

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 luglio 2017, n. 1198

**Approvazione di schema di Protocollo di Intesa tra Regione Puglia – Comune di Taranto e Arca Jonica per l'attuazione di interventi coordinati per la rigenerazione urbana del Quartiere Tamburi. Piano di interventi – 1° stralcio.**

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, arch. Anna Maria Curcuruto, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Politiche Abitative, riferisce:

**Premesso che:**

- L'articolo 5 del Decreto Legge 5 gennaio 2015 n. 1, convertito con modificazioni dalla Legge 4 marzo 2015 n. 20, ha previsto che "in considerazione della peculiare situazione dell'area di Taranto, l'attuazione degli interventi che riguardano detta area è disciplinata dallo specifico Contratto Istituzionale di Sviluppo di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, di seguito denominato CIS Taranto".
- Il CIS rappresenta lo strumento di attuazione rafforzata finalizzato ad accelerare la realizzazione degli interventi strategici, assicurare la qualità della spesa pubblica ed al contempo, individua le responsabilità, i tempi e le modalità di attuazione degli interventi.
- In data 17/04/2014 è stata siglata apposita Convenzione tra il MIT e il Comune di Taranto (rif. Convenzione n.3093) finalizzata a regolamentare il finanziamento, pari a € 24.000.000,00 a valere sul "Fondo per l'attuazione del Piano Nazionale per le città", per la realizzazione degli interventi:
  - Foresta Urbana Zona Nord.
  - Realizzazione di Housing Sociale per la costruzione di 154 alloggi ERP.
- In data 28/12/2015 è stato sottoscritto il CIS per l'area di Taranto e in data 22/03/2016, a seguito di richiesta del MIT, il Comune di Taranto ha sottoscritto l'Addendum alla Convenzione "Piano Nazionale delle Città - Piano di Azione Coesione (PAC). Modalità di erogazione dei finanziamenti concessi".
- L'allegato 4.b al CIS, recante "realizzazione di azioni per l'accelerazione degli interventi previsti dal contratto istituzionale di sviluppo" prevede che Invitalia, al fine di accelerare lo sviluppo progettuale e la realizzazione degli interventi di cui all'art. 8 commi 1 e 3 del D.L. n. 1/2015 e degli altri interventi previsti dal Contratto Istituzionale di Sviluppo per l'area di Taranto, realizzi le seguenti azioni:
  - 1) Concorso di idee per la definizione del Piano di interventi per il recupero, la riqualificazione e la valorizzazione della Città Vecchia di Taranto;
  - 2) Studio di fattibilità per la valorizzazione culturale e turistica dell'Arsenale Militare;
  - 3) Azioni di accelerazione per lo sviluppo progettuale e la realizzazione degli altri interventi previsti dal CIS.
- Le attività di cui sopra sono state finanziate dal CIPE con la delibera n. 100 del 23 dicembre 2015, pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 29 marzo 2016.

**Considerato che:**

- l'Allegato 2 del suddetto Contratto Istituzionale prevede, per il risanamento del Quartiere Tamburi il seguente "Piano di Interventi":

COD.		TITOLO INTERVENTO		AMMINISTRAZIONE RESPONSABILE/ SOGGETTO ATTUATORE	COPERTURA FINANZIARIA DISPONIBILE	FONTE DI FINANZIAMENTO	
2.13		Bonifica aree Foresta Urbana – Quartiere Tamburi		Comune di Taranto	1.954.054,40	PAC – Piano Città - MIT	
2.14		Foresta Urbana Nord Quartiere Tamburi		Comune di Taranto	6.850.945,60	PAC – Piano Città -MIT	
2.15		Housing Sociale per la costruzione di 154 alloggi ERP – Quartiere Tamburi		Comune di Taranto	15.195.000,00	PAC – Piano Città - MIT	
2.20		Attività di accompagnamento – (Intervento riappostato)		CIS	500.000,00	Del.Cipe 92/2012 FSC 2007 – 2013 D.G.R. 169/2014	
2.21	Rigenerazione Urbana – Quartiere Tamburi	1	Foresta Urbana Sud	12.000.000	Comune di Taranto	40.000.000,00	Del.Cipe 92/2012 FSC 2007 – 2013
		2	Impianti sportivi di base e completamento struttura mercatale	5.000.000			
		3	Lungomare terrazzato sul mar Piccolo	10.000.000			
		4	Riqualificazione urbana aree 1,2,3,4,5	13.000.000			

