

COMUNE DI TRICASE

Estratto deliberazione C.C. 20 maggio 2017, n. 32

Approvazione variante al Piano di Lottizzazione comparto L 18.

OGGETTO: Piano di lottizzazione comparto L 18 - Variante per modifica di dimensionamento lotti e distribuzione volumi - Approvazione definitiva.-

OMISSIS
IL CONSIGLIO COMUNALE
OMESSIS
DELIBERA

1. Di approvare in via definitiva e con le prescrizioni dettate in sede di verifica VAS, parere di compatibilità paesaggistica e parere ex art. 89 D.P.R. 380/01, la variante al piano di lottizzazione comparto L 18 inerente il diverso dimensionamento dei lotti e la redistribuzione dei volumi come da richiesta 05/03/2014 prot. n° 3639 successivamente integrati in data 30/03/2016 prot. n° 5803 e in data 25/10/2016 prot. 20271 dai tecnici incaricati Arch. Irene Palma e geom. Attilio Cazzata, interessante un'area della estensione complessiva di mq. 44.975,00 classificata come zona C1 di espansione nel vigente P. di F. e perimetrata nel comparto L 18 già approvato in via definitiva con D.C.C. 183/84, e successive varianti approvate con D.C.C. n° 55/92 e n° 19/05 parzialmente attuato.
2. Per l'attuazione del piano di lottizzazione si procederà alla stipula della convenzione il cui schema, già approvato dall'Amministrazione comunale con D.C.C. n° 19 del 05.04.2002, è stato integrato d'ufficio in sede di verifica VAS, parere di compatibilità paesaggistica e parere ex art. 89 D.P.R. 380/01;
3. Di subordinare il rilascio della concessione alla lottizzazione in esame, da attuare in conformità del piano di lottizzazione di cui innanzi ed alle condizioni particolari stabilite nella convenzione, alla sottoscrizione, registrazione e trascrizione, a cura e spese dei richiedenti la lottizzazione, della convenzione medesima, appena perfezionato l'iter di approvazione definitiva del P. di L., sotto riserva di ogni particolare prescrizione che possa essere disposta in sede di rilascio del permesso a costruire e per la esecuzione delle opere di urbanizzazione e per la edificazione dei singoli lotti;
4. Stabilire che i tipi edilizi progettati sono da intendersi puramente indicativi, tranne che per gli arretramenti dalle strade, le distanze dai confini, il rapporto di copertura e gli indici volumetrici previsti nel piano stesso;
5. Dare atto che l'intero piano di lottizzazione si compone dei seguenti elaborati che si intendono far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati:
 - Relazione tecnica;
 - tav. 1 Stralcio catastale;
 - tav. 2 Elenco ditte;
 - tav. 3 Stralcio P. di F. con inserimento Piano di lottizzazione;
 - tav. 4 Stralcio estratto di mappa con inserimento del Piano di Lottizzazione;
 - tav. 5 Stralcio del 3° P.P.A. con inserimento del Piano di lottizzazione;
 - tav. 6 dimensionamento lotti;
 - tav. 7 Sagome di massimo ingombro con distanze minime;
 - tav. 8 Planivolumetria d'insieme;
 - tav. 9 Tipologie edilizie;
 - tav. 10/a Opere di urbanizzazione primaria - Rete stradale;

- tav. 10/b Opere di urbanizzazione primaria - Rete idrica e fognante;
 - Tav. 10/c Opere di urbanizzazione primaria - Rete illuminazione pubblica;
 - tav. 11 quadro economico dell'intervento;
 - tav. 12 Ripartizione utili ed oneri;
 - tav. 13 Norme tecniche di attuazione;
 - Tav. 14 Schema della convenzione adeguato d'ufficio;
 - Documentazione fotografica;
 - Relazione di compatibilità al PPTR;
 - tavole PPTR;
 - relazione paesaggistica;
 - verifica di assoggettabilità a procedura VAS -rapporto preliminare;
 - Indagini geognostiche, relazione geologico-tecnica e verifica di compatibilità con gli strumenti di pianificazione territoriali;
6. Tutte le spese inerenti e conseguenti l'approvazione del presente piano di lottizzazione, (spese di pubblicazione sul BURP.) sono a carico dei richiedenti la lottizzazione che dovranno provvedere in tal senso in forma anticipata, essendo la proposta di approvazione del piano di iniziativa privata.

IL PRESIDENTE
Rocco INDINO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe RIZZO