolitana di Bari, ecc.);

CONSIDERATO CHE

- il progetto richiesto dalla ditta FARELLA TRASPORTI s.r.l. è relativo l'ampliamento di un opificio esistente per attività di autotrasporti, stoccaggio merci e relativa distribuzione e traslochi;
- i fabbricati esistenti risultano legittimati/autorizzati con precedenti titoli abilitativi edilizi;
- la richiesta di variante è da intendersi quale "ampliamento" così come definito dalle linee guida per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 approvate con Deliberazione di Giunta Regionale del 22.11.2011 nr. 2581;

DATO ATTO che il parere favorevole in linea tecnica è stato già espresso dal Dirigente del III Settore del Comune di Altamura in sede di Conferenza di Servizi del 12.10.2016;

PRESO ATTO che nel periodo di deposito dal 14.10.2016 al 13.11.2016 e nei successivi 30 giorni (sino al 13.12.2016) non sono pervenute opposizioni ed osservazioni, come attestato dal funzionario responsabile del Servizio Segreteria Dott. Carlo CARRETTA in data 29.12.2016 con nota prot. nr. 87555 del 30.12.2016 (**Allegato "B"**);

VISTI il D.P.R. nr. 160/2010 e s.m.i. e la Deliberazione di Giunta Regionale del 22.11.2011 nr. 2581 i quali prevedono che l'approvazione definitiva della proposta di variante urbanistica è demandata al consiglio comunale;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° del TUEL col D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare quello in linea tecnica espresso dal Dirigente 3° con "Parere favorevole";

DATO ATTO dell'assenza di conflitto di interesse di cui all'art. 6/bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Alla luce di quanto sopra esposto, si propone al Consiglio Comunale di adottare il presente provvedimento, salve diverse determinazioni del Consiglio Comunale;

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO

Arch. Giovanni BUONAMASSA

Sulla scorta della relazione presentata dal dirigente sopra indicata;

- Ritenuto di provvedere in conformità;
- Vista la documentazione in essa richiamata;

Visto il TUEL n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 6 bis delle Legge 241/1990;

Visto i vigenti regolamenti comunali,

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore: "*Si esprime parere favorevole*";

Precisato che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla I Commissione che l'ha approvata a maggioranza dei presenti nella riunione del 04.05.2017 (Verbale nr. 64/2017);

VISTO ed applicato l'art. 115 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari e dato atto che le votazioni avvengono a mezzo dell'impianto automatico di cui la sala è dotata;

VISTO l'esito della votazione effettuata dai 20 Consiglieri presenti al momento della votazione Assenti 5 (Forte G., Loiudice D., Petronelli R., Morgese F., Stigliano A.) che ha riportato il seguente esito proclamato dal Presidente:

FAVOREVOLI	15
ASTENUTI	2 (Castellano O., Mascolo P.)
CONTRARI	3 (Cappiello A., Masi P., Melodia R.)

DELIBERA

- la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del provvedimento e si ha qui per richiamata per essere specificamente approvata;

1. PRENDERE ATTO dell'esito favorevole della conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, svoltasi presso la Sala Riunioni del Comune di Altamura in data **12.10.2016** il cui **verbale nr. 4** ed i suoi allegati forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione quale Allegato "A";

2. APPROVARE il progetto che costituisce variante urbanistica del PRG finalizzata alla realizzazione secondo gli indici e parametri e nelle misure, quantità e destinazioni previste dal progetto presentato dalla ditta **FARELLA TRASPORTI s.r.l.**, sull'area riportata in catasto al Foglio di Mappa n. 126, Particelle nn. 304 sub. 1, 371, 57, 62, 63, 64, 65, 134, 138, 142, 146 della superficie complessiva di mq. 4.142,13 in Altamura alla Via Ceraso — S.P. 151 per Ruvo s.n.c., ricadente in zona EI del vigente P.R.G.;

3. DARE ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 714 del 01.09.2016 è stata disposta l'esclusione dell'intervento in oggetto dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. n.44/2012 e del R.R. n. 18/2013 e R.R. n. 16/2015;

4. DARE ATTO che quanto richiesto e proposto rinvia esattamente dal progetto, costituito dai seguenti elaborati:

(protocollati in data 07.05.2015)

- Istanza di Permesso di Costruire;
- Dichiarazione di responsabilità del tecnico abilitato ed asseverazione;
- Visura camerale della soc. FARELLA Trasporti s.r.l.;
- Visure catastali;
- bilancio di produzione dei rifiuti;
- relazione paesaggistica;
- dichiarazione superamento barriere architettoniche ai sensi della L. 13/89 e s.m.i.;
- piano di investimento per ampliamento sito di produttività;
- copia del contratto di leasing con diritto di riscatto del 15/12/2014;
- contratto di comodato;
- dichiarazione a firma di tecnici che l'intervento ricade nei piani comunali da sottoporre a verifica di assoggettabilità a VAS semplificata;
- progetto degli impianti tavv. 1, 2, 3, 4, 5;
- relazione tecnica;
- elaborati grafici di progetto:
 - tav.1: stralci catastali, stralcio di P.R.G., stralcio aereofotogrammetrico, rilievo dell'area di intervento,

rilievo fotografico dell'area di intervento;