- l'Intervento "Foresta Urbana" - COD. 2.13, 2.14, 2.21.1 - è localizzato per la zona nord su aree di proprietà di ARCA ionica, mentre, per la zona sud, è localizzato su aree attualmente occupate da n.9 edifici di ERP denominati "case parcheggio" per complessivi n.288 alloggi, anch'essi di proprietà ARCA ionica, di cui si prevede la demolizione;
- l'Intervento "Housing Sociale"- COD. 2.15 - prevede la costruzione di nuovi n.154 alloggi di ERP su aree ubicate al Quartiere Tamburi in parte di proprietà di ARCA JONICA;
- gli interventi, di cui all'Ali. 2.14 denominato Piano Città- Sottoprogetto 1 Forestazione Urbana Phitoremiation (zona Nord) ed all'AH. 2.15, denominato Realizzazione di Housing Sociale per la costruzione di n. 154 alloggi ERP, sono sostenuti con quota parte della dotazione finanziaria di €. 24.000.000,00, giusta Convenzione n. 3093 sottoscritta in data 17/04/2014, dal Dirigente pro tempore della Direzione Urbanistica con il Responsabile del Ministero Infrastrutture e Trasporti, con Reg. Ufficiale U.0002100 del 17.03.2014;
- l'intervento di cui all'Allegato 2.21.1, denominato Foresta Urbana Sud, è sostenuto dalla dotazione finanziaria di euro 12.000.000,00 giusta Del.Cipe 92/2012 FSC 2007 – 2013, comprensiva delle somme da riconoscere ad ARCA ionica a titolo di indennizzo per gli alloggi da demolire, giusto Protocollo Comune/ ARCA Jonica siglato in data 25/05/2007 detto "Piano di Interventi" di fatto integra e rimodula il "Progetto Coordinato Per La Realizzazione Del Programma di Risanamento del Quartiere Tamburi", avviato dalla Amministrazione Comunale, giusto Atto di Intesa sottoscritto con la Regione Puglia in data 15/12/2004, per il quale Progetto venivano siglati con lo IACP di Taranto, oggi ARCA Jonica, i Protocolli d'Intesa del 03/03/2005 e del 25/05/2007;

**Considerato inoltre che:**

- La prevista localizzazione dei 154 alloggi ERP di cui all'Allegato 2 del CIS - codice 2.15 interferisce in parte con le "gallerie sotterranee ILVA"(non rilevate al momento della originaria progettazione), costituendo evento imprevisto ed imprevedibile che necessita dei dovuti approfondimenti in ordine ad una o più diverse nuove localizzazioni dell'intervento;
- La convenzione sottoscritta con il M.I.T., nei riguardi del complesso sistema abitativo ERP da demolire, prevede una parziale attuazione del generale programma;
- In sede di incontri preliminari tra il Comune di Taranto e ARCA JONICA , alla luce dei fatti imprevisti ed imprevedibili occorsi con il rinvenimento delle gallerie sotterranee ILVA e al fine di migliorare la complessiva Azione di Risanamento/Rigenerazione del Quartiere Tamburi, è emersa la necessità di rimodulare gli interventi già previsti e pertanto definire un "**Nuovo Piano di Interventi**" finalizzato al completamento e potenziamento delle infrastrutture verdi con particolare riferimento alla Foresta Urbana ed alla conseguente demolizione e rilocalizzazione dei n° 448 alloggi di E.R.P. di proprietà di ARCA Jonica, attualmente localizzati sulle aree interessate dalla nuova infrastruttura verde;
- In sede di incontro tenutosi in data 10/02/2017 presso la Sede della Presidenza della Regione Puglia in Bari, alla presenza dei rappresentanti del Ministero per le Infrastrutture e Trasporti, della Regione Puglia, del Comune di Taranto e di ARCA Jonica, si è convenuto di condividere la proposta di "**Nuovo Piano di Interventi**" finalizzata al potenziamento delle Aree destinate a verde e quindi alla conseguente demolizione e rilocalizzazione di complessivi n°448 alloggi di E.R.P., ritenuti fatiscenti e privi di adeguata salubrità, da realizzare in altri ambiti del territorio Comunale secondo un modello ubicativo "spazio-diluito" su aree di proprietà comunale esterne al Quartiere Tamburi.

**Rilevato che:**

- per il complessivo nuovo impianto da denominare "**Nuovo Piano di Interventi**", così come sopra riportato e nelle more della individuazione delle ulteriori risorse da allocare per la copertura finanziaria complessiva, è opportuno avviare da subito tutte le Azioni di Risanamento/Rigenerazione del quartiere Tamburi, già sostenute dalle risorse allocate nell'Allegato 2 del CIS da denominare "Piano di Interventi - 1° Stralcio".
- Tra le Azioni già sostenute dall'Allegato 2 del CIS sono ricomprese:
  - "**Foresta Urbana Nord**", Cod.2.13 e 2.14, localizzata su aree di proprietà ARCA Jonica;
  - "**Foresta Urbana Sud**", Cod.2.21.1, localizzata su aree attualmente occupate da n° 288 alloggi di E.R.P. denominati "*Case Parcheggio*" di proprietà ARCA Jonica;
  - "**Housing Sociale**", Cod. 2.15, localizzato in parte su aree di proprietà ARCA Jonica;
- Per la realizzazione della Foresta Urbana Nord localizzata su aree di proprietà ARCA Jonica, libere ed immediatamente disponibili, sono allocate le risorse di cui all'Allegato 2 del CIS codice 2.13 e 2.14 per complessivi € 8.805.000,00 (€ 1.954.054,40 + € 6.850.945,60).
- Per la realizzazione dell'intervento di costruzione di n° 154 alloggi di Housing Sociale sono allocate le risorse di cui all'Allegato 2 del CIS - codice 2.15 per complessivi € 15.195.000,00
- Per la realizzazione della Foresta Urbana Sud, localizzata sulle aree attualmente occupate da n° 9 edifici, denominati "case parcheggio", per complessivi n°288 alloggi, e pertanto da demolire e ricostruire, sono allocate le risorse di cui all'Allegato 2 del CIS codice 2.21.1 per complessivi € 12.000.000,00, comprensive della somma pari ad € 11.520.000,00 (€40.000,00 x n°288 alloggi) da riconoscere all'Arca Jonica a titolo di indennizzo, giusto Protocollo di Intesa Comune/ARCA Jonica siglato in data 25/05/2007;

