

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 luglio 2017, n. 1190

Autorizzazione e vendita dell'unità produttiva n.364 di complessivi Ha 5.72.66, in agro di Ascoli Satriano, a favore del Sig. Acocella Angelo. Nomina rappresentante regionale nella stipula dell'atto di compravendita.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con L.R. n. 20/1999 sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, all'art. 2, che i terreni per i quali non sia possibile accertare da atti ufficiali il possesso dell'immobile alla data di entrata in vigore della L. n. 386/76, sono alienati in favore degli attuali conduttori, in base a titolo di legge o a situazione di fatto, consolidata da almeno un quinquennio antecedente la data della domanda di acquisto, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra ai sensi dell'articolo 16 della L. n. 230/1950;
- con Delibera Presidenziale del 21.04.73 veniva disposta la vendita del Podere n. 364 di Ha 5.72.66, sito in località Mezzanone nell'agro del Comune di Ascoli Satriano, in favore del sig. Acocella Giuseppe;
- con successiva Determinazione del Commissario Liquidatore dell'ex Ersap, n. 1273 del 26.10.94, venne autorizzata la cessione del citato podere;
- a seguito decesso del sig. Acocella Giuseppe, avvenuto in data 10.11.2000, la conduzione dell'unità poderale è stata rilevata dal figlio sig. Acocella Angelo, il quale, su concorde designazione da parte dei coeredi ha chiesto il subentro nella cessione del podere, ricorrendo le condizioni di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 1 lett. a) e comma 4, dell'art. 3 comma 1, 2 e 3 e dell'art. 5, comma 1, della L..R. 30 giugno 1999, n. 20;
- l'unità produttiva richiesta in assegnazione dall'Acocella, è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente, a seguito di "Atto di Abrogazione Concessione Terreni", da parte del sig. Fiore Potito, ratificato con atto dell'Uff. Rogante Dott. Goffredo Nicastro del 31.08.1974, registrato a Bari il 09.09.1974 al n.46€64 e trascritto presso la Cons. dei RR. II. di Foggia il 09.09.1974 ai nn. 12368/11609;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Ascoli Satriano in ditta Regione Puglia con sede in Bari, con i seguenti dati catastali:

Catasto Terreni:

| Foglio | Particella | Porz | Qualità | Classe | Superficie | | | Reddito Dominicale | Reddito Agrario |
|--------|------------|------|----------------|--------|------------|-----|----|--------------------|-----------------|
| | | | | | ha | are | ca | | |
| 111 | 32 | -- | SEM. IRRIG. | U | 2 | 75 | 74 | 185,13 | 142,41 |
| 112 | 25 | -- | SEM. IRRIG. | U | 0 | 80 | 27 | 53,89 | 41,46 |
| 112 | 132 | -- | SEM. IRRIG. | | 0 | 09 | 65 | 6,48 | 4,98 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|----|----------------|---|---|----|----|--------|-------|
| 112 | 133 | -- | SEM. IRRIG. | U | 0 | 15 | 55 | 10,44 | 8,03 |
| 112 | 262 | -- | SEM. IRRIG. | U | 1 | 85 | 55 | 124,58 | 95,83 |
| 112 | 290 | -- | ENTE URBANO | - | 0 | 05 | 90 | - | - |

Catasto Fabbricati:

| Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Cat. | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita |
|--------|------------|-----|---------------|------|--------|------------------|-------------------|---------|
| 112 | 290 | 1 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 112 | 290 | 2 | 2 | C/2 | 5 | 74m ² | 100M ² | 187,27 |
| 112 | 290 | 3 | 2 | C/2 | 5 | 83m ² | 102m ² | 210,04 |

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n. 1788 del 18.02.2013 la Struttura Provinciale ha provveduto a quantificare l'importo dovuto, a saldo d'ogni pendenza contabile, nella somma complessiva di **€. 19.483,53, comprensiva dei debiti poderali di cui all'art. 3**, comma 1, lettera b), secondo capoverso), della L.R. 20/99;
- con lettera 30.07.2013 il sig. Acocella ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita, con pagamento dilazionato in 10 (dieci) anni, al tasso legale vigente all'atto della stipula e con acollo a suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione, d'iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita;

RILEVATO che:

- il sig. Acocella ha versato l'acconto pari ad **€. 1.948,35** come previsto dal "Disciplinare" approvato con Deliberazione della G.R. n. 734 del 4.06.2007;
- ai sensi dell'art.3 comma 3 della Legge Regionale n. 20/99, è possibile concedere una dilazione del residuo importo di vendita di **€. 17.535,18** (al netto del deposito cauzionale), fino ad un massimo di dieci rate annuali costanti e posticipate, a decorrere dalla data di stipula, con la corresponsione degli interessi computati al tasso legale attualmente vigente dell'0,10%, ovvero a quello vigente all'atto della stipula, con iscrizione di ipoteca legale a garanzia del debito;
- le rate dovranno essere corrisposte entro il 31 ottobre di ciascun anno, con accredito da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia - codice IBAN: IT492076 0104000000016723702 - Capitolo 20€7960:

| | | |
|--------------------------|------------------------|--|
| CONDUTTORE | ACOCELLA ANGELO | |
| UNITA' PRODUTTIVA | 364 | |
| AGRO DI | ASCOLI SATRIANO | |
| CAPITALE | € 17.535,18 | |
| NUMERO ANNI | 10 | |
| TASSO LEGALE | 0,0010 | |
| RATA | € 1.763,18 | |

| | PIANO DI AMMORTAMENTO | | | | | |
|---------------|-----------------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|----------------|
| | anno | quota capitale | quota interessi | rata | debito residuo | debito estinto |
| 0 | | | | | € 17.535,18 | |
| 1 | € 1.745,64 | € 17,54 | € 1.763,18 | € 15.789,54 | € 1.745,64 | |
| 2 | € 1.747,39 | € 15,79 | € 1.763,18 | € 14.042,15 | € 3.493,03 | |
| 3 | € 1.749,13 | € 14,04 | € 1.763,18 | € 12.293,02 | € 5.242,16 | |
| 4 | € 1.750,88 | € 12,29 | € 1.763,18 | € 10.542,13 | € 6.993,05 | |
| 5 | € 1.752,63 | € 10,54 | € 1.763,18 | € 8.789,50 | € 8.745,68 | |
| 6 | € 1.754,39 | € 8,79 | € 1.763,18 | € 7.035,11 | € 10.500,07 | |
| 7 | € 1.756,14 | € 7,04 | € 1.763,18 | € 5.278,97 | € 12.256,21 | |
| 8 | € 1.757,90 | € 5,28 | € 1.763,18 | € 3.521,07 | € 14.014,11 | |
| 9 | € 1.759,66 | € 3,52 | € 1.763,18 | € 1.761,42 | € 15.773,76 | |
| 10 | € 1.761,42 | € 1,76 | € 1.763,18 | € 0,00 | € 17.535,18 | |
| TOTALI | € 17.535,18 | € 96,59 | | | | |

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico ad un rappresentante regionale, affinché, si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L. R. 28/2001 e ss.mm.ii

L'importo complessivo di vendita, **€ 19.483,53**, sarà pagato dal sig. Acocella con le seguenti modalità:

- **€ 1.948,35** - già versati a titolo di acconto sul c/c postale n. 16723702, giusta ricevuta di versamento n. 51/061 - 0322 del 6/06/17 da imputarsi, sul capitolo n. **2057960 - p.c. 4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";

La restante somma di **€ 17.631,77**, comprensiva di sorte capitale e interessi, sarà corrisposta in 10 rate annuali costanti e posticipate, ciascuna di **€ 1.763,18**, con accrediti da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702, intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia" - codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702 -.

Di detta somma:

- **la quota capitale di € 17.535,18** sarà imputata sul **capitolo 2057960** — Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato, Legge n.386/76" - **p.c. 4.04.01.08.999**;
- **la quota interessi pari a € 96,59** sarà imputata sul **capitolo 3072009** - "Interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateizzazione" — **p.c. 3.03.03.99.999**.

Con successivo provvedimento dirigenziale, si provvederà all'accertamento delle somme da incassare, ai sensi del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e

motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lettera K), della Legge regionale 7/97 e dell'art. 3 commi 1, 2, e 3, della L.R. 20/99, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale;

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia" della Sezione Demanio e Patrimonio, Beni Riforma Fondiaria, nonché dal Dirigente della medesima Sezione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende intende integralmente riportata;
- **di autorizzare**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2, 3 e 5 della citata L.R. n. 20/99 ed al prezzo complessivo di **€19.483,53**, la vendita dell'unità poderale n. 364 in favore del sig. Acocella Angelo nato l'1.09.1948;
- **di prendere** atto che il sig. Acocella ha già versato sul prezzo di vendita un acconto di €. 1.948,35;
- **di stabilire** pertanto che il pagamento della restante somma di **€17.631,77**, comprensiva di sorte capitale e interessi, sarà corrisposta in 10 rate annuali, costanti e posticipate, ognuna di **€1.763,18** come da piano di ammortamento in premessa specificato e, che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale sul capitale dilazionato;
- **di fissare** nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702, intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria — Corso Sono 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia — codice IBAN: IT492076 0104000000016723702 - Capitolo 2057960;
- **di nominare** rappresentate regionale il dirigente del Servizio Parco Tratturi, **avv. Costanza Moreo**, affinché, si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire**, che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano