

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 luglio 2017, n. 1236

Vendita unità produttive nn.3 e 3/b di complessivi Ha 7.34.69, rispettivamente in agro di San Severo e Torremaggiore, a favore del Sig. Ammollo Sabino. Nomina rappresentante regionale nella stipula dell'atto di compravendita.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio amministrazione beni demanio armentizio, onc e riforma fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con L.R. n. 20/1999 sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, all'art. 2, che i terreni per i quali non sia possibile accertare, da atti ufficiali, il possesso dell'immobile alla data di entrata in vigore della L. n. 386/76, sono alienati in favore degli attuali conduttori, in base a titolo di legge o a situazione di fatto, consolidata da almeno un quinquennio antecedente la data della domanda di acquisto, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra ai sensi dell'articolo 16 della L. n. 230/1950;
- con Delibera del Comitato Esecutivo dell'ex ERSAP n. 165 del 24/02/1987 venne disposta in favore del sig. Ammollo Luigi, l'assegnazione delle unità produttive n. 3 e 3/b site rispettivamente in località "Faralla" in agro di San Severo e località "Colavecchia 4", in agro di Torremaggiore;
- con Atto Dirigenziale n.168 del 26.03.2008 venne autorizzata la stipula dell'atto di vendita delle citate unità produttive, condotte dall'assegnatario sin dall'anno 1983;
- a seguito di intervenuta malattia professionale, il sig. Ammollo ha rinunciato alla definitiva assegnazione e vendita delle citate unità produttive, in favore del figlio Ammollo Sabino nato l'8/11/1994;-
- con dichiarazione acquisita agli atti della Struttura Provinciale di Foggia, prot. n. 7480 del 26.06.2014, anche gli altri eredi aventi diritto, sigg. Celozzi Giuseppina nata il 25/02/1956, Ammollo Annarosa nata il 27/09/1979, Ammollo Ester nata il 25/07/1981, Ammollo Marianna nata il 30/03/1983, Ammollo Raffaella nata 10/03/1987 e Ammollo Raffaele nato il 19/01/1991, hanno rilasciato espressa designazione in favore del germano Ammollo Sabino;

VERIFICATO che:

- l'erede designato è in possesso dei requisiti di legge previsti dalla normativa regionale per l'assegnazione e vendita;
- l'unità produttiva richiesta in assegnazione dal sig. Ammollo è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente, a seguito atto del 05.11.2014 di abrogazione di concessione terreni rogato dal Notar Dott. Donato Cascavilla registrato a San Severo il 17.11.2014 al n.4732;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di San Severo e Torremaggiore in ditta Regione Puglia - Sezione Riforma Fondiaria con sede in Bari, con i seguenti dati catastali:

Archivio	Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
					ha	are	ca			
San Severo:										
NCT	106	11	--	SEMINATIVO IRRIG.	U	0	62	61	48,50	35,57
NCT	106	44	AA	SEMINATIVO	3	0	01	84	0,76	0,48
NCT	106	44	AB	VIGNETO	2	0	04	52	4,67	2,45

NCT	106	50	AA	SEMINATIVO IRRIG.	U	1	85	00	143,32	105,10
NCT	106	50	AB	SEMINATIVO	3	0	52	27	21,60	13,50
NCT	106	61	AA	SEMINATIVO	3	0	18	00	7,44	4,65
NCT	106	61	AB	VIGNETO	2	0	90	95	93,94	49,32
NCT	106	121	-	SEMINATIVO IRRIG.	U	0	27	20	21,07	15,45
NCT	106	122	AA	SEMINATIVO IRRIG.	U	0	22	61	17,52	12,84
NCT	106	122	AB	SEMINATIVO	2	0	01	39	0,79	0,43
NCT	106	249	--	ENTE URBANO	-	0	16	00	-	-
Torremaggiore:										
NCT	97	70	AA	SEMINATIVO	2	0	17	48	9,93	5,42
NCT	97	70	AB	VIGNETO	1	2	34	82	339,57	157,66
San Severo:										
	Foglio	Particella	Sub	Zona cens.	Cat.	Cl.	Categoria	Superficie catastale	Rendita	
NCEU	106	249	-	-		-	In attesa di dichiarazione	-	-	

CONSIDERATO che:

allo stato non risultano sussistenti debiti poderali e che il sig. Ammollo ha già provveduto al pagamento integrale del prezzo di vendita del bene, pari ad € **28.580,17**, la cui entrata è stata già accertata e contabilizzata per cassa;

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte, connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L. R. 28/2001 s.mm.ii.