- tav.2: planimetria generale proposta con indicazione degli ampliamenti proposti, della superficie a parcheggio e dell'area a cedere al comune;
- tav.3: ESISTENTE: pianta, prospetti e sezione;
- tav.4: PROPOSTO: pianta, prospetti e sezione;
- tav.5: PROPOSTO: fabbricato da adibire ad alloggio, videosorveglianza, ufficio - pianta, prospetti e sezione;
- tav.6: PROPOSTO: suddivisione in sagome semplici, tabella riassuntiva superfici e volumi.

(protocollati in data 28.10.2015)

- relazione opere di urbanizzazione;

(protocollati in data 14.06.2016)

- dichiarazione di assenso dei proprietari dell'area alla realizzazione dell'intervento;
- planimetria generale con indicazione della viabilità di accesso alle aree da cedere a standard.

5. **DICHIARARE** l'assenza d'interesse pubblico alla cessione delle aree per standard urbanistici di cui al citato parere Regionale, stante il basso livello di accessibilità alle aree e servizi da parte dell'utenza generale, la considerevole distanza dalle aree per servizi dal centro abitato e la sostanziale pertinenzialità delle aree a cedere con l'attività a farsi;
6. **STABILIRE** di procedere alla monetizzazione delle aree a standard necessarie per il nuovo carico insediativo in luogo della loro cessione secondo le quantità indicate nel parere della Regione Puglia Servizio Urbanistica del 13.05.2016 prot. n. A00-079-3597 pari a **mq. 873,24** secondo le tariffe previste dalla Determinazione Dirigenziale n. 1001 del 16.07.2009, aggiornate applicando l'indice 1STAT di riferimento alla data di rilascio, per le vane F2 — S2B, fermo restante l'obbligo a carico del proponente di realizzazione, gestione e manutenzione degli standard secondo le destinazioni previste in progetto da reperirsi nella zona prospiciente al strada Provinciale per Ruvo;
7. **STABILIRE** che l'incidenza del Contributo di Costruzione potrà prevedere il versamento del Contributo Straordinario di Urbanizzazione ai sensi dell'art. 16 comma 4 lettera d-ter;
8. **APPROVARE** lo schema di convenzione allegato alla presente sotto la lettera "C";
9. **STABILIRE** che l'efficacia della Variante decadrà qualora la convenzione non venga stipulata entro dodici mesi ed il rilascio del P.A.U. non avvenga entro diciotto mesi dalla data del presente atto;
10. **DARE MANDATO** al Dirigente del III Settore di procedere alla stipula della convenzione ed alla adozione di ogni ulteriore atto necessario.
11. **SPECIFICARE** che il presente provvedimento non comporta oneri diretti e/o indiretti a carico del Comune di Altamura e sul patrimonio dell'Ente.



Pareri

Comune di ALTAMURA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 18**

Ufficio Proponente: **EDILIZIA PRIVATA**

Oggetto: **PRATICA SUAP/12936-2015 - FARELLA TRASPORTI S.R.L. - APPROVAZIONE DEFINITIVA PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE, IN ALTAMURA VIA CERASO - S.P. 151 PER RUVO - VARIANTE URBANISTICA - ART. 8 D.P.R. 160/2010.**

Parere tecnico

Ufficio Proponente (EDILIZIA PRIVATA)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Si esprime parere favorevole

Data 24/02/2017

Il Responsabile di Settore

Parere contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 24/02/2017

Responsabile del Servizio Finanziario

Deliberazione n. del

**VISTO PER LA CONFERMA DEI PARERI DI REGOLARITÀ
TECNICA E CONTABILE, AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1° DEL
D.LGS. 18.8.2000 n° 267.**

Il Dirigente del Servizio

f.to

Il Dirigente del Servizio
Finanziario

f.to dott. Francesco FAUSTINO

Il presente verbale letto, confermato e sottoscritto nei modi di legge.

Il Segretario Generale

f.to

Il Presidente

f.to

N° 1451 *reg. pubb.*

Il Servizio Segreteria, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio **On Line** dal 5 LUG 2017 al 20 LUG 2017 per 15
giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato
con il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Altamura, 5 LUG 2017
f.to Il messo comunale

IL FUNZIONARIO
f.to *dott. Carlo Carretta*

Il Servizio Segreteria, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- è divenuta esecutiva il 17 LUG 2017 decorsi 10 giorni dalla
pubblicazione;

Altamura, 3 AGO 2017

IL FUNZIONARIO
f.to *dott. Carlo Carretta*

