

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE COMPETITIVITA' E RICERCA DEI SISTEMI PRODUTTIVI 21 luglio 2017, n. 1120

Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014 - Titolo II - Capo 5 "Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi integrati di agevolazione – PIA Turismo" - Determinazione n. 796/2015 e s.m.e.i. - Ammissione della proposta alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo. Soggetto proponente: ICOS SPORTING CLUB S.r.l..

La Dirigente di Sezione

Visti:

gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. del 04 febbraio 1997 n. 7 e s.m. ed i.;

la deliberazione di Giunta Regionale 28 luglio 1998, n. 3261;

gli artt. 4 e 16 del D.lgs del 30 marzo 2001, n. 165;

l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

l'art. 18 del Dlgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

la Legge Regionale n. 10 del 20.06.2004, recante "Disciplina dei regimi regionali di aiuto" e successive modificazioni ed integrazioni;

la delibera 1518 del 31.07.2015 con la quale la Giunta regionale ha adottato il nuovo modello organizzativo denominato "Modello ambidestro per l'innovazione della macchina amministrativa regionale – MAIA";

Vista la DGR N. 1176 del 29.07.2016 di ridenominazione della Sezione scrivente e nomina della Dirigente;

Vista la Legge Regionale n. 40 del 30.12.2016 "Legge di Stabilità 2017";

Vista la Legge Regionale n. 41 del 30.12.2016 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2017 e pluriennale 2017-2019;

Vista la DGR n. 16 del 17/01/2017 di approvazione del Bilancio Gestionale Finanziario e del Documento Tecnico di accompagnamento;

Visto l'Atto Dirigenziale n. 16 del 31/03/2017 di conferimento incarichi di Direzione dei Servizi.

Premesso che:

in data 16 febbraio 2000 il Governo e la Regione Puglia hanno sottoscritto Intesa Istituzionale di Programma, così come aggiornata dai successivi atti di programmazione e pianificazione;

la Delibera CIPE 21 dicembre 2007, n. 166, recante "Attuazione del Quadro Strategico Nazionale (QSN) 2007-2013 - Programmazione del Fondo per le Aree Sottoutilizzate (FAS)" stabilisce i criteri per la programmazione degli interventi della politica nazionale aggiuntiva finanziata con il FAS e stabilisce che le risorse del Fondo aree sottoutilizzate ripartite con precedenti delibere che risultino già programmate alla data della predetta delibera attraverso Accordi di programma quadro o altri strumenti, possono essere considerate parte integrante della programmazione unitaria 2007-2013;

con il D. Lgs n. 88/2011 "Disposizioni in materia di risorse aggiuntive e interventi speciali per la rimozione di squilibri economici e sociali" sono state definite le modalità per la destinazione e l'utilizzazione di risorse aggiuntive al fine di promuovere lo sviluppo economico e la coesione sociale e territoriale, è stata modificata la denominazione del FAS in Fondo per lo sviluppo e coesione (FSC);

con DGR n. 1513 del 24/07/2012, n. 2787 del 14/12/2012 e n. 523 del 28/3/2013 la Regione ha preso atto delle delibere CIPE attraverso cui è stata predisposta la programmazione degli interventi del FSC 2000-2006 e FSC 2007-2013, con particolare riferimento alle delibere n. 62/2011, n. 78/2012, n. 8/2012, n. 60/2012, 79/2012, 87/21112 e 92/2012 e formulato le disposizioni per l'attuazione delle stesse;

l'operazione viene selezionata sulla base di criteri e procedure di selezione attualmente in vigore per il sostegno del FESR. In caso di rendicontazione a valere sul POR PUGLIA 2014-2020, metodi e criteri utilizzati

per la selezione di questa operazione saranno sottoposti all'approvazione del Comitato di Sorveglianza del Programma (Articolo 110 (2), lett. (a) e Articolo 125 (3) lett. (a) del Regolamento N° 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio. Quest'ultimo confermerà che i criteri e la metodologia adottata dall'AdG garantiscono che le operazioni selezionate contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi specifici e dei risultati attesi del POR adottato;

il Programma Operativo Regionale Puglia 2014-2020, approvato con decisione della Commissione Europea C(2015) 5854, in relazione agli obiettivi specifici indica le azioni di riferimento tra le quali l'azione 3.3 "Interventi per il sostegno agli investimenti delle imprese turistiche" obiettivo specifico 3c) "consolidare, modernizzare e diversificare i sistemi produttivi territoriali" dell'Asse III "Competitività delle Piccole e Medie Imprese".

Considerato che:

sul BURP n. 139 del 06.10.2014 è stato pubblicato il Regolamento regionale n. 17 del 30.09.2014 "Regolamento della Puglia per gli aiuti compatibili con il mercato interno ai sensi del TFUE *Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione*";

con DGR n. 2445 del 21/11/2014 la Regione Puglia ha designato Puglia Sviluppo Sviluppo spa quale Soggetto Intermedio per l'attuazione degli aiuti di cui al Titolo II "Aiuti a finalità regionale" del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014, a norma dell'art. 6, comma 7, del medesimo e dell'art. 123, paragrafo 6 del Regolamento (UE) n. 1303/2013 e che alla stessa, nell'ambito del ciclo di programmazione 2007-2013, sono stati affidati compiti e funzioni di soggetto intermedio ai sensi dell'art. 42 del Regolamento (CE) 1083/2006, della stessa tipologia di quelli previsti dal Titolo II del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014;