- Le risorse già allocate, da considerare quale "Piano di Interventi - 1° Stralcio", sono finalizzate alla realizzazione delle Azioni di cui all'Allegato 2 del CIS, nonché alla costruzione/acquisto di quota parte di nuovi alloggi di E.R.P. propedeutica alla demolizione delle "case parcheggio" ed alla conseguente realizzazione della Foresta Urbana Sud;
- Alla copertura finanziaria dell'intervento di costruzione/acquisto dei suddetti nuovi alloggi di E.R.P. si potrà provvedere con le risorse di cui all'Allegato 2 del CIS codice 2.15 — Housing Sociale - pari ad 15.195.000,00, nonché con quelle destinate ad ARCA Jonica a titolo di indennizzo (Vd. Protocollo di Intesa del 25/05/2007) pari ad 11.520.000,00, per un totale complessivo pari ad €26.715.000,00.

**Preso atto che:**

- Il Comune di Taranto con Deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 26.04.2017 e l'ARCA Jonica con Decreto dell'Amministratore Unico n. 59 del 16/05/2017 hanno approvato il presente schema di Protocollo d'Intesa.
- Con nota assessorile prot. n. 655 del 12/07/2017 veniva invitato il Sindaco del Comune di Taranto ad esprimere il nulla osta all'inserimento del successivo comma all'art. 4 del protocollo d'Intesa così come riportato in allegato; con la stessa nota veniva altresì invitato l'Amministratore Unico dell'Arca Jonica ad integrare il citato decreto n.59 del 16/05/2017 di approvazione dello schema di Protocollo.
- Il Comune di Taranto con nota prot. n. 109727 del 13/07/2017 manifestava il proprio nulla osta all'integrazione del protocollo d'Intesa;
- L'ARCA Jonica con Decreto dell'Amministratore Unico n. 89 del 17/07/2017 ha integrato il citato Decreto n. 59 del 16/05/2017 approvando il nuovo schema di protocollo d'Intesa.

**Ritenuto opportuno:**

- di stabilire tempi certi di attuazione degli interventi per dare garanzia di risposta ai bisogni sociali, anche divulgando precisi riferimenti temporali dell'azione amministrativa comune e così assicurando efficienza, efficacia e trasparenza della stessa;

si propone alla Giunta regionale l'approvazione dello schema di Protocollo d'Intesa tra la Regione Puglia, il Comune di Taranto e l'ARCA ionica, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, per l'attuazione di interventi coordinati per la rigenerazione urbana del Quartiere Tamburi — 1° stralcio, con particolare riferimento allo svolgimento delle attività tecnico — amministrative relative alla realizzazione degli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica nonché il complesso delle attività per servizi alle persone.

**COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale ai sensi dall'art. 4, comma 4° della L.R. n. 7/97, lettera a);

**LA GIUNTA**

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore proponente;
- vista la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dalla Dirigente del Servizio;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

- di fare propri ed approvare i contenuti della narrativa che precede;

- di approvare lo schema di Protocollo d'Intesa tra la Regione Puglia, il Comune di Taranto e l'ARCA Jonica, così come integrato d'intesa con il Comune di Taranto e l'ARCA Jonica che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- di delegare l'Assessore pro tempore alla pianificazione territoriale alla sottoscrizione del protocollo d'Intesa;
- di dare mandato al Dirigente della Sezione Politiche Abitative di provvedere, ad avvenuta sottoscrizione del protocollo d'intesa, a tutti i conseguenti adempimenti;
- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il segretario della Giunta  
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta  
dott. Michele Emiliano

PROTOCOLLO D'INTESA  
TRA REGIONE PUGLIA, COMUNE DI TARANTO E ARCA JONICA PER L'ATTUAZIONE DI INTERVENTI  
COORDINATI PER LA RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE TAMBURI (TA).  
PIANO DI INTERVENTI – 1° STRALCIO

Premesso che:

- L'articolo 5 del Decreto Legge 5 gennaio 2015 n. 1, convertito con modificazioni dalla Legge 4 marzo 2015 n. 20, ha previsto che "in considerazione della peculiare situazione dell'area di Taranto, l'attuazione degli interventi che riguardano detta area è disciplinata dallo specifico Contratto Istituzionale di Sviluppo di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, di seguito denominato CIS Taranto".
- Il CIS rappresenta lo strumento di attuazione rafforzata finalizzato ad accelerare la realizzazione degli interventi strategici, assicurare la qualità della spesa pubblica ed al contempo, individua le responsabilità, i tempi e le modalità di attuazione degli interventi.
- In data 17/04/2014 è stata siglata apposita Convenzione tra il MIT e il Comune di Taranto (rif. Convenzione n.3093) finalizzata a regolamentare il finanziamento, pari a € 24.000.000,00 a valere sul "Fondo per l'attuazione del Piano Nazionale per le città", per la realizzazione degli interventi:
  - Foresta Urbana Zona Nord.
  - Realizzazione di Housing Sociale per la costruzione di 154 alloggi ERP.
- Il 28 dicembre 2015 è stato sottoscritto il CIS per l'area di Taranto e con successiva Deliberazione n. 20/2016 la Giunta Municipale ha preso atto dei contenuti dello schema Contratto Istituzionale di Sviluppo per l'area di Taranto nonché della designazione del Referente Unico della Parte, dott. G. Licciardello e del Rappresentante del Nucleo Tecnico Operativo, arch. C. Netti;
- In data 22/03/2016, a seguito di richiesta del MIT, il Comune di Taranto ha sottoscritto l'Addendum alla Convenzione "Piano Nazionale delle Città - Piano di Azione Coesione (PAC). Modalità di erogazione dei finanziamenti concessi".
- L'allegato 4.b al CIS, recante "realizzazione di azioni per l'accelerazione degli interventi previsti dal contratto istituzionale di sviluppo" prevede che Invitalia, al fine di accelerare lo sviluppo progettuale e la realizzazione degli interventi di cui all'art. 8 commi 1 e 3 del D.L. n. 1/2015 e degli altri interventi previsti dal Contratto Istituzionale di Sviluppo per l'area di Taranto, realizzi le seguenti azioni:
  - 1) Concorso di idee per la definizione del Piano di interventi per il recupero, la riqualificazione e la valorizzazione della Città Vecchia di Taranto.
  - 2) Studio di fattibilità per la valorizzazione culturale e turistica dell'Arsenale Militare.
  - 3) Azioni di accelerazione per lo sviluppo progettuale e la realizzazione degli altri interventi previsti dal CIS.
- Le attività di cui sopra sono state finanziate dal CIPE con la delibera n. 100 del 23 dicembre 2015, pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 29 marzo 2016.
- Da queste premesse e conseguenti valutazioni, con delibera n. 55/2016 la Giunta Municipale ha autorizzato il Sindaco ad avanzare al RUC del CIS, dott. G. Marchesi, opportuna richiesta di attivazione della Centrale di Committenza Invitalia, accolta nella seduta del TIP dello scorso 5 aprile,

riservandosi la nomina del RUP per i singoli interventi e la costituzione dei relativi uffici a supporto per l'elaborazione del Documento Preliminare di Progettazione per avviare la attività della Centrale di Committenza.

- Con Delibera di Giunta Municipale n. 197 del 28 novembre 2016, si provvedeva alla designazione del Responsabile Unico del Procedimento per ogni singolo intervento previsto dal CIS, sentiti i rispettivi Dirigenti e condividendo le indicazioni nominative da queste espresse, salvo poi l'adozione dell'atto formale da parte del soggetto responsabile dell'unità organizzativa.
- Con nota prot. 48285 del 22 marzo 2016, è stata proposta la modifica della suddetta deliberazione individuando altro responsabile unico dei procedimenti per gli interventi del CIS indicati con codice scheda all. 2.14 ed all. 2.15, al fine di consentire il celere avvio e proseguimento delle attività in essere.

Considerato che:

- l'Allegato 2 del suddetto Contratto Istituzionale prevede, per il risanamento del Quartiere Tamburi il seguente "Piano di Interventi" :

COD.		TITOLO INTERVENTO	AMMINISTRAZIONE RESPONSABILE/SOGGETTO ATTUATORE	COPERTURA FINANZIARIA DISPONIBILE	FONTE DI FINANZIAMENTO		
2.13		Bonifica aree Foresta Urbana – Quartiere Tamburi	Comune di Taranto	1.954.054,40	PAC – Piano Città - MIT		
2.14		Foresta Urbana Nord Quartiere Tamburi	Comune di Taranto	6.850.945,60	PAC – Piano Città - MIT		
2.15		Housing Sociale per la costruzione di 154 alloggi ERP – Quartiere Tamburi	Comune di Taranto	15.195.000,00	PAC – Piano Città - MIT		
2.20		Attività di accompagnamento e monitoraggio edilizia abitativa	Comune di Taranto	500.000,00	Del.Cipe 92/2012 FSC 2007 – 2013 D.G.R. 169/2014		
2.21	Rigenerazione Urbana – Quartiere Tamburi	1	Foresta Urbana Sud	12.000.000	Comune di Taranto	40.000.000,00	Del.Cipe 92/2012 FSC 2007 – 2013
		2	Impianti sportivi di base e completamento struttura mercatale	5.000.000			
		3	Lungomare terrazzato sul mar Piccolo	10.000.000			
		4	Riqualficazione urbana aree 1,2,3,4,5	13.000.000			

- In particolare si rileva che :
  - l'Intervento "Foresta Urbana" - COD. 2.13, 2.14, 2.21.1 - per la zona nord è localizzata su aree di proprietà di Arca Jonica, mentre, per la zona sud, è localizzata su aree attualmente occupate da n.9 edifici di ERP denominati "case parcheggio" per complessivi n.288 alloggi anch'essi di proprietà Arca Jonica, di cui si prevede la demolizione;
  - l'Intervento "Housing Sociale"- COD. 2.15 - prevede la costruzione di nuovi n.154 alloggi di ERP su aree ubicate al Quartiere Tamburi in parte di proprietà di ARCA JONICA;
  - Quanto agli interventi, di cui all'All. 2.14 denominato Piano Città- Sottoprogetto 1 Forestazione Urbana Phitoremiation (zona Nord) ed all'All. 2.15, denominato Realizzazione di Housing Sociale per la costruzione di n. 154 alloggi ERP, sono sostenuti con quota parte della dotazione finanziaria di €. 24.000.000,00, giusta Convenzione n. 3093 sottoscritta in data 17/04/2014, dal Dirigente pro tempore della Direzione Urbanistica con il Responsabile del Ministero Infrastrutture e Trasporti, con Reg. Ufficiale U.0002100 del 17.03.2014;
  - Quanto all' intervento di cui all'Allegato 2.21.1 denominato Foresta Urbana Sud, è sostenuto dalla dotazione finanziaria di euro 12.000.000,00 giusta Del.Cipe 92/2012 FSC 2007 – 2013 comprensiva delle somme da riconoscere ad Arca Jonica a titolo di indennizzo per gli alloggi da demolire giusto Protocollo Comune/Arca Jonica siglato in data 25/05/2007;
- detto "Piano di Interventi" di fatto integra e rimodula il "*Progetto Coordinato Per La Realizzazione Del Programma di Risanamento del Quartiere Tamburi*", avviato dalla Amministrazione Comunale, giusto Atto di Intesa sottoscritto con la Regione Puglia in data 15/12/2004, per il quale Progetto venivano siglati con lo IACP di Taranto, oggi ARCA Jonica, i Protocolli d'Intesa del 03/03/2005 e del 25/05/2007 che di seguito vengono allegati al presente Protocollo per farne parte integrante ;

