

COMUNE DI RUTIGLIANO

Disposizione prot. n. 13200 del 9/8/2017

Variante al Piano di Lottizzazione B2/18 del PRG.

Oggetto: *Variante al Piano di Lottizzazione B2/18 del PRG vigente, (già B2/34 da P.d.F.) del Comune di Rutigliano ai sensi dell'art. 16 c. 10 L.R. n. 20 del 27.07.2001*

Autorità Procedente: Comune di Rutigliano (Ba)

Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 44/2012. - Provvedimento di esclusione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTO che:

- la Regione Puglia, ai sensi dell'art. 35 e. i del D.Lgs. n. 152/2006, ha approvato la L.R. n. 44 del 14.12.2012 "Disciplina regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica", che circostanzia l'iter procedimentale della VAS, le modalità di redazione dei rapporti ambientali, ed all'art. 4 rubricato "Attribuzioni e esercizio della competenza di VAS", detta le condizioni ed i requisiti per la delega ai Comuni (BURP n. 183 del 18.12.2012);
- la L.R. Puglia n. 4 del 12.02.2014 (BURP n. 21 del 17.02.2014) ha introdotto delle semplificazioni agli art. 10, 11 e 12 della L.R. Puglia n. 44/2012 evidenziando che "ai comuni è delegato l'esercizio, anche informale, delle competenze disciplinate dal testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali [...] delle competenze per l'espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'articolo 9 per i piani e programmi approvati in via definitiva dai comuni, nonché per l'espletamento delle procedure di VAS di cui agli articoli 9 e seguenti rivenienti da provvedimenti di assoggettamento di piani o programmi di cui sopra";

PREMESSO:

- che in data 26.03.2014 con nota acclarata al Prot. n. 5666 è stata presentata dalla Sig.ra Didonna Margherita nata a Rutigliano (Ba) il 26/08/1947, e residente in Siracusa al Viale Tunisi, 29, C.F. DDN MGH 47M66 H643W, istanza di variante parziale al P.d.L. della maglia B2/18 (già B2/34 da P.d.F.), relativamente ai soli lotti contigui di sua proprietà (2H, 2I, 2L e 2M), per la modifica della tipologia della cubatura da non residenziale a residenziale di circa il 53% della cubatura complessiva, il tutto ai sensi dell'art. 16 co. 10 della L.R. n.20 del 27.07.2001 non comportando modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità e alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico del P.d.L;
- che in data 13.08.2014 con nota acclarata al Prot. n. 14277 è stata presentata alla Regione Puglia richiesta di parere ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001
- che la Regione Puglia, nella fattispecie dell'ufficio Sismico e Geologico, in data 17/09/2014 con nota acclarata al Prot. n. 2920 AOO_073, esaminata la documentazione trasmessa ha espresso parere favorevole;
- che con Determinazione dirigenziale n. Determina n. 704 del 08.09.2014 è stata formalizzata la proposta di Variante al Piano di Lottizzazione B2/18 del PRG vigente, (già B2/34 da P.d.F.) ai sensi dell'art. 16 co. 10 della L.R. n.20 del 27.07.2001, composta dai sotto elencati elaborati:
 1. Relazione Geologica;
 2. Relazione Tecnico-Illustrativa,
 3. Repertorio Fotografico dello stato di fatto;
 4. Tavola AR01: stralci urbanistici e tabelle di dimostrazione di calcolo
 5. Tavola AR02: schemi di individuazione unità immobiliari, tipi edilizi in pianta, sezioni e prospetti
- che in data 09.09.2014 con nota acclarata al Prot. n.15367 è stata presentata alla Regione Puglia richiesta di avvio della procedura di registrazione ai sensi del Regolamento Regionale 9.10.2013, n. 18 art. 7, c.4
- che il Servizio Ecologia – Ufficio programmazione, Politiche energetiche, VIA e Vas in data 18.09.2014 con nota acclarata al Prot. in uscita: r_puglia/AOO_089/18/09/2014/0008101 ha dato atto dell'avvio della pre-

detta procedura di registrazione;