con Determinazione Dirigenziale del Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi n. 796 del 07/05/2015 è stato approvato e pubblicato sul BURP n. 68 del 14/05/2015 l'Avviso: "FSC - APQ Sviluppo Locale 2007-2013 - Titolo II - Capo 5 "Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi integrati di agevolazione — PIA Turismo" – denominato "Avviso per la presentazione di progetti promossi da Grandi, Medie e Piccole Imprese ai sensi dell'articolo 50 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014";

con atto dirigenziale n. 973 del 29 maggio 2015 si è provveduto al differimento dei termini di presentazione delle istanze di accesso come stabilito nell'art. 2 comma 1 dell'Avviso, dal 03 giugno 2015 al 15 giugno 2015;

con atto dirigenziale n. 998 del 08.06.2015, pubblicato sul BURP n. 81 del 11/06/2015, si è provveduto ad integrare il procedimento di valutazione del criterio di selezione n. 3 di cui all'Allegato A dell'Avviso approvato con DD n. 796 del 07/05/2015;

con atto dirigenziale n. 1060 del 15.06.2015 è stato prenotato l'importo di € 15.000.000,00 (Euro Quindicimilioni/00) sul capitolo di spesa 1147031 "Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013 — Delibera CIPE n. 62/2011, n. 92/2012 — Settore d'intervento — Contributi agli investimenti a imprese" a copertura dell'Avviso per l'erogazione di "Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi integrati di agevolazione — PIA Turismo" denominato "Avviso per la presentazione di progetti promossi da Grandi, Medie e Piccole Imprese ai sensi dell'articolo 50 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014" di cui all'Atto Dirigenziale n. 796 del 07.05.2015.

Considerato altresì che:

con nota del 12.07.2017 prot. n. 6955/U, trasmessa in pari data ed acquisita agli atti in data 14.07.2017 prot. n. AOO_158/5504, Puglia Sviluppo S.p.A. ha:

- comunicato di aver proceduto alla verifica di ammissibilità formale e sostanziale, nonché alla valutazione tecnico economica dell'istanza di accesso presentata dal Soggetto proponente **ICOS SPORTING CLUB S.r.l. — Codice Progetto: JZV7J11**, così come previsto dall'art. 9 dell'Avviso pubblicato sul BURP n. 68 del 14.05.2015 nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione dell'istanza;

- comunicato che dette verifiche si sono concluse con esito positivo;
- trasmesso la relazione istruttoria della proposta progettuale presentata dal Soggetto proponente **ICOS SPORTING CLUB S.r.l.** dalla quale risultano investimenti ritenuti ammissibili per complessivi € 1.897.000,00 per Attivi Materiali con agevolazione massima concedibile pari ad €. 853.650,00.

Visto:

l'art. 31, comma 2 del Regolamento regionale n. 17 del 30.09.2014, il quale stabilisce che sulla base delle verifiche effettuate, la Regione, mediante determinazione dirigenziale, adotta il provvedimento di ammissione della proposta alla fase di presentazione del progetto definitivo ovvero di inammissibilità.

Rilevato altresì che:

- effettuato il tentativo di accesso al Registro Nazionale degli Aiuti, è risultato tecnicamente impossibile acquisire le informazioni previste dall'art. 5 del D.M. del 22 dicembre 2016 emanato dal Ministero dello Sviluppo Economico;
- in data 14.07.2017, inoltre, il MiSE ha reso noto sul sito del Registro Nazionale degli Aiuti che "[...] gli adempimenti di consultazione e registrazione imposti dal predetto art. 52 (Legge 24 dicembre 2012 n. 234 e ss.mm.ii.) possono costituire condizione legale per l'adozione dei provvedimenti di concessione e/o erogazione degli aiuti solo nel momento in cui il Registro sia divenuto pienamente operativo, quindi in corrispondenza dell'entrata in vigore del Regolamento [...]";
- ad oggi il suddetto Regolamento non risulta ancora pubblicato;

Ravvisata la necessità di:

- prendere atto della relazione istruttoria trasmessa da Puglia Sviluppo SpA con nota del 12.07.2017 prot. n. 6955/U che fa parte integrante del presente provvedimento (Allegato 1);
- ammettere la proposta presentata dal Soggetto proponente **ICOS SPORTING CLUB S.r.l.** — **Codice Progetto: JZV7J11** - alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo.

VERIFICA AI SENSI DEL DLGS 196/03**Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D. Lgs. 118/11 e s.m.i.

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione.

Ritenuto di dover provvedere un merito

DETERMINA

di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

di prendere atto della relazione istruttoria, trasmessa da Puglia Sviluppo SpA con nota del 12.07.2017

prot. n. 6955/U ed acquisita agli atti In data 14.07.2017 prot. n. AOO_158/5504, che fa parte integrante del presente provvedimento (Allegato 1), conclusasi con esito positivo in merito alla verifica di ammissibilità formale e sostanziale, nonché della valutazione tecnico economica dell'istanza di accesso presentata dal Soggetto proponente **ICOS SPORTING CLUB S.r.l. – Codice Progetto: JZV7J11** – così come previsto dall'art. 9 dell'Avviso e nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione dell'istanza;

di ammettere, ai sensi dell'art. 9 punto 16 dell'Avviso, la proposta presentata dal Soggetto proponente **ICOS SPORTING CLUB S.r.l. – Codice Progetto: JZV7J11** - alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo;

di stabilire che le modalità di presentazione del progetto definitivo, di istruttoria delle proposte e di concessione delle agevolazioni sono quelle stabilite dagli articoli 22, 23 e 32 del Regolamento n. 17 del 30.09.2014;

di dare atto che il presente provvedimento non determina alcun diritto a favore dell'impresa sopra riportata, né obbligo di impegno o di spesa per l'Amministrazione Regionale;

di pubblicare il provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sui portali regionali www.regione.puglia.it e www.sistema.puglia.it.

Il presente provvedimento sarà trasmesso in forma integrale in copia conforme all'originale:

- all'Impresa **ICOS SPORTING CLUB S.r.l.**
- alla Segreteria della Giunta Regionale

Il presente atto è adottato in originale ed è depositato presso la Sezione Competitività dei Sistemi Produttivi — Corso Sonnino n. 177— Bari.

Il presente provvedimento, redatto in un unico esemplare è immediatamente esecutivo.

Gianni Elisa Berlingiero

Pugliasviluppo

ALLEGATO ALLA DETERMINA
N° 1120 DEL 21 LUG. 2017*Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione n. 17 del 30/09/2014**Titolo II – Capo 5 “Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per Programmi Integrati di agevolazione - PIA TURISMO”*

POR PUGLIA FESR 2014 - 2020

RELAZIONE ISTRUTTORIA ISTANZA DI ACCESSO**PIA TURISMO****ICOS SPORTING CLUB S.R.L. – SOCIETÀ SPORTIVA
DILETTANTISTICA****Impresa proponente: ICOS SPORTING CLUB S.R.L. – SOCIETÀ SPORTIVA
DILETTANTISTICA**

Codice Progetto: JZV7J11

Protocollo istruttorio: 26



Istanza di accesso Pia Turismo

Icos Sporting Club S.r.l. – Società Sportiva Dilettantistica

INDICE

1. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ FORMALE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	2
1.1. Trasmissione della Domanda	2
1.2. Completezza della Documentazione	2
2. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ SOSTANZIALE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	6
2.1. Soggetto Proponente	6
2.1.2 Descrizione della compagine	6
2.1.3 Oggetto sociale	7
2.1.4 Campo di attività	7
2.1.5 Requisiti soggettivi	7
2.2. INVESTIMENTO	8
2.2.1 Descrizione dell'investimento	8
2.2.2 requisiti oggettivi dell'investimento	11
3. Requisito di premialità	12
4. Valutazione tecnico economica dell'istanza di accesso	12
4.1 Criterio di valutazione 1: Definizione degli obiettivi	12
4.2 Criterio di valutazione 2: Elementi di innovatività e trasferibilità della proposta	13
4.3 Criterio di valutazione 3: Coerenza tra la dimensione dei soggetti proponenti e gli investimenti previsti	14
4.4 Criterio di valutazione 4: Qualità economico-finanziaria, in termini di sostenibilità ed affidabilità del soggetto proponente sotto il profilo patrimoniale, finanziario ed economico	15
4.5 Criterio di selezione 5: Copertura finanziaria degli investimenti	16
4.6 Criterio di selezione 6: Compatibilità dell'investimento con le strumentazioni urbanistiche e con le tempistiche occorrenti per l'ottenimento delle autorizzazioni amministrative, concessioni e pareri propedeutici al suo avvio	17
4.6.1 Sostenibilità Ambientale dell'investimento	19
4.7 Criterio di selezione 7: Analisi e prospettive di mercato	20
4.8 Criterio di selezione 8: Analisi delle ricadute occupazionali dell'intervento	21
5 Conclusioni	22



*Istanza di accesso Pia Turismo**Icos Sporting Club S.r.l. – Società Sportiva Dilettantistica*

1. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ FORMALE DELL'ISTANZA DI ACCESSO

1.1. Trasmissione della Domanda

L'istanza di accesso è stata trasmessa in data 24 gennaio 2017, alle ore 10:03, in via telematica attraverso la procedura on line "Pia Turismo" messa a disposizione sul portale www.sistema.puglia.it, nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento. La domanda è corredata degli allegati obbligatori previsti dall'art. 9 dell'Avviso.

Il soggetto proponente, denominato Icos Sporting Club S.r.l. – Società Sportiva Dilettantistica, ha trasmesso correttamente la domanda (codice pratica JZV7J11) con indicazione della marca da bollo n. 01150314104437 del 22/02/2017.

1.2. Completezza della Documentazione

Icos Sporting Club S.r.l. – Società Sportiva Dilettantistica (impresa proponente, nel seguito Icos Sporting Club S.r.l.) ha presentato l'istanza di accesso (Sezione 1 – Modulo di domanda di accesso agli "Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per Programmi Integrati di agevolazione - PIA TURISMO") allegando quanto di seguito indicato:

- Atto costitutivo e Statuto.
- D.S.A.N. del certificato di iscrizione alla CCIAA di Roma con attestazione di vigenza, resa ai sensi del D.P.R. 445/00 dal Sig. Rosso Michel in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa Icos Sporting Club S.r.l. – Società Sportiva Dilettantistica, mediante compilazione telematica dell'apposito modulo ed apposizione di firma digitale.
- N° 4 D.S.A.N. di autocertificazione delle informazioni antimafia relative a titolari di cariche e qualifiche, redatte mediante compilazione telematica dell'apposito modulo ed apposizione di firma digitale del dichiarante.
- Documentazione equivalente al libro soci, costituita da estratto di visura CCIAA.
- Copia del bilancio 2013, 2014 e 2015 firmati digitalmente dal legale rappresentante.
- Sezione 4 dell'istanza di accesso – Business Plan.
- Documentazione relativa alla disponibilità della sede, rappresentata da Convenzione relativa alla progettazione, realizzazione e gestione di impianto sportivo nel comune di Grumo Appula del 09/02/2015, sottoscritta dall'impresa ICOS Sporting Club S.r.l., capogruppo dell'ATI (composta anche dalle imprese Edilproget S.r.l. e SIT Servizi Innovativi Tecnologici S.r.l.) ed il Comune di Grumo Appula. La Convenzione risulta registrata al n. 4939 del 24/02/2015 all'Ufficio Territoriale di Bari.
- Relazione sottoscritta digitalmente dal tecnico abilitato Ing. Fabrizio Lecciso circa la cantierabilità (autorizzazioni, pareri, permessi necessari e relativa tempistica per l'ottenimento) e compatibilità con gli strumenti urbanistici della sede individuata, in relazione all'intervento oggetto di agevolazione.
- Autocertificazione in campo ambientale resa dal professionista incaricato Ing. Fabrizio Lecciso circa il regime giuridico dell'area oggetto di intervento e l'assoggettabilità del progetto alle principali normative ambientali (Sezione 5).
- Sostenibilità Ambientale dell'investimento resa in conformità alla Sezione 5a.
- Documentazione fotografica: inquadramento generale su ortofoto con evidenza del perimetro dell'azienda con idonea campitura.
- D.S.A.N. del dato ULA nei 12 mesi antecedenti la presentazione dell'istanza di accesso (Sezione 6).



Istanza di accesso PIA Turismo

icos Sporting Club S.r.l. – Società Sportiva Dilettantistica

- Documentazione attestante l'avvio delle procedure tese all'ottenimento dei titoli abilitativi alla realizzazione delle opere con indicazione della tempistica relativa al rilascio delle stesse, composta da:
 - Trasmissione del progetto definitivo/esecutivo al Comune di Grumo Appula, acquisito in data 09/04/2015, a seguito dell'affidamento in concessione dell'opera di progettazione, realizzazione e gestione di impianto sportivo, costituita da n. 2 piscine coperte climatizzate, di cui una semiolimpionica ed una per l'avviamento al nuoto, con annessi servizi quali bar, oltre alla sistemazione generale degli spazi esterni.
 - Elaborati progettuali costituiti da:
 - Relazione tecnica descrittiva del progetto;
 - Relazione tecnica integrativa a seguito di richiesta del Comune di Grumo Appula;
 - Relazione "verifica rispetto norme CONI";
 - Relazione tecnica di adeguamento alle prescrizioni formulate dalla ASL;
 - n. 23 tavole di progetto architettonico;
 - n. 4 tavole impianto antincendio;
 - n. 8 tavole impianto elettrico;
 - n. 5 tavole impianto idrico;
 - n. 4 tavole impianto termico;
 - n. 4 tavole impianto trattamento acque.

L'impresa non ha prodotto la dichiarazione asseverativa del progettista e la dichiarazione attestante il titolo di legittimazione all'ottenimento del permesso di costruire.

In luogo della dichiarazione asseverata, è stata presentata la predetta relazione di cantierabilità e compatibilità urbanistica, mentre in luogo del titolo di legittimazione è stata presentata la predetta copia della Convenzione stipulata con il Comune di Grumo Appula. Si ritiene che la circostanza non costituisca criticità atteso che le informazioni sono state, comunque, rese.

Inoltre, secondo quanto previsto dalla lettera d) del comma 8 dell'art. 9 dell'Avviso, in relazione alla tipologia d'investimento "miglioramento, ampliamento e realizzazione di infrastrutture sportive idonee ad ospitare eventi agonistici nazionali e internazionali", il Soggetto proponente ha inviato la copia del parere del CONI n. 22 del 08/06/2015, con il quale il CONI, tenendo conto, tra l'altro, anche dei Regolamenti delle federazioni competenti e delle Discipline associate, esprime parere favorevole.

Relativamente al titolo di disponibilità dell'immobile costituito dalla convenzione stipulata con il Comune di Grumo Appula, si evidenzia quanto segue:

- con la convenzione, il Comune di Grumo Appula affida all'impresa ICOS Sporting Club S.r.l. (proponente l'istanza di accesso PIA Turismo), la progettazione, la realizzazione e la gestione del complesso sportivo, oggetto della proposta di PIA turismo. L'affidamento è effettuato secondo il modello del project financing, disciplinato dall'art. 153 del D. Lgs. n. 163/2006 e sm.e i.
- l'art. 6 della Convenzione (facoltà di appalto), dispone che l'Amministrazione Comunale non ha imposto alcun obbligo al Concessionario ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 163/2006.



Istanza di accesso PIA Turismo

Icos Sporting Club S.r.l. – Società Sportiva Dilettantistica

- L'art. 146 D. Lgs. n. 163/2006, dispone che *"Fatto salvo quanto dispone l'articolo 147, la stazione appaltante può:*
 - a. *imporre al concessionario di lavori pubblici di affidare a terzi appalti corrispondenti ad una percentuale non inferiore al 30% del valore globale dei lavori oggetto della concessione. Tale aliquota minima deve figurare nel bando di gara e nel contratto di concessione. Il bando fa salva la facoltà per i candidati di aumentare tale percentuale;*
 - b. *invitare i candidati a dichiarare nelle loro offerte la percentuale, ove sussista, del valore globale dei lavori oggetto della concessione, che intendono appaltare a terzi"*.
- Il bando di gara dal quale è scaturita la Convenzione, all'art. 25, dà possibilità di scelta in merito all'esecuzione diretta dei lavori ovvero all'affidamento a soggetti terzi. In quest'ultimo caso, il bando impone che il concorrente dichiari espressamente nella propria proposta di non eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione.

Alla luce di quanto sopra detto, si evidenzia quanto segue:

- in data 09/02/2015, è stata sottoscritta "la Convenzione relativa alla progettazione, realizzazione e gestione di un impianto sportivo costituito da piscina coperta climatizzata ed annessi servizi, nel Comune di Grumo Appula con costituzione di diritto di superficie secondo il modello del Project financing, disciplinato dagli art. 153 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m. i. dell'importo generale di € 2.125.000,00 – CIG 5613991BEB – CUP I93B13000060007";
- la Convenzione è stata stipulata a seguito dell'aggiudicazione in via definitiva, da parte dell'impresa proponente (in qualità di capogruppo mandataria dell'ATI composta anche da Edilproget S.r.l. e SIT Sistemi Innovativi Tecnologici S.r.l.), dell'appalto di cui alla *"Procedura aperta di project financing con diritto di prelazione in favore del promotore per l'affidamento della concessione di progettazione, costruzione e gestione di un impianto sportivo natatorio coperto. Importo complessivo dell'investimento: € 2.125.000,00"*, stabilito con Determinazione Dirigenziale del Servizio Tecnico n. 36 del 30 gennaio 2014;
- l'aggiudicazione è avvenuta, così come si rileva dalla citata Convenzione, *"alle condizioni del progetto tecnico e di gestione, dell'offerta economica e temporale, proposto dallo stesso aggiudicatario, che con il suddetto atto (Determinazione Dirigenziale del Servizio Amministrativo n. 262 del 25/09/2014) viene approvato integralmente"*.

Considerato che:

- le agevolazioni concedibili (contributo pubblico) a valere sullo strumento PIA Turismo, nel caso specifico, corrispondono ad un'intensità di aiuto del 45% sul valore dell'investimento ammissibile;
- il contributo pubblico concedibile determina una variazione del prezzo originario stabilito a base della Procedura aperta di project financing alterando, pertanto, le condizioni iniziali di aggiudicazione di quanto previsto dalla predetta Procedura aperta di project financing;
- l'alterazione della Procedura aperta di project financing può inficiare la sussistenza dei requisiti di accesso alle agevolazioni previste dal PIA Turismo, con particolare riferimento alla disponibilità dell'immobile,



*Istanza di accesso Pia Turismo**Icos Sporting Club S.r.l. – Società Sportiva Dilettantistica*

con nota prot. n. 3906/U del 20/04/2017, ai sensi dell'art. 10 bis della L. 241/90, stato comunicato all'impresa che l'istanza di accesso alle agevolazioni a valere sullo strumento PIA Turismo non è compatibile con la normativa in materia di Aiuti alle imprese di cui al Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014, per le considerazioni sopra riportate.

In data 28/04/2017, entro i termini previsti dal preavviso di rigetto, l'impresa ha presentato le proprie osservazioni, acquisite con prot. n. 4114/I di pari data, corredate dalla nota prot. n. 5571 del 28/04/2017 a firma del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Grumo Appula. Il medesimo responsabile, nella predetta nota prot. n. 5771, afferma che «il Comune di Grumo dichiara in merito "alla Procedura di project financing con diritto di prelazione in favore del promotore per l'affidamento della concessione di progettazione, costruzione e gestione di un impianto sportivo natatorio coperto – importo complessivo dell'investimento: € 2.125.000,00", stabilito con Determina Dirigenziale del Servizio Tecnico n. 36 del 30 gennaio 2014, al fine di evitare l'alterazione del prezzo originario che potrebbe inficiare la sussistenza dei requisiti di accesso alle agevolazioni, con particolare riferimento alla disponibilità dell'immobile pur in presenza di Procedura Conclusa", accetta con effetto dalla data di concessione provvisoria delle agevolazioni una revisione del corrispettivo per erogazione di servizi come da convenzione firmata in data 09/02/2015 ridotto di una percentuale pari al 45% della voce "ammortamenti" presente nel piano economico finanziario asseverato da Banca Popolare Pugliese e facente parte integrante della procedura di Project Financing, esplicitando la possibilità, in generale, per la proponente di accedere a qualunque tipo di agevolazione pubblica rinveniente da fonti comunitarie, nazionali o regionali relativa al progetto stesso, previo riequilibrio del sinallagma contrattuale. Il tutto sarà oggetto di specifica appendice contrattuale da sottoscrivere tra le parti a data successiva alla comunicazione di concessione di qualsivoglia agevolazione pubblica ottenuta dalla proponente in via provvisoria».

Considerato quanto affermato dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Grumo Appula, si ritiene che il motivo di rigetto possa essere sovvertito a condizione che, prima della conclusione della fase di valutazione del progetto definitivo, l'impresa produca la Delibera della Giunta Comunale di Grumo Appula che prende atto di quanto dichiarato dal predetto Responsabile del Settore Tecnico.

Ad ogni buon conto, trattandosi di affidamento in project financing, sebbene la proposta di investimento sia tipologicamente ammissibile ai sensi dell'art. 4 dell'Avviso Pubblico, ai fini della concreta concessione dell'agevolazione, è necessario che l'impresa Icos Sporting Club S.r.l. non effettui i lavori con commesse interne di lavorazione, considerate non ammissibili dall'art. 6, comma 11, lettera i) dell'Avviso (non sono ammissibili le spese sostenute con commesse interne di lavorazione, anche se capitalizzate ed indipendentemente dal settore in cui opera l'impresa).

Infine, in seguito a richiesta di integrazioni, l'impresa ha prodotto la seguente documentazione, acquisita con prot. n. 5287/I del 01/06/2017:

- nuova schermata n. 9 del Business Plan (analisi di mercato comprensiva della descrizione degli eventi agonistici che il soggetto proponente intende ospitare nella struttura oggetto di investimento);
- copia della nota della Federazione Italiana Nuoto (F.I.N.) – Comitato Regionale Pugliese - prot. n. 205, in risposta alla richiesta dell'impresa Icos Sporting Club S.S.D. S.r.l. del

puglia.sviluppo



Istanza di accesso PIA Turismo

Icos Sporting Club S.r.l. – Società Sportiva Dilettantistica

18/05/2017, a firma del presidente Nicola Pantaleo, il quale attesta che l'impianto natatorio in corso di realizzazione nel Comune di Grumo Appula (BA), di dimensioni m 25 x m 12,50, a seguito di omologazione da parte della stessa, potrà ospitare eventi agonistici regionali, interregionali e nazionali¹;

- copia della Relazione dell'Ing. Fabrizio Lecciso inerente la possibilità di utilizzare la hall della piscina quale spazio per assistere alle competizioni agonistiche;
- copia del parere favorevole della Commissione di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo del Comune di Grumo Appula reso in data 21/11/2016 e copia dei verbali del 22/11/2016 – prot. n. 2027/16 e del 15/11/2016 - prot. 14900, relativamente al progetto di un impianto sportivo natatorio coperto, corrispondente all'oggetto del programma di investimenti proposto nell'ambito dell'istanza PIA Turismo;
- copia della nota del Comune di Grumo Appula del 19/05/2017, prot. n.6633, a firma del responsabile del settore tecnico, Ing. Carlo Colasuonno, inerente chiarimenti in risposta alla richiesta di integrazioni del 16/05/2017, relativamente alla p.lla 403 del foglio di mappa 6;
- copia del parere favorevole con prescrizioni della ASL Servizio Igiene e Sicurezza Pubblica, prot. 122 del 18/04/2016, relativamente al progetto di un impianto sportivo natatorio coperto, corrispondente all'oggetto del programma di investimenti proposto nell'ambito dell'istanza PIA Turismo;
- copia della nota del Comando Provinciale (Bari) dei Vigili del Fuoco prot. 6484 del 18/04/2016 con cui si comunica all'impresa l'approvazione del progetto dell'impianto natatorio, corrispondente all'oggetto del programma di investimenti proposto nell'ambito dell'istanza PIA Turismo;
- copia della Relazione tecnico - descrittiva delle azioni tese al perseguimento degli obiettivi di cui al comma 13 dell'art. 4 dell'Avviso (livello 2 del sistema di certificazione ambientale L.R. n. 13/2008; certificazione energetica di almeno classe B e raffrescamento di almeno classe III) a firma degli Ing. Silvia Macchitella, Ing. Antonio Caricato ed Ing. Giovanni Epicoco.

L'esito della valutazione circa la verifica di ammissibilità formale dell'istanza di accesso è **positivo**.

2. VERIFICA DI AMMISSIBILITA' SOSTANZIALE DELL'ISTANZA DI ACCESSO

2.1. Soggetto Proponente

2.1.2 Descrizione della compagine

La società è stata costituita in data 01/04/1992, è iscritta al Registro delle Imprese di Lecce dal 24/07/1992, al n. 03005350750 ed ha sede legale in Lecce, via Einaudi, n. 12.

Il capitale sociale della società Icos Sporting Club S.r.l., alla data del 02/03/2017, è pari ad € 1.000.000,00, interamente versato, è suddiviso come segue:

- Rita De Benedetto – 55%;
- Marco Macchitella – 45%.

¹ Dal portale ufficiale della Federazione Italiana Nuoto, si rileva l'esistenza, a titolo esemplificativo, di competizioni agonistiche di nuoto in vasca corta (25m).



*Istanza di accesso PIA Turismo**Icos Sporting Club S.r.l. – Società Sportiva Dilettantistica*

Il Legale Rappresentante, nonché Amministratore Unico, è il Sig. Michel Rosso, così come si evince dalla Sezione 2 (DSAN CCIAA).

L'impresa, alla data di presentazione dell'istanza di accesso ha approvato almeno 3 bilanci dai quali si rileva un fatturato medio di € 3.368.972,67, superiore al limite minimo di 1 milione di euro.

Inoltre, l'impresa è in regime di contabilità ordinaria essendo una società a responsabilità limitata.

2.1.3 Oggetto sociale

La società, che non ha fini di lucro, ha per oggetto esclusivo l'esercizio di attività sportive dilettantistiche, compresa l'attività didattica per l'avvio, l'aggiornamento e il perfezionamento nelle attività sportive in genere. L'oggetto sociale comprende anche:

- la costruzione e la gestione di impianti sportivi in genere sia pubblici che privati;
- la formazione, preparazione e gestione di squadre di nuoto, nonché la promozione e l'organizzazione di gare, tornei e ogni altra attività natatoria in genere, con l'osservanza delle norme e delle direttive della federazione italiana nuoto e dei suoi organi;
- la promozione e l'organizzazione di gare, tornei ed ogni altra attività riguardante la disciplina della ginnastica, della pallavolo, pallacanestro, tennis, pesistica e cultura fisica, ecc.

2.1.4 Campo di attività

La società è attualmente attiva e si occupa della gestione di n. 11 impianti sportivi natatori ubicati nel territorio della Regione Puglia.

2.1.5 Requisiti soggettivi

L'impresa proponente si classifica di piccola dimensione in considerazione del fatto che si tratta di un'impresa autonoma che presenta i seguenti dati, riferiti all'ultimo bilancio approvato alla data di presentazione dell'istanza di accesso, relativo all'esercizio 2015:

- fatturato: € 3.688.098,00
- Totale bilancio: € 11.698.891,00
- Livello ULA: 3,00

❖ Esclusione delle condizioni relative alle imprese in difficoltà

Si evidenzia che dall'analisi dei bilanci approvati, l'impresa non si trova in condizioni tali da risultare un'impresa in difficoltà, come definito dall'art. 2 del Regolamento di esenzione UE 651/2014.

In sintesi, di seguito, si riportano i dati di bilancio più significativi registrati negli ultimi due anni:

ICOS Sporting Club S.r.l. (Importi in euro)	2014	2015
Patrimonio Netto	1.212.350,00	1.221.745,00
Capitale	1.000.000,00	1.000.000,00
Riserva Legale	4.495,00	4.717,00

pugliasviluppo



Istanza di accesso Pia Turismo

Icos Sporting Club S.r.l. – Società Sportiva Dilettantistica

Altre Riserve	203.397,00	207.632,00
Utili/perdite portate a nuovo	0,00	0,00
Utile dell'esercizio	4.458,00	9.396,00

Si evidenzia, inoltre, che l'impresa non è oggetto di procedura concorsuale per insolvenza e non è soggetta ad alcun piano di ristrutturazione, come definito dall'art. 2, comma 18 punto e) del Regolamento di esenzione UE 651/2014.

2.2. INVESTIMENTO

2.2.1 Descrizione dell'investimento

Il programma di investimenti proposto prevede la realizzazione di un nuovo impianto natatorio coperto in un'area ubicata nel comune di Grumo Appula (BA), avente estensione complessiva di circa 6.350 mq (compreso aree esterne e parcheggi) e già destinata ad impianti sportivi, essendo attualmente presente il campo di calcio comunale ed un palazzetto dello sport. La circostanza è confermata dall'attestazione di destinazione urbanistica rilasciata dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Grumo Appula in data 09/02/2015, in cui si afferma che l'area oggetto di intervento, identificata catastalmente al foglio 6, p.lla 402, è tipizzata come zona F – attrezzature ed impianti di interesse generale.

A seguito di richiesta di chiarimenti, l'impresa ha inviato la nota prot. n. 6633 del 19/05/2017, a firma dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Grumo Appula, Ing. Carlo Colasuonno, in relazione alla circostanza per cui la Convenzione stipulata con il Comune di Grumo Appula comprende anche la p.lla 403, atteso che l'art. 3 della predetta Convenzione rimanda agli elaborati scritto grafici costituenti il progetto a base della concessione e riporta nella descrizione degli interventi, alla lettera c), la sistemazione generale degli spazi esterni. Nella medesima nota, il predetto Responsabile del Settore Tecnico afferma che anche la p.lla 403 è tipizzata come zona F – attrezzature ed impianti di interesse generale.

A tal proposito, si ritiene opportuno che prima della conclusione della fase di valutazione del progetto definitivo, l'impresa produca la Delibera della Giunta Comunale di Grumo Appula che prende atto di quanto dichiarato dal predetto Responsabile del Settore Tecnico.

L'intervento proposto prevede la realizzazione di un impianto natatorio coperto che consentirà la pratica del nuoto e dell'acquagym e, per le sue caratteristiche, sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente, potrà essere utilizzato oltre che per l'attività di base ed amatoriale, anche per attività agonistica. A tal proposito, come detto, l'impresa ha prodotto copia della nota della Federazione Italiana Nuoto (F.I.N.) – Comitato Regionale Pugliese - prot. n. 205, in risposta alla richiesta dell'impresa Icos Sporting Club S.S.D. S.r.l. del 18/05/2017, la quale conferma che la struttura, a seguito di omologazione della Federazione stessa, potrà ospitare eventi agonistici regionali, interregionali e nazionali.

L'impianto natatorio che si sviluppa su un piano interrato, un piano terra ed uno spazio esterno è finalizzato alla realizzazione di n. 2 piscine coperte climatizzate, di cui una semiolimpionica ed una per l'avviamento al nuoto, con servizi annessi quali bar e sistemazione di spazi esterni.

Al piano interrato, è prevista l'allocazione degli impianti tecnologici, composti da:

- la centrale termica;

puglia.sviluppo



*Istanza di accesso Pia Turismo**Icos Sporting Club S.r.l. – Società Sportiva Dilettantistica*

- la centrale antincendio;
- il locale per il deposito di prodotti chimici;
- la centrale per il trattamento acque;
- il quadro elettrico;
- la centrale idrica.

Al piano terra saranno allocati:

- un piccolo locale tecnico in prossimità dello spogliatoio uomini dove saranno ubicati i boiler per l'accumulo di acqua calda sanitaria;
- un locale deposito con accesso direttamente dalla sala vasche; all'interno di detto locale è prevista una scala per l'accesso diretto al locale filtri;
- un secondo locale più ampio, con accesso direttamente dall'esterno, dove sarà allocata l'"unità trattamento aria";
- una Hall dove è ubicata un'area per l'attesa degli accompagnatori, dotata di doppi servizi igienici distinti per sesso ed idonei all'utilizzo da parte degli utenti diversamente abili. Nella hall è anche ubicata la zona bar – ristoro; inoltre, nella relazione tecnica descrittiva a corredo del progetto e nella successiva relazione integrativa a firma dell'Ing. Fabrizio Lecciso, viene specificato che la hall può fungere da spazio attraverso il quale poter assistere agli eventi agonistici. La hall, infatti, è separata dal piano vasca da un'ampia vetrata di superficie pari a 54 mq e lunghezza pari a 18 metri lineari, dove potranno essere allocate le sedute al fine di garantire la visione delle competizioni agonistiche;
- spogliatoio atleti uomini con 13 docce (di cui 1 per portatori di handicap), 3 WC (di cui 1 per portatori di handicap) e 3 lavabi;
- spogliatoio atleti donne con 12 docce (di cui 1 per portatori di handicap), 3 WC (di cui 1 per portatori di handicap) e 3 lavabi.
- spogliatoio istruttori uomini con 6 docce (di cui 1 per portatori di handicap), 2 WC (di cui 1 per portatori di handicap) e 3 lavabi;
- spogliatoio istruttori donne con 6 docce (di cui 1 per portatori di handicap), 2 WC (di cui 1 per portatori di handicap) e 3 lavabi;
- locale vasche, sede dell'attività sportiva, che ospita due vasche distinte, aventi le dimensioni di m. 25.00x12.50 e 6.00x12.50. La prima, con profondità variabile da m. 1,30 a m. 1,60 è destinata alla pratica del nuoto a livello amatoriale ed agonistico, mentre la seconda, con profondità di m. 1,00, è destinata ad attività ricreativa quale acquagym o idrobike ecc.) e attività di allenamento.