Il prezzo complessivo di vendita di € **28.580,17** è stato già pagato dall'assegnatario con versamenti effettuati sul c/c postale n. 16723702, intestato a "REGIONE PUGLIA — Direzione Provinciale Riforma Fondiaria di Bari, Servizio Tesoreria con le seguente modalità:

- € **100,00** — versati dal sig. Ammollo Luigi, sul **c/c postale n. 169706** intestato a "REGIONE PUGLIA — Direzione Provinciale Riforma Fondiaria, Servizio Tesoreria, Via Marchese de Rosa, Foggia, boll. postale n. 128 del 08/01/2002 — imputati sul **capitolo 4091100** "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi d'anticipazioni- Legge n.386/76" **p.c. 3.05.02.03.004**;
- € **3.809,01** — versati dal sig. Ammollo Luigi, sul **c/c postale n. 169706** intestato a "REGIONE PUGLIA — Direzione Provinciale Riforma Fondiaria, Servizio Tesoreria, Via Marchese de Rosa, Foggia, boll. postale n. 805 del 04/02/2003 - imputati sul **capitolo 4091100** "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi d'anticipazioni- Legge n.386/76" **p.c. 3.05.02.03.004**;
- € **19.625,00** — versati dal sig. Ammollo Luigi, sul **c/c postale n. 169706** intestato a "REGIONE PUGLIA — Direzione Provinciale Riforma Fondiaria, Servizio Tesoreria, Via Marchese de Rosa, Foggia, boll. postale n. VCY 0424 del 17.03.2003 — imputati sul **capitolo n.2057960** — "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76" **p.c. 4.04.01.08.999**;
- € **1.075,23** - versati dal sig. Ammollo Luigi, sul **c/c postale n. 169706** intestato a "REGIONE PUGLIA — Direzione Provinciale Riforma Fondiaria, Servizio Tesoreria, Via Marchese de Rosa, boll. postale n. 0264 del 29.12.2006 — imputati sul **capitolo 4091100** "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi d'anticipazioni- Legge n.386/76" **p.c. 3.05.02.03.004**;

- **€ 745,22** - versati dal sig. Ammollo Luigi, sul **c/c postale n. 16723702**, intestato a "REGIONE PUGLIA — Direzione Provinciale Riforma Fondiaria di Bari, Servizio Tesoreria, boll. postale n. 0230 del 07.12.2007 — imputati sul **capitolo 4091100** "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi d'anticipazioni- Legge n.386/76" **p.c. 3.05.02.03.004;€**
- **€ 3.225,71**- versati dal sig. Ammollo Sabino, sul **c/c postale n. 16723702**, intestato a "REGIONE PUGLIA — Direzione Provinciale Riforma Fondiaria di Bari, Servizio Tesoreria, a mezzo bonifico bancario del 15/02/2017, emesso da BPER Banca Spa filiale di Torremaggiore, a favore della Regione Puglia ex Ersap Riforma Fondiaria - codice IBAN beneficiario IT49Z0760104000000016723702 — importo da imputare sul **capitolo n.2057960** — "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76" **p.c. 4.04.01.08.999;**

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lettera K), della Legge regionale 7/97 e dell'art. 4 e art. 5, comma 1, della L.R. 20/99, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale,

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento, dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente *ad interim* del Servizio amministrazione beni demanio armentizio, onc e riforma fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata;
- **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2 - 4 e 5 della citata L.R. n. 20/99 e ss.mm.ii., la vendita del podere n. 3 e 3/b, meglio descritto in premessa, in favore del sig. Ammollo Sabino;
- **di prendere atto**, che il sig. Ammollo ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita di **€ 28.580,17;**
- **di nominare**, rappresentate regionale, il dirigente *ad interim* del Servizio amministrazione beni demanio armentizio, onc e riforma fondiaria, **avv. Costanza Moreo**, affinché, si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano