

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 luglio 2017, n. 1174

**Autorizzazione e vendita dell'unità produttive nn. 55/b e 161/b di complessivi Ha 4.52.61, in agro di Foggia, a favore del Sig. Magnifico Domenico. Nomina rappresentante regionale nella stipula dell'atto di compravendita.**

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio amministrazione beni del demanio armentizio, onc e riforma fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- con L.R. n. 20/1999 sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, all'art. 2, che i terreni per i quali non sia possibile accertare, da atti ufficiali, il possesso dell'immobile alla data di entrata in vigore della L. n. 386/76, sono alienati in favore degli attuali conduttori, in base a titolo di legge o a situazione di fatto, consolidata da almeno un quinquennio antecedente la data della domanda di acquisto, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra ai sensi dell'articolo 16 della L. n. 230/1950;
- il sig. Magnifico Domenico, ricorrendo le condizioni di possesso legittimo cui al summenzionato art. 2, comma 2, della L.R. n. 20/99, conduce:
  - l'unità produttiva n.55/b, sin dall'anno 1989, estesa Ha. 2.03.95, sita in località "La Pescia", agro di Foggia, autorizzato all'acquisto con Delibera Consiliare - ex Ersap - n. 1190 del 22.12.1992;
  - l'unità produttiva n.161/b, sin dall'anno 1998, estesa Ha. 2.48.66, sita nella stessa località ed agro;
- le citate unità produttive, richieste in assegnazione dal Magnifico, sono pervenute nella materiale disponibilità dell'Ente:
  - o l'unità produttiva n.55/b a seguito atto del 30.07.1962 di retrocessione di immobile rogato dall'Uff. Rog. Dott. Goffredo Nicastro registrato a Bari il 14.08.1962 al n. 921 e trascritto presso la Cons. dei RR. II. di Lucera il 25.08.1962 ai nn. 16880/36980;
  - o l'unità produttiva n.161/b -*particella n. 50*- a seguito atto del 30.07.1962 di retrocessione di immobile rogato dall'Uff. Rog. Dott. Goffredo Nicastro registrato a Bari il 14.08.1962 al n. 930 e trascritto presso la Cons. dei RR. II. di Lucera il 25.08.1962 ai nn. 16889/36989 -*particella n. 53*- a seguito atto del 28.10.1961 di retrocessione di immobile rogato dall'Uff. Rog. Dott. Goffredo Nicastro registrato a Bari l'11.11.1961 al n. 6173 e trascritto presso la Cons. dei RR. II. di Lucera il 24.11.1961 ai nn. 22770/19090;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Foggia in Ditta Regione Puglia Gestione Speciale ad esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari con i seguenti identificativi:

**Catasto Terreni:**

QUOTA	Foglio	Particella	Porz	Qualità e Classe		Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
						ha	are	ca		
161/b	162	50	AA	SEMINATIVO	3	0	17	77	8,26	5,05
	162	50	AB	VIGNETO	1	0	03	74	5,41	2,41
	162	53	--	SEMINATIVO	3	2	27	15	105,58	64,52
55/b	162	85	--	SEM. IRRIG.	U	2	03	95	168,53	94,80

**CONSIDERATO che:**

- con nota prot. n. 16252 del 08.11.2016, la Struttura Provinciale ha provveduto a quantificare l'importo complessivo dovuto, a saldo d'ogni pendenza contabile, determinato in € **18.655,96**;
- con lettera del 22.11.2016, Il sig. Magnifico ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita, con pagamento dilazionato in 10 (dieci) anni, al tasso legale vigente all'atto della stipula e con accollo a suo esclusivo

carico delle spese notarili di registrazione, d'iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita;

**RILEVATO che:**

- il sig. Magnifico ha versato l'acconto pari ad € **1.865,60** come previsto dal "Disciplinare" approvato con Deliberazione della G.R. n. 734 del 4.06.2007;
- ai sensi dell'art.4 comma 5 della Legge Regionale n. 20/99, è possibile concedere una dilazione del residuo importo di vendita di € **16.790,36** (al netto del deposito cauzionale) fino ad un massimo di dieci rate annuali, costanti e posticipate, a decorrere dalla data di stipula, comprensive degli interessi computati al tasso legale dell'0,10% attualmente vigente, ovvero a quello vigente all'atto della stipula, con iscrizione di ipoteca legale a garanzia del debito;
- le rate, dovranno essere corrisposte entro il 31 ottobre di ciascun anno, con accredito da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria — Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia — codice IBAN: IT492076 010400000016723702 - Capitolo 2057960:

