

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 2017, 8 agosto 2017, n. 474

**Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 “ Norme per il conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi al sistema delle autonomie locali “- Acquisizione alla Regione Puglia di beni immobili diversi insistenti in Acquaviva delle Fonti, Putignano e Santeramo in Colle appartenenti alla Comunità Montana della Murgia Barese Nord-Est in liquidazione.**

#### **IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE**

**VISTO** l'art.5 — comma 1 - della Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 in materia di soppressione delle Comunità Montane;

**VISTO** l'art. 5 — comma 8 — della legge regionale innanzi richiamata che ha stabilito l'acquisizione al patrimonio della Regione Puglia dei beni immobili appartenenti alle stesse Comunità Montane;

**VISTO** l'art. 5 bis — comma 4 — della medesima legge regionale di disciplina del procedimento acquisitivo che prevede l'emanazione di apposito decreto del Presidente della Giunta Regionale quale titolo per l'espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore della Regione Puglia;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 1809 dello 01.10.2013 che ha approvato, tra l'altro, l'elenco unico dei beni immobili oggetto di trasferimento, trasmesso dai Commissari liquidatori delle Comunità Montane ai sensi dell'art. 5 bis — comma 2 come introdotto dall'art. 2 della L.r. 36/2012 — della legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36;

**tra cui** figurano gli immobili attualmente di proprietà della Comunità Montana della Murgia Barese Nord-Est **siti rispettivamente negli agri dei comuni di Acquaviva delle Fonti, Putignano e Santeramo in Colle costituenti aree di sedime, pozzi e attrezzature di un acquedotto rurale attribuito in gestione e in uso al Consorzio di Bonifica “Terre d'Apulia”, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 1633 del 29 luglio 2014;**

**PRESO ATTO** che la Comunità Montana della Murgia Barese Nord-Est in liquidazione, previa verifica propedeutica degli uffici regionali, ha proceduto alla regolarizzazione ipo-catastale di tutti quei beni immobili da trasferire alla Regione Puglia;

**CONSIDERATO** che occorre procedere alla formale acquisizione gratuita di detti immobili al patrimonio regionale e, pertanto, alla emanazione del Decreto del Presidente della Regione, per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

#### **DECRETA**

##### **Art.1**

Gli immobili della Comunità Montana della Murgia Barese Nord-Est in liquidazione siti nei comuni di **Acquaviva delle Fonti, Putignano e Santeramo in Colle**, costituenti aree di sedime, pozzi e attrezzature di un acquedotto rurale attribuito, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 1633 del 29 luglio 2014, in gestione e in uso al Consorzio di Bonifica “Terre d'Apulia”, ai sensi dell'art. 5 — comma 8 — della legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 sono **trasferiti gratuitamente** nell'intera consistenza al patrimonio della Regione Puglia.

## Art. 2

Il trasferimento in proprietà dei predetti immobili avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente decreto, con i pesi e i gravami insistenti, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

## Art. 3

E' disposto l'invio del presente decreto all'Agenzia delle Entrate - Ufficio del territorio competente ai fini dell'espletamento delle formalità ipotecarie e catastali connesse al disposto passaggio di proprietà, dalla Comunità Montana della Murgia Barese Nord - Est in liquidazione alla Regione Puglia, degli immobili **insistenti negli agri dei comuni di Acquaviva delle Fonti, Putignano e Santeramo in Colle** così, rispettivamente, identificati:

- **Catasto fabbricati Acquaviva delle Fonti - foglio di mappa 106 — particella 138 categoria D/7 Rendita € 121,37 (valore € 225.000,00);**
- **Catasto terreni Putignano — foglio di mappa 66 — particella 366 qualità seminativo superficie 00.02.65 R.D.1,03 R.A. 0,55 (valore € 139,05);**
- **Catasto terreni Putignano — foglio di mappa 66 — particella 368 qualità seminativo superficie 00.00.35 R.D. 0,21 R.A. 0,08 (valore C 28,35);**
- **Catasto terreni Santeramo in Colle — foglio di mappa 69 — particella 398 qualità pascolo superficie 00.49.89 R.D. 2,83 R.A. 1,29 (valore € 382,05);**
- **Catasto terreni Santeramo in Colle — foglio di mappa 69 — particella 400 qualità seminativo superficie 00.12.39 R.D. 3,84 R.A. 2,88 (valore € 518,40);**
- **Catasto terreni Santeramo in Colle — foglio di mappa 29 — particella 460 qualità relitto stradale superficie 00.00.98;**
- **Catasto terreni Santeramo in Colle — foglio di mappa 81 — particella 367 qualità seminativo arborato superficie 00.02.43 R.D. 1,32 R.A. 0,63 (valore € 178,20); Catasto terreni Santeramo in Colle — foglio di mappa 55 — particella 190 qualità seminativo superficie 00.04.71 R.D. 1,46 R.A. 1,09 (valore € 197,10);**
- **Catasto terreni Santeramo in Colle — foglio di mappa 38 — particella 216 qualità seminativo arborato superficie 00.01.10 R.D. 0,17 R.A. 0,20 (valore € 22,95); 4- Catasto terreni Santeramo in Colle — foglio di mappa 82 — particella 358 qualità vigneto superficie 00.02.50 R.D. 0,77 R.A. 0,71 (valore € 103,95);**
- **Catasto fabbricati Santeramo in Colle — foglio di mappa 11 — particella 2637 subalterno 1 categoria C/2 Rendita € 21,48 (valore € 3.436,80);**

## Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore della Regione Puglia degli immobili così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

## Art. 5

Il presente atto, sussistendo i previsti requisiti soggettivi e oggettivi, a mente dell'art.3 primo comma del

D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 è esente dall'imposta di successione e di donazione ma è soggetto all'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 59 del decreto legislativo medesimo, è altresì esente dall'imposta ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 1 secondo comma e art. 10 del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347, nonché è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e non costituisce per la Regione Puglia, agli effetti dell'Iva, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale. Il presente atto di trasferimento è altresì esente da tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie in sede di trascrizione immobiliare e a mente delle *Disposizioni* di cui all'art. 10 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 è soggetto alla misura fissa.

#### **Art. 6**

La Sezione Demanio e Patrimonio è incaricata all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del trasferimento di proprietà disposto dal presente decreto.

#### **Art. 7**

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

**Bari**, 8 Agosto, 2017

**MICHELE EMILIANO**