- che il Servizio Ecologia – Ufficio programmazione, Politiche energetiche, VIA e Vas in data 23.09.2014 con nota acclarata al Prot. in uscita: r_puglia/AOO_089/23/09/2014/0008295 ha comunicato come il piano in oggetto è stato selezionato quale campione per la verifica delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi del comma 7.3 del regolamento;
- che in data 02.01.2015 con nota acclarata al Prot. n.42 l’Autorità procedente ha richiesto un adeguamento del progetto a seguito di osservazione da parte della sig. Didonna Maria;
- che in data 22.01.2015 si sono trasmesse le nuove tavole AR01 e AR02 adeguate come da richiesta, ma non certo perché l’osservazione medesima avesse alcun fondamento giuridico.
- che in data 27.04.2015 con nota acclarata al Prot. n.7593 l’Autorità procedente ha richiesto l’elaborazione del rapporto preliminare ai sensi dell’art. 13 del D.lgdis 152/2006; il tutto a seguito del provvedimento n. 118 del 01.04.2015 da arte della Regione Puglia Servizio VAS prot. AOO_089/5273
- che in data 03.12.2015 con nota acclarata al Prot. n. 22893/2015 è stato trasmesso all’Autorità procedente il predetto rapporto preliminare di verifica ai sensi del D. Lgs. 152/2006, L.R. 44/2014 quale Verifica di assoggettabilità a VAS della variante al piano di lottizzazione B2-34.
- che in data 02.12.2016 con nota acclarata al Prot. n. 23492/2016 l’Autorità Procedente, ing Erminio D’Aries, ha espresso parere favorevole sul progetto di variante in oggetto;
- che nella medesima data con nota acclarata al Prot. n. 23499/2016 l’Autorità Procedente, ing Erminio D’Aries, ha trasmesso all’autorità competente gli elaborati necessari al fine di espletare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
- che in data 05.12.2016 con nota acclarata al Prot. n. 23553 - l’Ing. Carlo OTTOMANO, responsabile del servizio paesaggio, in qualità di Autorità Competente (AC), attivava la consultazione dei Soggetti Competenti in Materia ambientale (di seguito SCMA), invitando il Comune di Rutigliano a trasmettere eventuali contributi, pareri, osservazioni già rilasciati; e comunicando che in pari data il piano in oggetto sarebbe stato pubblicato sul sito del Comune di Rutigliano: www.comune.rutigliano.ba.it.
- che, in particolare, i SCMA consultati risultano essere:
 - Regione Puglia - Area Politica per la mobilità e qualità urbana - Ufficio Strumentazione Urbanistica;
 - Regione Puglia - Assetto del Territorio - Ufficio Attuazione Paesaggistica;
 - Regione Puglia - Pianificazione e programmazione delle Infrastrutture per la mobilità;
 - Regione Puglia - Area Politica per la riqualificazione - Ufficio Ciclo Rifiuti e Bonifica
 - Regione Puglia - Area Politica per la riqualificazione - Ufficio Risorse Idriche
 - Regione Puglia - Area Politica per la riqualificazione - Ufficio Ecologia, Programmazione politiche energetiche, VIA e VAS
 - Autorità di Bacino della Puglia - c/o Tecnopolis CSATA
 - Acquedotto Pugliese Spa - Unità Comunicazione
 - ARPA Puglia - Direzione Generale
 - Ferrovie del SUD-EST e Servizi Automobilistici - Direzione Esercizio
 - ENEL Distribuzione Spa
 - Autorità Idrica Pugliese
 - Città Metropolitana di Bari - Servizio Edilizia Pubblica, Territorio (Viabilità, Trasporti, Urbanistica ed Espropriazioni) e Ambiente
 - Regione Puglia - Lavori Pubblici, Struttura Tecnica Provinciale di Bari (ex Genio Civile)
 - Soprintendenza delle Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari
 - e, p.c. All’Autorità Procedente - Comune di Rutigliano - Area Urbanistica – Edilizia

Pertanto per questi SCMA, considerato che l’ultimo invio è stato del 05.01.2017, la scadenza dei trenta giorni per la presentazione del proprio contributo partiva da tale data.

