

COMUNE DI GROTTAGLIE

**Prot. n. 19819 del 8/8/2017**

**Estratto decreto di acquisizione.**

**OGGETTO:** Lavori di sistemazione di Viale dello Sport (già Viale dello Stadio) – **Estratto Decreto di acquisizione ex art. 42 bis del DPR 327/2001**

### **Il Responsabile dell'Ufficio Espropri**

**Visto** il Decreto del 07/08/2014 relativo al conferimento alla Dott.ssa Giuseppina Cinieri della Responsabilità dei Settori Affari Generali e Organi Istituzionali del Comune di Grottaglie e, quindi, anche dell'Ufficio Espropriazione ricadente nel Settore AA.GG.;

**Preso atto** che con decreto sindacale del 14.5.1981 si è provveduto all'occupazione d'urgenza dell'area di mq. 4.267 di proprietà del Sig. Russo Giovanni, ridottasi a mq. 3.867 a seguito della cessione di mq. 400 (giusta convenzione urbanistica del 19.6.1984, relativa al PdL approvato con delibera Consiliare n. 116 dell'11.5.1983) per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

**Vista** la sentenza n. 05414 del 30.11.2015 con la quale il Consiglio di Stato ha condannato il Comune di Grottaglie a risarcire al Sig. Russo Giovanni dei danni causati dal mancato godimento del bene nel periodo di illegittima occupazione, sino alla giuridica regolarizzazione dell'illecito, da compiersi mediante:

- contratto di acquisto;
- restituzione dell'area e ripristino dello stato dei luoghi a cura dell'Ente;
- acquisto postumo del bene con emissione del decreto di esproprio ex art 42 bis D.Lgs. n.327/2001;

**Attestata** la prevalenza dell'interesse pubblico a disporre la formale acquisizione al demanio stradale del Comune di Grottaglie delle aree di che trattasi, per la concreta impossibilità di restituire, previa riduzione in pristino, le aree irreversibilmente trasformate all'originaria funzione senza sacrificio grave e non altrimenti riparabile degli interessi pubblici soddisfatti, tenuto conto della mancanza di alternative all'adozione del presente atto e della necessità di evitare un ulteriore aggravio economico a danno dell'Ente, nell'osservanza delle disposizioni contenute nella sentenza della Corte Cost. n. 71/2015;

**Verificato** che è stata accertata di comune intesa l'estensione delle superfici da acquisire, risultante dal verbale di sopralluogo congiunto sottoscritto in data 01.06.2017 e dagli atti di frazionamento delle aree effettivamente interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica, ritualmente acquisiti agli atti d'ufficio, da cui emerge che la superficie reale dell'area di proprietà del Sig. Russo Giovanni effettivamente a suo tempo interessata dai lavori di sistemazione di Viale dello Sport ed illegittimamente occupata dall'Ente, è di complessivi mq. 3173 (di cui mq. 2916 quale area a viabilità di PRG e mq. 257 quale area a standard di PRG), corrispondente alla superficie catastale di mq. 2947;

**Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 n. 267, ed in particolare l'art. 107 e ss.mm.ii.;

**Visto** il DPR n. 327/2001, ed in particolare l'art. 42 bis e ss.mm.ii.;

**Vista** la sentenza del Consiglio di Stato n. 05414 del 30.11.2015;

**Accertata** la regolarità della procedura intrapresa, nonché la conformità del presente atto alle disposizioni legislative e regolamentari;

### **DECRETA**

#### **Art. 1**

Si dispone, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., l'acquisizione coattiva al patrimonio indisponibile del Comune di Grottaglie - P.IVA 00117380733 – con sede in Grottaglie alla via Martiri d'Ungheria n. 2, dei beni immobili di seguito descritti, siti nel Comune di Grottaglie, autorizzandone il trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto Comune:

- terreno iscritto in catasto al foglio 55 p.lla 582 – **occupato per mq 2690;**
- terreno iscritto in catasto al foglio 55 p.lla 584 – **occupato per mq 92;**
- terreno iscritto in catasto al foglio 55 p.lla 343 – **occupato per mq. 107;**
- terreno iscritto in catasto al foglio 55 p.lla 344 – **occupato per mq. 58;**

Le aree suddette hanno una consistenza catastale pari a mq. 2.947 (superficie nominale scaturita in seguito alla redazione dei tipi di frazionamento), mentre dall'accertamento congiunto in loco del 01/06/2017, della reale dimensione delle aree interessate dal procedimento di acquisizione coattiva, è risultato che la superficie reale è di mq. 3173 (di cui mq. 2916 quale area a viabilità di PRG e mq. 257 quale area a standard di PRG).

#### **Art. 2**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del DPR 327/2001, l'indennizzo patrimoniale e non patrimoniale spettante al proprietario dei beni indicati al precedente articolo 1, è stato determinato nella misura complessiva di Euro 98.383,92.

#### **Art. 3**

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 327/2001, è titolo per la registrazione e trascrizione presso l'Agenzia delle Entrate di Taranto, a cura e spese dell'Amministrazione procedente. Per le aree interessate dal presente atto dovrà essere eseguita la voltura catastale in favore del Comune di Grottaglie presso il competente Ufficio del territorio

Il presente provvedimento verrà notificato al proprietario nelle forme e con le modalità previste per gli atti processuali civili e trasmesso alla Corte dei Conti a norma dell'art. 42 bis del DPR 327/2001.

Il Responsabile del Settore AA.GG.  
Ufficio Espropriazioni  
Dott.ssa Giuseppina Cinieri