

FERROVIE DEL SUD EST

Regione Puglia - Ufficio Espropriazioni - D.D. n. 383/2017 Pagamento indennità di esproprio.

OGGETTO: D.P.R. 8.6.2001 n. 327 - art, 26 comma 1 - e s.m. - Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. - *"Lavori di costruzione nuovo Deposito ed Officina ferroviaria in Bari-Mungivacca"* - Decreto del Commissario delle Ferrovie del Sud Est n. 2/2016 del 25/07/2016 di pronuncia di esproprio definitivo - Ordinanza di deposito dell'indennità di esproprio ai sensi dell'art. 26 -1° comma- DPR n. 327/2001 e s.m. da corrispondere in favore delle ditte non concordatarie.

Il funzionario Maria Antonietta Damiani, responsabile del procedimento amministrativo dell'intervento in oggetto, sulla base dell'istruttoria, riferisce quanto segue:

Vista la determinazione dirigenziale dell'Assessorato ai Trasporti e Vie di Comunicazione -Servizio Sistema Integrato dei Trasporti- n, 352 in data 03/08/2009 con la quale sono stati approvati i progetti definitivi relativi ai lavori di *"Lotto 1: Lavori di costruzione nuovo Deposito ed Officina ferroviaria in Bari Mungivacca - Lotto 2: Lavori di soppressione del P.L. al km. 4+116 e realizzazione sottopasso carrabile in Bari Mungivacca -"* di competenza della Società concessionaria Ferrovie del Sud Est S.r.l. ed è stata contestualmente dichiarata la pubblica utilità dei lavori ivi previsti, atteso che la realizzazione delle suddette opere comportava l'acquisizione coattiva.

Considerato che con l'innanzi detta determinazione Dirigenziale n, 352/2009 è stato, altresì, rissato il termine per il compimento delle procedure espropriative entro 5 anni dalla data di acquisto dell'efficacia dello stesso provvedimento e quindi con scadenza 03/08/2014.

Rilevato che, stante l'imminente scadenza del termine di efficacia della pubblica utilità fissato con il citato provvedimento n, 352/2009, con successiva determinazione dirigenziale del medesimo Servizio Integrato dei Trasporti n. 117.del 15/07/2014 è stata disposta, ai sensi dell'art. 13 - comma 5 - del T.U. la proroga di due anni del predetto termine, fissandosi alla data del 03/08/2016 la nuova scadenza per il compimento delle procedure espropriative.

Vista la determinazione dell'Autorità Espropriante regionale n, 484 in data 06/10/2015 con la quale è stata approvata la disciplina di delega, redatta nelle forme e nei limiti fissati dall'art. 3 - comma 4 - della L.R. n. 3/2005 e s.m. ed è stata, contestualmente conferita in favore della medesima Società Ferrovie del Sud Est S.r.l. la delega delle potestà espropriative da esercitare per la realizzazione dell'opera in parola, con durata fino alla predetta data del 03/08/2016 pari al termine di scadenza della dichiarazione di pubblica utilità.

Visto il decreto del Commissario per le Ferrovie del Sud Est n. 2/2016 del 27/07/2016, emesso nell'ambito della delega conferita con la suddetta determinazione dell'Autorità Espropriante n, 484/2015, con il quale per quanto riguarda l'innanzi detta realizzazione dei *"Lavori di costruzione nuovo Deposito ed Officina ferroviaria in Bari-Mungivacca"*, è stato pronunciato, ai sensi dell'art. 22 del DPR n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. n. 3/2005 e ss.mm.ii., in favore della Regione Puglia — Demanio Ferroviario -, l'esproprio del diritto di proprietà degli immobili siti in agro del Comune di Bari, di cui al progetto approvato con la predetta determinazione dirigenziale n., 352/2009 nonché sono state, altresì, urgentemente determinate ai sensi delle medesime norme, le indennità provvisorie di esproprio da corrispondere in favore delle ditte proprietarie interessate, così come individuate nell'elenco allegato al medesimo provvedimento per farne parte integrante.

Considerato che nel frattempo, essendo intervenuta la scadenza dei termini di validità della proroga della dichiarazione di pubblica utilità disposta con l'innanzi detta determinazione dirigenziale n. 117/2014 anche la suddetta delega dei poteri espropriativi, conferita con la citata determinazione dell'A.E. n, 484/2015, ha perso la sua efficacia a far data dal 03/08/2016 e, pertanto, l'Autorità Espropriante regionale è rientrata in possesso delle residue potestà espropriative a suo tempo delegate a tutt'oggi non ancora espletate.

Vista la nota l'Amministratore Delegato del Gruppo Ferrovie dello Stato, subentrato al Commissario delle Ferrovie del Sud Est, prot. INV/10 in data 02/02/2017, spedita con raccomandata in data 24/05/2017, integrata con successiva nota prot. n. B.U./INF/TPC/87 del 16/06/2017 con le quali, ora, in relazione ad

alcune ditte catastali ex proprietarie degli immobili ricadenti nell'agro del Comune di Bari-Munigivacca, che non hanno accettato le indennità di esproprio loro offerte, è stato chiesto all'Autorità Espropriante regionale l'autorizzazione al deposito amministrativo presso il M.E.F - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat – Servizio Depositi – delle indennità di esproprio non condivise ed a tal fine è stato trasmesso l'elenco che riporta le medesime ditte non concordatarie con l'indicazione dell'ammontare delle rispettive indennità da depositare in loro favore.

Che, conseguentemente per quanto innanzi indicato si può procedere, ai sensi dell'art. 26 – comma 1 – del T.U., al deposito amministrativo presso il M.E.F – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat – delle predette indennità di esproprio del diritto di proprietà in favore delle innanzi dette ditte catastali non concordatarie, così come riportate nell'elenco allegato al presente provvedimento per farne parte integrante.

Rilevato che il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n.3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n.10/2007 nonché del successivo atto dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione — Sezione Personale ed Organizzazione- n. 16 in data 31/03/2017 di attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante regionale;

PROPONE

al dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, nelle funzioni di Ufficio per le Espropriazioni di adottare il sotto indicato provvedimento; verificando e attestando quanto segue.

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA L.R. n.28/2001

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale;

La sottoscritta attesta che il presente procedimento istruttorio affidatole è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile del Procedimento
Maria Antonietta Damiani

IL DIRIGENTE

DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE

nelle funzioni di Ufficio per le Espropriazioni

Visto il D. Lgs. del 03/02/1993 n° 29;

Visto il D. Lgs. 19/11/1997, n° 422 - art. 21 - s.m.i.;

Visto il D.P.C.M. 16/11/2000;

Vista la L.R. 11/05/2001, n. 13;

Visto il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 art. 26 – comma 1 – e s.m.;

Vista la L.R. 31/10/2002 n. 18;

Vista la L.R. 22/02/2005 n. 3;

Vista la L.R. 16/04/2007 n. 10 - art.45;

Visto l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'art. 18 del D. lgs 196/03 *"Codice in materia di protezione dei dati personali"* in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Visto l'art. 14 del Regolamento Regionale del 4 giugno 2015, n. 13 *"Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo"*;

Vista la deliberazione di G.R. n. 1518 del 31/07/2015 recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato *"Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA"* Approvazione atto Alta Organizzazione;

Visto il decreto n.443 in pari data con il quale il Presidente della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 42 - comma 2, lett. h) - dello Statuto della Regione Puglia, ha adottato l'atto di *"Alta Organizzazione della Regione Puglia"* di adozione del suddetto nuovo modello organizzativo denominato MAIA;

Visto l'atto dirigenziale n. 115 in data 17/02/2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20/10/2016, ha istituito i Servizi della Giunta regionale, attribuendo le funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;

Visto l'art. 3 – comma 6- della L.R. 22/02/2005 n. 3 che dispone che l'Ufficio per le Espropriazioni *"svolge tutte le funzioni che la legislazione statale e regionale attribuisce all'Autorità Espropriante, nonché alle Regioni in materia di espropriazione per pubblica utilità, ad eccezione di quelle attribuite alla competenza dell'Organo di Governo, per il cui esercizio propone la Giunta Regionale gli atti da adottare"*;

Visto l'atto del Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione – Sezione Personale ed Organizzazione – n. 16 in data 31/03/2017 con il quale, preso atto delle risultanze del Verbale del Coordinamento dei Direttori di Dipartimento n. 3 del 29/03/2017, è stato, tra l'altro, nominato, con decorrenza 01/04/2017, l'Avv. Raffaele Landinetti Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Lavori Pubblici;

Visto l'Accordo di Programma in data 23.3.00, stipulato tra il Ministero dei Trasporti e della Navigazione e la Regione Puglia, attuativo della delega conferita ai sensi del D. Lgs. n. 422/97 - art. 8 - e s.m.i.;

Rilevato che l'art. 3 del medesimo Accordo di Programma, in attuazione del disposto di cui all'art. 8 del D.lgs. n. 422/1997 e s.m.i., dispone il trasferimento alla Regione dei beni, impianti ed infrastrutture concessi in uso anche alla Società concessionaria *"Società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l."*, inclusi quelli in corso di acquisizione;

Visto il D.P.C.M. del 16.11.00 con il quale il suddetto Accordo di Programma è stato reso vigente con decorrenza dal 01/01/2001;

Viste le deliberazioni n. 979 in data 09/07/2002 e quella successiva di modifica ed integrazione n. 1742/2007, con le quali la Giunta Regionale ha approvato lo schema di Accordo di Programma da sottoscrivere tra l'Amministrazione Regionale e ciascuna delle quattro Società già esercenti il servizio delle linee ferroviarie concesse ed in gestione governativa, nel territorio pugliese;

Visto l'Accordo di Programma in data 06/08/2002 e quello successivo di modifica ed integrazione in data 15/02/08, entrambi sottoscritti tra Regione e la *"Società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l."*;

Considerato che l'art. 8 del predetto Accordo di Programma in data 06/08/2002 stabilisce, tra l'altro, che le opere e gli impianti realizzati *"fermi restando i sussistenti vincoli di reversibilità alla scadenza della"*

concessione, sono di proprietà della Regione in relazione all'incremento di valore e in proporzione all'intervento finanziario" assentito;

Ritenuto di dover provvedere in merito per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente e sostanzialmente riportate;

ORDINA

Art. 1 – alla *"Società Ferrovie del Sud Est — Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane -"* con sede in Bari, ai sensi dell'art. 26 — comma 1 - del DPR n. 327/2001 e s.m., di depositare presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze — Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat — Servizio depositi- le indennità di esproprio in favore delle ditte non concordatarie che non hanno condiviso le indennità provvisorie loro offerte, così come individuate nell'elenco allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e per gli importi indicati accanto a ciascuna di esse, ex proprietarie degli immobili ricadenti in agro del Comune di Bari-Mungivacca, occorrenti per la realizzazione dei lavori di *"Lotto 1: Lavori di costruzione nuovo Deposito ed Officina ferroviaria in Bari-Mungivacca"*.

Art.2 – Il presente provvedimento dovrà essere notificato, a cura della *"Società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. — Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane-"*, alle ditte catastali interessate ed essere pubblicato sul BURP ai sensi dell'art.26- T comma del DPR n. 327/2001 e s.m.i.

Art.3 – Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale in un unico originale. Nell'allegato elenco "8" destinato alla pubblicazione, sono state omesse alcune informazioni non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.. Lgs n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Art.4 – Il presente provvedimento:

- a) è composto da n. 8 fasciate, è redatto in unico originale e depositato agli atti della Sezione LL.PP.
- b) ai sensi dell'art. 26 del DPR n. 327/2001 e s.m., diventa esecutivo decorso il termine di 30 giorni dal compimento delle relative formalità;
- c) sarà trasmesso in copia conforme all'originale alla *"Società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. — Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane-"*, al Segretariato della Giunta Regionale ed alla Dipartimento Politiche per la Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio --Sezione Infrastrutture per la Mobilità;
- d) sarà trasmesso in copia all'Assessore alle Opere Pubbliche ed al Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio;
- e) sarà pubblicizzato nella sezione *"Amministrazione trasparente"* sotto sezione *"Provvedimenti dirigenti"* del sito www.regione.puglia.it

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche
Avv. Raffaele Landinetti

B
ELENCO OSCURATO DITTE NON CONCORDATARIE
Nuovo Deposito/Ufficio a Mungivacca

ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO N. 2/2016 (per il Nuovo DEPOSITO Locomotive a MUNGIVACCA) emanato ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/01 s.m.i. COMUNE DLBARI - ELENCO DITTE NON CONCORDATARIE (OSCURATO)

N° di piano	INTESTATARIO	diritto di propr. per	DATI CATASTALI				Valore di mercato €/mq	V.A.M. €/mq	Indennità provv. di espropriazione	Indennità soprassuolo	Indennità complessiva	Maggiorazione 10% VAM Art. 40 c.4	Maggiorazione per eccettazione Art. 37 c.2 Area edificabili	Indennità totale	Depositi al MEF (ex Art. 24 c.5 DPR 327/01)	Data immissione in possesso DPR 327/01	Data accettazione indennità
			Foglio	Part.lla originaria mappale	Part.lla espropriata mappale	mq.											
33	Ditta Carabile Albergo Antonello Albergo Domenico Albergo Maria Carmela Battista Anna	2/9 2/9 2/9 3/9	61	379 (ex 166)	379	224	€ 22,00	1.095,11	2.198,27	3.293,38			3.293,38	14/09/2016	Area Espropriata precedentemente ma non voluta		
								1.095,11	2.198,27	3.293,38			3.293,38				
								1.095,11	2.198,27	3.293,38			3.293,38				
								1.642,67	3.297,43	4.940,10			4.940,10				
37	Tenerelli Michelangelo	1/1	61	375 (ex 87)	375	633	€ 22,00	13.926,00				13.926,00	14/09/2016	Area Espropriata precedentemente ma non voluta			
40	Ciulla Antonio	1/1	61	373 (ex 144)	320	320	€ 22,00	7.040,00				7.040,00	14/09/2016	Area Espropriata precedentemente ma non voluta			
56	Di Venere Giuseppe Gambacorta Caterina	1/2 1/2	61	371 (ex 116)	719	487	€ 22,00	5.654,00		5.654,00			5.654,00	14/09/2016	Area Espropriata precedentemente ma non voluta		
								5.654,00		5.654,00			5.654,00				
60	Ferrara Costantina Sebastiano Rossa	1/2 1/2	61	149	7.795	409	€ 22,00	4.070,00	214,50	4.284,50			4.284,50	14/09/2016	NON ACCETTA		
								4.070,00	214,50	4.284,50			4.284,50				
2.061 SOMMANO								45.342,00	10.321,24	55.663,24			55.663,24	8.569,00			

Visto - civile - alle 15.45 del 14/09/2017
 IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE COOPP.
 Ufficio per le espropriazioni
 (Avv. Raffaele LANZINETTI)
 LMS



FERROVIA DEL SUD EST SRL
CHIEF OPERATING OFFICER
Dot. Ing. Giovanni POTTI