Considerato inoltre che:

- La prevista localizzazione dei 154 alloggi ERP di cui all'Allegato 2 del CIS codice 2.15 interferisce in parte con le "gallerie sotterranee ILVA"(non riconosciute al momento della originaria progettazione) quindi fatto imprevisto ed imprevedibile che necessita dei dovuti approfondimenti in ordine ad una o più diverse nuove localizzazioni dell'intervento;
- La convenzione sottoscritta con il M.I.T., nei riguardi del complesso sistema abitativo ERP da demolire, prevede una parziale attuazione del generale programma;
- In sede di incontri preliminari tra il Comune di Taranto e ARCA JONICA , alla luce dei fatti imprevisti ed imprevedibili occorsi con il rinvenimento delle gallerie sotterranee ILVA, ovvero al fine di migliorare la complessiva Azione di Risanamento/Rigenerazione del Quartiere Tamburi, è emersa la necessità di rimodulare gli interventi già previsti e pertanto definire un "**Nuovo Piano di Interventi**" finalizzato al completamento e potenziamento delle infrastrutture verdi con particolare riferimento alla Foresta Urbana ed alla conseguente demolizione e rilocalizzazione dei n° 448 alloggi di E.R.P. attualmente edificati sulle aree interessate dalla nuova infrastruttura verde;



- In sede di incontro tenutosi in data 10/02/2017 presso la Sede della Presidenza della Regione Puglia in Bari, alla presenza dei rappresentanti del Ministero per le Infrastrutture e Trasporti, della Regione Puglia, del Comune di Taranto e di Arca Jonica, si è convenuto di condividere la proposta di **“Nuovo Piano di Interventi”** finalizzata al potenziamento delle Aree destinate a verde e quindi sulla conseguente demolizione e rilocalizzazione di complessivi n°448 alloggi di E.R.P. ritenuti fatiscenti e privi di adeguata salubrità da realizzare in altri ambiti del territorio Comunale secondo un modello ubicativo **“spazio-diluito”** su aree di proprietà comunale .

Atteso che :

- Fermo restando pertanto, il complessivo nuovo impianto da denominare **“Nuovo Piano di Interventi”**, così come sopra riportato, nelle more della individuazione delle ulteriori risorse da allocare per la copertura finanziaria complessiva , si ritiene comunque opportuno, giuste risultanze emerse nel succitato incontro in Sede regionale, avviare da subito tutte le Azioni di Risanamento/Rigenerazione del quartiere Tamburi, già sostenute dalle risorse allocate nell’Allegato 2 del CIS da denominare **“Piano di Interventi - 1° Stralcio”**.
- Tra le Azioni già sostenute dall’Allegato 2 sono ricomprese:
  - **“Foresta Urbana Nord”**, Cod.2.13 e 2.14, localizzata su aree di proprietà Arca Jonica;
  - **“Foresta Urbana Sud”**, Cod.2.21.1, localizzata su aree attualmente edificate da n° 288 alloggi di E.R.P. denominati **“Case Parcheggio”** di proprietà Arca Jonica;
  - **“Housing Sociale”**, Cod. 2.15, localizzato in parte su aree di proprietà Arca Jonica;
- Pertanto appare necessario riformulare Il Protocollo d'Intesa tra il Comune di Taranto e Arca Jonica per definire modalità e contenuti del partenariato finalizzato al conseguimento degli obiettivi di risanamento/rigenerazione urbana del quartiere Tamburi; con particolare riferimento allo svolgimento delle attività Tecnico-Amministrative relative alla realizzazione degli Interventi di Edilizia Residenziale Pubblica, come per altro convenuto nel Tavolo CIS del 10 febbraio 2017.
- Arca Jonica, anche in applicazione delle Legge di Riforma degli ex IACP ed, in particolare, dell’art.7 che definisce il ruolo delle Agenzie nell’ambito delle Politiche Abitative Regionali, ha già manifestato l’interesse a dare seguito agli allegati **“Protocolli”** già siglati con il Comune di Taranto, convenendo sulla opportunità di doverli aggiornare con un nuovo **“Protocollo”** da allargare alla Regione Puglia, anche alla luce dell’intervenuto nuovo impianto tecnico/finanziario che sorregge la complessiva azione di risanamento del Quartiere Tamburi;

Atteso inoltre che:

- Per la realizzazione della Foresta Urbana Nord localizzata su aree di proprietà Arca Jonica libere ed immediatamente disponibili sono allocate le risorse di cui all’allegato 2 del CIS codice 2.13 e2.14 per complessivi (€ 1.954.054,40 + € 6.850.945,60) € 8.805.000,00 .
- Per la realizzazione dell’intervento di costruzione di n°154 alloggi di Housing Sociale sono allocate le risorse di cui all’Allegato 2 del CIS codice 2.15 per complessivi € 15.195.000,00 .
- Per la realizzazione della Foresta Urbana Sud, localizzata sulle aree attualmente occupate da n° 9 edifici denominati **“case parcheggio”** per complessivi n°288 alloggi, e pertanto da demolire e ricostruire, sono allocate le risorse di cui all’Allegato 2 del CIS codice 2.21.1 per complessivi € 12.000.000,00, comprensive della somma pari ad € 11.520.000,00 (€40.000,00 x n°288 alloggi) da

riconoscere all'Arca Jonica a titolo di indennizzo giusto Protocollo di Intesa Comune/Arca Jonica siglato in data 25/05/2007 ed allegato al presente Protocollo ;

- Le risorse già allocate, da considerare quale "*Piano di Interventi - 1° Stralcio*", sono finalizzate alla realizzazione delle Azioni di cui all'Allegato 2 del CIS, nonché alla costruzione/acquisto di quota parte di nuovi alloggi di E.R.P. propedeutica alla demolizione delle "*case parcheggio*" ed alla conseguente realizzazione della Foresta Urbana Sud;
- Alla copertura finanziaria dell'intervento di costruzione/acquisto dei suddetti nuovi alloggi di E.R.P. si potrà provvedere con le risorse di cui all'Allegato 2 del CIS codice 2.15 – Housing Sociale - pari ad € 15.195.000,00, nonché con quelle destinate ad Arca Jonica a titolo di indennizzo (Vd. Protocollo di Intesa del 25/05/2007) pari ad € 11.520.000,00, per un totale complessivo pari ad €26.715.000,00.
- Pertanto le Azioni del suddetto "*Piano di Interventi - 1° Stralcio*", risultano le seguenti :

COD.		TITOLO INTERVENTO		AMMINISTRAZIONE RESPONSABILE/SOGGETTO ATTUATORE	COPERTURA FINANZIARIA DISPONIBILE	FONTI DI FINANZIAMENTO
2.13		Bonifica aree Foresta Urbana – Quartiere Tamburi		Comune di Taranto	1.954.054,40	PAC – Piano Città - MIT
2.14		Foresta Urbana Nord Quartiere Tamburi		Comune di Taranto	6.850.945,60	PAC – Piano Città - MIT
2.15	1a	Housing Sociale per la costruzione di 154 alloggi E.R.P. – Quartiere Tamburi		Comune di Taranto	15.195.000,00 PAC – Piano Città – MIT	
2.20		Attività di accompagnamento e monitoraggio edilizia abitativa		Comune di Taranto	500.000,00	Del.Cipe 92/2012 FSC 2007 – 2013 D.G.R. 169/2014
2.21	Rigenerazione Urbana – Quartiere Tamburi	1a	Foresta Urbana Sud	480.000	Comune di Taranto	40.000.000,00
		1b	*Indennizzo Arca Protocollo di Intesa 25/05/2007	11.520.000		
		2	Impianti sportivi di base e completamento struttura mercatale	5.000.000		
		3	Lungomare terrazzato sul mar Piccolo	10.000.000		
		4	Riqualificazione urbana aree 1,2,3,4,5	13.000.000		
						Del.Cipe 92/2012 FSC 2007 – 2013

Tutto ciò premesso, considerato ed atteso:

- in data odierna ...../2017 nella sede del Palazzo Municipale, il Dott. ...., nella sua qualità di Sindaco del Comune di Taranto, il dott. Avv. Vincenzo De Candia, nella sua qualità di Amministratore Unico dell'Arca Jonica e l'Assessore alla Pianificazione Territoriale della Regione Puglia, sottoscrivono il presente Protocollo d'Intesa nel quale espressamente convengono quanto segue:

#### Art.1- FINALITA' DEL PROTOCOLLO D'INTESA

Le motivazioni del presente Protocollo d'Intesa sono riportate nelle premesse e nella narrativa che precedono che si intendono in questa sede integralmente richiamate e riportate

La finalità è quella di armonizzare gli interventi immediatamente realizzabili con le risorse già appostate nella Tabella che precede, denominati "Piano di interventi – 1° Stralcio", ricompresi e rimodulati nel MASTERPLAN allegato, esplicativo delle azioni, del soggetto attuatore, della necessaria copertura finanziaria e della fonte di finanziamento.

Il MASTERPLAN che propone una rimodulazione degli interventi mezzo di alcune variazioni localizzative degli stessi, sarà proposto, per la definitiva approvazione, al Tavolo Istituzionale di Sviluppo – C.I.S. Taranto.

I sottoscrittori si impegnano altresì a definire "il completamento del Programma di Risanamento /Rigenerazione del Quartiere Tamburi" finalizzato al potenziamento delle infrastrutture verdi con particolare riferimento alla Foresta Urbana ed alla conseguente demolizione e rilocalizzazione degli ulteriori alloggi da demolire.

#### Art.2 – COORDINAMENTO DELLE ATTIVITA'

In coerenza con quanto riportato in premessa, il Comune di Taranto riveste il ruolo di Responsabile e Coordinatore generale delle diverse fasi procedurali relative sia al "Nuovo Piano di Interventi" che a quelle relative al "Piano di Interventi - 1° Stralcio".