CONDUTTORE	MAGNIFICO DOMENICO					
UNITA' PRODUTTIVA	55/B-161/B					
AGRI DI	FOGGIA					
CAPITALE	€ 16.790,36					
NUMERO ANNI	10					
TASSO LEGALE	0,0010					
RATA	€ 1.688,28					
	PIANO DI AMMORTAMENTO					
	anno	quota capitale	quota interessi	rata	debito residuo	debito estinto
	0				€ 16.790,36	
	1	€ 1.671,49	€ 16,79	€ 1.688,28	€ 15.118,87	€ 1.671,49
	2	€ 1.673,17	€ 15,12	€ 1.688,28	€ 13.445,70	€ 3.344,66
	3	€ 1.674,84	€ 13,45	€ 1.688,28	€ 11.770,86	€ 5.019,50
	4	€ 1.676,51	€ 11,77	€ 1.688,28	€ 10.094,35	€ 6.696,01
	5	€ 1.678,19	€ 10,09	€ 1.688,28	€ 8.416,16	€ 8.374,20
	6	€ 1.679,87	€ 8,42	€ 1.688,28	€ 6.736,29	€ 10.054,07
	7	€ 1.681,55	€ 6,74	€ 1.688,28	€ 5.054,74	€ 11.735,62
	8	€ 1.683,23	€ 5,05	€ 1.688,28	€ 3.371,51	€ 13.418,85
	9	€ 1.684,91	€ 3,37	€ 1.688,28	€ 1.686,60	€ 15.103,76
	10	€ 1.686,60	€ 1,69	€ 1.688,28	-€ 0,00	€ 16.790,36
	<b>TOTALI</b>	<b>€ 16.790,36</b>	<b>€ 92,49</b>			

**RITENUTO**, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

**Precisato** che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. L. R. 28/2001 e ss.mm.ii.**

L'importo complessivo di vendita, € **18.655,96**, sarà pagato dal sig. Magnifico Domenico con le seguenti modalità:

- € **1.074,04** - già versati a titolo di acconto sul c/c postale n. 16723702, giusta ricevuta di versamento n. 26/033 0141 del 26.05.2010. Detto importo è stato già accertato e contabilizzato per cassa nell'**Esercizio**

**Finanziario 2010**, sul capitolo n. **2057960** — **p.c. 4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";

- **€ 791,56** - già versato a titolo di acconto sul c/c postale n. 16723702, giusta ricevuta di versamento n. 26/033 0004 del 21.12.16. Detto importo è stato già accertato e contabilizzato per cassa nell'**Esercizio Finanziario 2016**, sul **capitolo 4091100** "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi d'anticipazioni-Legge n.386/76" **p.c. 3.05.02.03.004**;

La restante somma di **€ 16.882,85** comprensiva di sorte capitale e interessi, sarà corrisposta in 10 rate annuali costanti e posticipate, ciascuna di **€ 1.688,28**, con accrediti da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702, intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria — Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia" — codice IBAN: IT492076 0104000000016723702—.

Di detta

- **la quota capitale** di **€ 16.790,36** sarà imputata sul **capitolo 2057960** — Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato, Legge n.386/76" - **p.c. 4.04.01.08.999**;
- **la quota interessi** pari a **€ 92,49** sarà imputata sul **capitolo 3072009** - "Interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateizzazione" — **p.c. 3.03.03.99.999**.

Con successivo provvedimento dirigenziale, si provvederà all'accertamento delle somme da incassare, ai sensi del D.Lgs. 118/2011 e s. m.i.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

#### LA GIUNTA

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

**Viste** le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente *ad interim* del Servizio amministrazione beni demanio armentizio, onc e riforma fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

#### DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata;
- **di autorizzare**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2, 4 e 5 della citata L.R. n. 20/99, al prezzo complessivo di **€ 18.655,96**, la vendita dell'unità poderali nn. 55/b-161/b, in favore del sig. Magnifico Domenico;
- **di prendere atto** che il sig. Magnifico ha già versato sul prezzo di vendita un acconto di **€ 1.865,60**;
- **di stabilire** pertanto che il pagamento della restante somma di **€ 16.882,85**, comprensiva di sorte capitale ed interessi, sarà corrisposta in 10 rate annuali costanti e posticipate, ognuna di **€ 1.688,28** come da piano di ammortamento in premessa specificato e, che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale sul capitale dilazionato;

- **di fissare**, nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria — Corso Sono 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia — codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702 - Capitolo 2057960;
- **di nominare** rappresentante regionale il dirigente *ad interim* del Servizio amministrazione beni demanio armentizio, onc e riforma fondiaria, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che tutte le spese notarili, di registrazione, iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, saranno a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta  
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta  
dott. Michele Emiliano