

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 luglio 2017, n. 1173

**Autorizzazione e vendita dell'unità produttiva n. 361 di complessivi Ha 5.29.13, in agro di San Severo, a favore della Sig.ra Mainfroy Anne. Nomina rappresentate regionale nella stipula dell'atto di compravendita.**

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio amministrazione beni del demanio armentizio, onc e riforma fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- con L.R. n. 20/1999 sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, all'art. 2, che i terreni per i quali non sia possibile accertare, da atti ufficiali, il possesso dell'immobile alla data di entrata in vigore della L. n. 386/76, sono alienati in favore degli attuali conduttori, in base a titolo di legge o a situazione di fatto, consolidata da almeno un quinquennio antecedente la data della domanda di acquisto, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra ai sensi dell'articolo 16 della L. n. 230/1950;
- con Delibera del Comitato Esecutivo dell'ex ERSAP n. 603 del 15.11.1983 venne autorizzata in favore della sig.ra Rione Giovanna, la cessione del podere n. 361 di Ha 5.29.13 sito in località Pedicone nell'agro del Comune di San Severo;
- a seguito decesso della sig.ra Rione Giovanna avvenuto in data 14.03.1989, la conduzione dell'unità podereale è stata rilevata dalla nipote sig.ra Mainfroy Anne, la quale a seguito di concorde designazione da parte dei coeredi ha chiesto il subentro nella cessione del podere, ricorrendo le condizioni di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 1 lett. a) e comma 4, dell'art. 3 comma 1, 2 e 3 e dell'art. 5 comma 1, della L.R. 30 giugno 1999, n. 20;
- l'unità produttiva richiesta in assegnazione dalla sig.ra Mainfroy è pervenuta nella materiale disponibilità dell'ente a seguito atto di "Accettazione di rinuncia ad assegnazione terreni" ratificato con atto dell'Uff. Rogante Dott. Giuseppe RIZZI del 25.08.1971 registrato a Bari l'8.09.1971 al n. 6211 e trascritto presso la Cons. dei RR. II. di Lucera il 20.09.1971 ai nn. 19501/264111;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di San Severo con i seguenti identificativi:

**Al Catasto Terreni**

Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe	Superficie			Reddito	
				ha	are	ca	Dominicale	Reddito Agrario
12	586	--	SEM.IRRIG. U	0	22	30	17,28	12,67
12	485	--	SEM.IRRIG. U	1	29	98	100,69	73,84
12	12	--	SEMINATIVO 2	0	47	75	27,13	14,80
12	322	--	SEMINATIVO 2	1	05	25	59,79	32,61
12	482	--	SEMINATIVO 2	0	25	55	14,52	7,92
12	484	--	SEMINATIVO 2	1	89	30	107,54	58,66
12	852	--	ENTE URBANO --	0	00	28	--	--
12	853	--	SEMINATIVO 2	0	08	72	4,95	2.70

**Al Catasto Fabbricati**

Foglio	Particella	Sub	Zona cens.	Cat.	Cl.	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
12	852	--	2	C/2	1	20 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>	37,18

**CONSIDERATO** che allo stato non risultano sussistenti debiti poderali e che la sig.ra Mainfroy ha già provveduto al pagamento del prezzo di vendita del bene, pari ad € 18.462,06, la cui entrata è stata già accertata e contabilizzata per cassa;

**RITENUTO**, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

**PRECISATO** che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

#### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L. R. 28/2001 s.mm.ii.**

Il prezzo complessivo di vendita di € **18.462,06** è stato interamente corrisposto con versamenti effettuati tutti dal sig. Priore Mario, in nome e per conto della nipote sig.ra Mainfroy Anne, sul c/c postale n. 16723702 intestato a "REGIONE PUGLIA — Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria, con le seguenti modalità:

- € **1.846,21** — versati a mezzo bonifico bancario del 15.04.2014, emesso da BNP PARIBAS FORTIS filiale di Bruxelles, a favore della Regione Puglia ex Ersap Riforma Fondiaria - codice IBAN beneficiario IT49Z076010400000016723702 — imputati sul **capitolo n.2057960** — "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76" **p.c. 4.04.01.08.999**;
- € **16.615,85** versati a mezzo bonifico bancario del 06.01.2015, emesso da BNP PARIBAS FORTIS filiale di Bruxelles, a favore della Regione Puglia ex Ersap Riforma Fondiaria - codice IBAN beneficiario IT49Z076010400000016723702, di detta somma:-
  - € **3.856,59** da imputarsi sul **capitolo n.2057960** — "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76" **p.c. 4.04.01.08.999**;
  - € **12.759,26** da imputarsi sul **capitolo 4091100** "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi d'anticipazioni- Legge n.386/76" **p.c. 3.05.02.03.004**;

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

#### **LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

**Viste** le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente *ad interim* del Servizio amministrazione beni demanio armentizio, onc e **riforma fondiaria** e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

#### **DELIBERA**

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa che qui s'intende integralmente riportata;

- **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2 e 3 e 5 della citata LR. n. 20/99 e s.m.i., la vendita del podere n. 361, meglio descritta in premessa, in favore della sig.ra Mainfroy Anne;
- **di prendere atto** che la sig.ra Mainfroy ha già corrisposto, in unica soluzione, l'intero prezzo di vendita di € **18.462,06**;
- **di nominare** rappresentante regionale il dirigente *ad interim* del Servizio amministrazione beni demanio armentizio, onc e riforma fondiaria, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta  
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta  
dott. Michele Emiliano