#### Art.3 – FASI DI INTERVENTO

Il Presente protocollo prevede le seguenti fasi:

- A- Avviare da subito le attività già sostenute da copertura finanziaria prevista rimodulate ed elencate nella tabella che precede.
- B- Elaborare un "Nuovo Programma di Risanamento/ Rigenerazione del Quartiere Tamburi" finalizzato al potenziamento della complessiva azione di risanamento/rigenerazione del Quartiere Tamburi attraverso il completamento delle infrastrutture verdi con particolare riferimento alla Foresta Urbana ed alla conseguente demolizione e rilocalizzazione dei complessivi n°448 alloggi di E.R.P. attualmente edificati sulle aree interessate dalla nuova infrastruttura verde;
- C- Proporre di concerto un crono-programma degli interventi di cui al "Nuovo Programma di Risanamento/ Rigenerazione del Quartiere Tamburi" con tempi da fissare nel Contratto istituzionale di sviluppo sottoscritto in data 30/12/2015;
- D- In coerenza con le linee di indirizzo del "Nuovo Programma di Risanamento/ Rigenerazione del Quartiere Tamburi" dare immediata attuazione agli Interventi/Progetti ricompresi nel "Piano di Interventi- 1° Stralcio" con particolare riferimento alla individuazione di " un primo stock di alloggi E.R.P." da localizzare e realizzare/acquistare in altri quartieri della città su aree di proprietà Comunale secondo un modello ubicativo spazio – diluito.

#### Art.4 – MODALITA' DEL PARTENARIATO

Il Partenariato operativo tra la Regione Puglia, il Comune di Taranto e Arca Jonica, si intende attivato con la sottoscrizione del presente Protocollo d'Intesa, secondo le modalità e nei termini di seguito indicati ed i soggetti si impegnano a nominare propri referenti (nella misura di n. 2 unità max ciascuno).

Il Comune di Taranto si impegna a:

- Coordinare le diverse fasi procedurali relative al *“Nuovo Programma di Risanamento/Rigenerazione del Quartiere Tamburi”* finalizzate alla complessiva Azione di Risanamento/Rigenerazione del Quartiere Tamburi;
- Assicurare il costante impegno dell’Amministrazione Comunale, ai fini della compiuta realizzazione di tutte le Azioni ricomprese nel *“Nuovo Programma di Risanamento/Rigenerazione del Quartiere Tamburi”*;
- Promuovere presso il Tavolo del C.I.S., nel rispetto della tempistica fissata nel Contratto istituzionale di Sviluppo sottoscritto in data 30/12/2015, le Azioni del *“Nuovo Programma di Risanamento/Rigenerazione del Quartiere Tamburi”*;
- Individuare le Aree urbane sulle quali localizzare gli interventi di costruzione/acquisto dei nuovi alloggi di E.R.P. con particolare riferimento a quelli ricompresi nel *“Piano di Interventi - 1° Stralcio”*;
- Cedere/trasferire ad Arca Jonica un numero di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata almeno pari a quelli di proprietà Arca Jonica oggetto di demolizione e di superficie adeguata ai nuclei familiari da trasferire;
- Confermare il riconoscimento ad Arca Jonica dell’indennità pari ad € 40.000,00/alloggio per ciascun alloggio di E.R.P. da demolire e pertanto, per l’attuazione delle Azioni ricomprese nel *“Piano di Interventi - 1° Stralcio”*, doversi riconoscere in favore di Arca Jonica l’importo di € 11.520.000,00 (€ 40.000,00 X n°288 all. - case parcheggio) dando atto che il suddetto importo è ricompreso nelle somme già allocate nell’Allegato 2 del CIS - COD.2.21.1;

L’Arca Jonica si impegna a :

- Concorrere per € 11.520.000,00 ( ricompresi a titolo di indennizzo nelle risorse di cui all’Allegato 2 del CIS - COD.-2.21.1) al finanziamento dell’Intervento/Progetto di ricostruzione del patrimonio E.R.P. di cui al *“Piano di Interventi - 1° Stralcio”* con le risorse destinate ad Arca Jonica a titolo di indennizzo(€ 40.000/alloggio) per la demolizione di n°288 alloggi di proprietà Arca Jonica denominati *“case parcheggio”* propedeutica alla realizzazione della Foresta Urbana Sud – Scheda COD.- 2.21.1
- Rendere disponibili, senza alcun onere aggiuntivo per il Comune di Taranto, i suddetti immobili e le relative aree di pertinenza interessate dalla realizzazione della Foresta Urbana Sud.
- Rendere disponibili, senza alcun onere aggiuntivo per il Comune di Taranto, le aree di proprietà Arca Jonica interessate dalla Foresta Urbana Nord Scheda COD.- 2.13 e 2.14, nonché dalle infrastrutture ecologiche e sportive ricomprese nel *“Nuovo Programma di Risanamento/Rigenerazione del Quartiere Tamburi”* a compensazione delle aree di proprietà comunale di

atterraggio degli interventi di ricostruzione dei complessivi n°448 alloggi di proprietà Arca Jonica, così come previsto dal *“Nuovo Programma di Risanamento/ Rigenerazione del Quartiere Tamburi”*.