- che con nota prot. 947 del 30.01.2017 la Soprintendenza delle Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, ha comunicato le proprie osservazioni:

“Con riferimento all’oggetto, a riscontro della nota prot. 23553 del 05/12/2016, ns. prot. n. 4787 del /2016, esaminata la documentazione progettuale prodotta sull’allegato CD rom, questa Soprintendenza comunica che per quanto di competenza, l’area interessata non è sottoposta a provvedimenti di tutela ai sensi della Parte Seconda e Parte Terza del D.L.vo 42/04 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio).

Tuttavia, anche considerato che essa ricade in un comprensorio territoriale tra le lame S. Giorgio e Giotta, estesamente caratterizzato da emergenze insediative antiche stratificate nel contesto ambientale, si chiede ai fini della propria valutazione di integrare gli elaborati prodotti di carta del rischio archeologico dell’area ai sensi dell’art. 25 del D.L.vo 50/2016 a cura di archeologi muniti di idoneo curriculum formativo e professionale”.

- che in data 31.01.2017 con nota acclarata al Prot. n.1827 l’Autorità competente ha richiesto la predetta relazione scientifica di verifica preventiva dell’interesse archeologico a firma di qualificati archeologi;
- che in data 06.02.2017 con nota acclarata al Prot. n. A00_AF_GEN_0001484 l’Autorità di Bacino della Puglia ha comunicato che *“non esistono vincoli PAI per l’area di intervento”*;
- che in data 16.06.2017 con nota acclarata al Prot. n.9818 si è trasmessa la relazione scientifica di verifica preventiva dell’interesse archeologico.
- che in data 23.06.2017 l’Autorità competente ha trasmesso la detta relazione, acclarata al prot. n. 6357, alla Soprintendenza delle Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari;
- che in data 13.07.2017 la medesima soprintendenza con nota del 07.07.2017 acclarata al Prot. n.6857 ha confermato l’assenza di vincoli ma ha richiesto il controllo di un esperto archeologo durante i lavori che interesseranno il sottosuolo;
- che ad oggi non risulta pervenuto alcun altro contributo dagli altri SCMA consultati:
 1. Regione Puglia - Area Politica per la mobilità e qualità urbana - Ufficio Strumentazione Urbanistica;
 2. Regione Puglia - Assetto del Territorio - Ufficio Attuazione Paesaggistica;
 3. Regione Puglia - Pianificazione e programmazione delle Infrastrutture per la mobilità;
 4. Regione Puglia - Area Politica per la riqualificazione - Ufficio Ciclo Rifiuti e Bonifica
 5. Regione Puglia - Area Politica per la riqualificazione - Ufficio Risorse Idriche
 6. Regione Puglia - Area Politica per la riqualificazione - Ufficio Ecologia, Programmazione politiche energetiche, VIA e VAS
 7. Autorità di Bacino della Puglia - c/o Tecnopolis CSATA
 8. Acquedotto Pugliese Spa - Unità Comunicazione
 9. ARPA Puglia - Direzione Generale
 10. Ferrovie del SUD-EST e Servizi Automobilistici - Direzione Esercizio
 11. ENEL Distribuzione Spa
 12. Autorità Idrica Pugliese
 13. Città Metropolitana di Bari - Servizio Edilizia Pubblica, Territorio (Viabilità, Trasporti, Urbanistica ed Espropriazioni) e Ambiente
 14. Regione Puglia - Lavori Pubblici, Struttura Tecnica Provinciale di Bari (ex Genio Civile) Espletate le procedure di rito, analizzati e valutati gli aspetti tecnico - amministrativi, anche alla luce dei contributi resi dai SCMA intervenuti nel corso del procedimento, si evidenziano le risultanze dalla istruttoria relativa alla verifica di assoggettabilità a VAS della variante parziale al P.d.L. della maglia B2/18 (già B2/34 da P.d.F.), relativamente ai soli lotti contigui di sua proprietà (2H, 2I, 2L e 2M), per la modifica della tipologia della cubatura da non residenziale a residenziale di circa il 53% della cubatura complessiva sulla base dei criteri previsti dall’Allegato I alla parte 11 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.