- Rendere disponibili, senza alcun onere aggiuntivo per il Comune di Taranto, gli immobili e le relative aree di pertinenza di proprietà Arca Jonica interessate dal *“Nuovo Programma di Risanamento/ Rigenerazione del Quartiere Tamburi”*, previo riconoscimento in favore di Arca Jonica di una indennità pari ad € 40.000,00/alloggio per ciascun alloggio di ERP da demolire oltre i predetti n°288 alloggi denominati *“case parcheggio”*;
- Confermare sin d’ora l’impegno a reinvestire le suddette risorse da riconoscere ad Arca Jonica a titolo di indennizzo per gli ulteriori alloggi da demolire oltre i n°288 alloggi *“case parcheggio”*, nella ricostruzione di alloggi di ERP in coerenza con le scelte e gli obiettivi del *“Nuovo Programma di Risanamento/ Rigenerazione del Quartiere Tamburi”*;
- Svolgere tutte le attività tecnico-amministrative ai sensi dell’articolato di cui al D.Lgs n°50/2016, finalizzata alla realizzazione degli Interventi di Residenza Pubblica ricompresi nel *“Nuovo Programma di Risanamento/ Rigenerazione del Quartiere Tamburi”* e da subito in quelli di cui al *“Piano di Interventi - 1° Stralcio”*, così come riportati al successivo Art.5, ed in particolare :
  - Redazione dei Progetti di Fattibilità, Definitivi, ed Esecutivi ;
  - Affidamento dei Lavori;
  - Direzione Lavori ;
  - Assistenza al collaudo.

La Regione Puglia si impegna a svolgere attività periodica di monitoraggio e controllo sull’attività dell’ARCA Jonica, con cadenza trimestrale, sulla base di dettagliata relazione dell’attività svolta, nelle fasi progettuali, di affidamento lavori e di esecuzione degli stessi fino al collaudo, per assicurare la massima efficacia dell’azione amministrativa.

In caso di accertati ritardi non motivati e/o inadempienze, la Regione attiverà ogni azione propulsiva idonea a garantire la sollecita e corretta realizzazione del Piano di Interventi – 1° stralcio di competenza dell’ARCA Jonica, *eventualmente esecutando i poteri sostitutivi in corso di mancata attivazione del Piano.*  
 Art.5 – REALIZZAZIONE DEL “PIANO DI INTERVENTI – 1° STRALCIO”

La realizzazione dei Progetti/Interventi singoli ricompresi nel *“Piano di Interventi - 1° Stralcio”* per il risanamento del Quartiere Tamburi, è affidata ai sottoscrittori del seguente Protocollo nei termini di seguito indicati:

## Comune di Taranto:

COD.		TITOLO INTERVENTO		AMMINISTRAZIONE RESPONSABILE/SOGGETTO ATTUATORE	COPERTURA FINANZIARIA DISPONIBILE	FONTE DI FINANZIAMENTO
2.13		Bonifica aree Foresta Urbana – Quartiere Tamburi		Comune di Taranto	1.954.054,40	PAC – Piano Città - MIT
2.14		Foresta Urbana Nord Quartiere Tamburi		Comune di Taranto	6.850.945,60	PAC – Piano Città - MIT
2.20		Attività di accompagnamento e monitoraggio edilizia abitativa		Comune di Taranto	500.000,00	Del.Cipe 92/2012 FSC 2007 – 2013 D.G.R. 169/2014
2.21	Rigenerazione Urbana – Quartiere Tamburi	1a	Foresta Urbana Sud	Comune di Taranto	28.480.000,00	Del.Cipe 92/2012 FSC 2007 – 2013
		2	Impianti sportivi di base e completamento struttura mercatale			
		3	Lungomare terrazzato sul mar Piccolo			
		4	Riqualificazione urbana aree 1,2,3,4,5			
					Tot. 37.785.000,00	

## Arca Jonica

COD.	TITOLO INTERVENTO	SOGGETTO ATTUATORE	COPERTURA FINANZIARIA	FONTE DI FINANZIAMENTO
2.15	Housing Sociale per la costruzione di n°154 alloggi ERP	Arca Jonica	15.195.000,00	PAC – Piano Città - MIT
2.21.1b	Nuovi alloggi di ERP – n°90	Arca Jonica	11.520.000,00	Del.Cipe 92/2012 FSC 2007 – 2013
Tot. all. 244			Tot. 26.715.000	

Al comune di Taranto è affidato il *Coordinamento Tecnico-Generale* nonché la Responsabilità del Procedimento di cui alle risorse relative all’Azione COD.2.15 e rivenienti dai fondi PAC – Piano Città - MIT . Ad Arca Jonica, per lo svolgimento delle attività di Progettazione, Affidamento, Direzione Lavori ,Assistenza al Collaudo, così come riportato al precedente Art.4, e relative agli interventi ad essa affidati giusta tabella su riportata, viene riconosciuta l’aliquota relativa alle Spese Generali di cui ai Quadri Economici dei singoli Progetti decurtata del 10% da riconoscere al Comune di Taranto per le Attività di Coordinamento Tecnico Generale e Responsabilità del Procedimento, così come sopra riportato .

## Art.8 – NORME FINALI

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti, in relazione alla interpretazione ed alla esecuzione del presente Protocollo di Intesa, si darà corso alle procedure applicabili ai sensi delle vigenti Leggi, disposizioni regolamenti.

F.to:

Comune di Taranto,  
.....L'Amministratore Unico Arca Jonica,  
.....Regione Puglia  
.....