Inquadramento Territoriale

L’area oggetto di Variante al Piano di Lottizzazione - Maglia B2 n°18 del PRG (già B2/34 da P.d.F.), è una Zona B2 di completamento del P.R.G..

L’area di interesse ha una forma perfettamente regolare e definita nelle linee rette che la delimitano, è collocata ai margini del centro urbano ed è definita dall’incrocio delle due strade comunali realizzate e cedute

da lottizzanti, ovvero da via del Pero e Via del Pesco.

Per quanto riguarda le coordinate, espresse nel riferimento UTM33 WGS84: 41.014524" NORD 17.013409" EST.

L'area di intervento insiste sul foglio 6 del Catasto, particelle nn. 1721-1722-1723-1724. La variante al piano di Lottizzazione è di iniziativa privata ed ha per ambito una porzione del territorio comunale con destinazione residenziale;

Descrizione dell'intervento

La sig.ra Didonna Margherita è proprietaria di alcuni lotti, ovvero quattro lotti contigui ed ineditati (2H, 2I, 2L e 2M) in cui è prevista la realizzazione di cubatura non residenziale di oltre il 53% della cubatura complessiva; che rende il bene poco commerciale. Poichè il piano regolatore non ha modificato la destinazione di tale aree ne ha richiesto l'attuazione con una "rinnovata pianificazione" oggetto della variante in oggetto.

La superficie dei lotti 2H, 2I, 2L, e 2M è pari a mq. 1326,94 e su di essa era prevista la realizzazione di mc. 3490,70 di non residenziale e mc. 3046,48 di residenziale per un totale di mc. 6537,18 per un indice di fabbricabilità di 4,93mc./mq. (mc.6537,18/mq.1326,94).

Per tale cubatura erano stati individuati 36,32 abitanti da insediare (mc. 6537,18/180 mc. x ab.) i cui standard erano stati ritrovati all'interno della maglia di lottizzazione.

La nuova pianificazione prevede la realizzazione di un lotto 2R di mq. 556,76, di un lotto 2P di mq. 577,64 e di un'area a standard di mq.192,54 per un totale di mq.1326,94.

Sul lotto 2R è prevista la realizzazione di una cubatura residenziale di mc. 2741,95 e pertanto l'indice di fabbricabilità è pari a 4,92 mc./mq. (mc.2741,95/mq.556,76).

Sul lotto 2P è prevista la realizzazione di una cubatura residenziale di mc. 2709,15 e pertanto l'indice di fabbricabilità è pari a 4,69 mc./mq. (mc.2709,15/mq.577,64).

La cubatura complessiva da realizzare è pari a mc. 5451,10 (mc. 2741,95 + mc. 2709,15) e pertanto gli abitanti da insediare ammontano a n. 54,51 (mc.5451,1/100mc.xab); per n. 36,32 abitanti erano stati già individuati gli standard all'interno della maglia nella precedente lottizzazione e pertanto restano da individuare per i restanti n. 18,19 abitanti (54,51-36,32) gli standard all'interno dell'area. L'area a standard da ritrovare è pari a mq.163,71 (n. 18,19 ab. x 9mq x ab.); nella progettazione ne sono stati individuati mq.192,54 con un'eccedenza di 28,83 mq

La variante a progetto prevede nuovi standard a verde e parcheggio per mq.192,54 Vincoli, tutele e indirizzi specifici Adeguamento del PRG al PUTT/P

Il Comune di Rutigliano con delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 02.01.2015, ha adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della legge regionale n.56/1980, la variante di adeguamento del PRG al PUTT/P. Dall'analisi della cartografia della variante di adeguamento del PRG al PUTT, emerge che sulla parte dell'area oggetto di intervento non sono state individuate delle criticità PPTR- Piano Paesaggistico Territoriale Regionale

Con la delibera n. 1435 del 2 agosto 2013, pubblicata sul BURP n. 108 del 06.08.2013, la Giunta Regionale ha adottato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia. Dall'analisi della cartografia del "sistema delle Tutele" del PPTR, emerge che l'area della lottizzazione non è interessata da beni paesaggistici:

- La superficie della lottizzazione individuata dal PRG vigente è definita come zona di completamento di tipo B2;

Impatti potenziali e mitigazioni previste

Nel quadro di riferimento programmatico si è verificata la coerenza della variante di piano con gli strumenti di Programmazione e Pianificazione sovraordinata.

Dal rapporto preliminare di verifica ai sensi del D. Lgs. 152/2006, L.R. 44/2014 è emerso, in sintesi, che le previsioni localizzative dell'intervento in oggetto non trovano interferenze significative con il sistema ambientale di riferimento.

Per quanto attiene invece all'impatto a "scala ridotta" le opere in progetto si collocano all'interno di area già trasformata in cui insiste la parte già realizzata della lottizzazione per cui le variazioni da un punto di vista

delle trasformazioni legate all'area di intervento, risultano impercettibili.

In conclusione, preso atto del Rapporto Preliminare di verifica, riportante i criteri previsti dall'allegato 1 del D.Lgs. 4/2008, della natura dell'intervento di variante parziale alla Lottizzazione B2/18 del PRG vigente, (già B2/34 da P.d.F.) del PRG - Zona B2, e del contesto territoriale in cui è inserito, dell'assenza di interferenze fra il Piano ed piani o programmi compresi i piani sovraordinati, dell'assenza di criticità, alla luce delle motivazioni sopra esposte, che si intendono richiamate, tenuto conto dei contributi resi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale, si ritiene che l'intervento di variante, su iniziativa della proprietaria Sig. ra Didonna Margherita non comporti impatti significativi sull'ambiente, inteso come sistema di relazioni fra fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, geologici, architettonici, culturali, agricoli, sociali ed economici (art.2, comma 1, lettera a L.R. Puglia 44/2012 e ss.mm.ii.) e debba essere pertanto escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 9 a 15 della L.R. Puglia 44/2012 e ss.mm.ii., fermo restando il rispetto della normativa ambientale pertinente, a condizione che siano rispettate le indicazioni riportate nel parere della Soprintendenza.

TUTTO CIO' PREMESSO SI DISPONE CHE L'INTERVENTO DI VARIANTE AL P.d.L. MAGLIA B2 n. 18 DEL PRG (già B2/34 da P.d.F.) - ZONA B2 CON PARZIALE CAMBIO DI TIPOLOGIA DELLA CUBATURA DA NON RESIDENZIALE A RESIDENZIALE SIA ESCLUSO DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

Il presente provvedimento non sostituisce altri atti di assenso e/o altri pareri obbligatori per legge. Copia del presente provvedimento va pubblicata all'albo pretorio del Comune di Rutigliano e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 8 comma 5 della L.R. 44/2012.

Rutigliano, 09.08.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE AREA

LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI - CENTRO STORICO VERDE PUBBLICO – AMBIENTE – PAESAGGIO

EDILIZIA SCOLASTICA – PUBBLICA ISTRUZIONE

Ing. Carlo Ottomano