Aree esterne costituite da:

- area destinata a parcheggio per n° 42 posti auto ed area scoperta di pertinenza ubicata tra l'impianto natatorio esistente ed il palazzetto dello sport.
Il numero di posti auto, secondo quanto riportato nella relazione tecnica di recepimento delle prescrizioni ASL è dimensionato, secondo le norme CONI sugli impianti sportivi, al numero massimo di 52 atleti nelle vasche, 12 istruttori e 4 addetti alla segreteria e direzione, per un totale di 68 presenze contemporanee.

Complessivamente, il progetto prevede una superficie coperta di mq 1.319 al piano terra ed un volume complessivo di 8.208 mc.

puglia.sviluppo



9

Istanza di accesso PIA Turismo

Icos Sporting Club S.r.l. – Società Sportiva Dilettantistica

INVESTIMENTI PROPOSTI PER ATTIVITÀ MATERIALI ICOS SPORTING CLUB S.R.L.		
TIPOLOGIA SPESA	AMMONTARE PROPOSTO (€)	AMMONTARE AMMISSIBILE (€)
STUDI PRELIMINARI E DI FATTIBILITÀ		
STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITÀ	28.000,00	28.000,00
TOTALE STUDI PRELIMINARI E DI FATTIBILITÀ	28.000,00	28.000,00
PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI		
PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI	99.000,00	99.000,00
TOTALE PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI	99.000,00	99.000,00
SUOLO AZIENDALE		
TOTALE SUOLO AZIENDALE		
OPERE MURARIE E ASSIMILATE		
OPERE MURARIE		
REALIZZAZIONE IMPIANTO NATATORIO COPERTO	1.237.353,00	1.237.353,00
PIAZZALI	126.708,00	126.708,00
RECINZIONI	35.939,00	35.939,00
IMPIANTI GENERALI		
RISCALDAMENTI	46.815,60	46.815,60
CONDIZIONAMENTO	42.995,40	42.995,40
IDRICO-FOGNANTE	55.334,76	55.334,76
ELETTRICO	130.000,00	130.000,00
SANITARIO	53.227,49	53.227,49
METANO	3.735,75	3.735,75
ANTINCENDIO	22.161,00	22.161,00
PANNELLI SOLARI TERMICI	15.730,00	15.730,00
TOTALE OPERE MURARIE E ASSIMILATE	1.770.000,00	1.770.000,00
MACCHINARI, IMPIANTI, ATTREZZATURE VARIE (COMPRESI ARREDI) E PROGRAMMI INFORMATICI		
TOTALE MACCHINARI, IMPIANTI, ATTREZZATURE VARIE (COMPRESI ARREDI) E PROGRAMMI INFORMATICI		
TOTALE ATTIVITÀ MATERIALI	1.897.000,00	1.897.000,00

Relativamente al piano dei costi, si rileva che l'impresa non ha indicato spese nell'ambito della macrocategoria "impianti, macchinari e attrezzature e arredi".

Atteso che l'investimento riguarda la realizzazione di un impianto natatorio, gli elementi che ne assicurano l'organicità e funzionalità (es.: vasche, impianto di depurazione acque, filtri, spazio per spettatori nell'ambiente della hall, ecc.) sono tutti ricompresi nella macrocategoria "opere murarie e assimilate". Tuttavia, in sede di progetto definitivo, è opportuno che l'impresa chiarisca se intende, comunque, procedere nell'ambito del PIA turismo proposto, all'acquisto di arredi funzionali all'impianto natatorio ovvero procedere autonomamente. Nel primo caso, trattandosi di spese rientranti tra quelle ammissibili, affinché le stesse possano essere prese in considerazione in sede di progetto definitivo, devono essere supportate dalla documentazione preventiva di spesa e l'importo deve



*Istanza di accesso PIA Turismo**Icos Sporting Club S.r.l. – Società Sportiva Dilettantistica*

essere, in ogni caso, ricompreso nell'importo massimo proposto in sede di istanza di accesso, pari ad € 1.897.000,00.

Con riferimento al piano dei costi proposto esclusivamente per Attivi Materiali, si rileva quanto segue:

- le spese per "Studi preliminari di fattibilità" ammontano al 1,47% dell'importo complessivo ammissibile delle spese per "attivi materiali" e pertanto, rispettano il limite dell'1,5% di cui al comma 7 dell'art. 6 dell'Avviso Pubblico;
- le spese per "Studi e progettazione ingegneristica" ammontano al 5,21% del totale delle spese per "opere murarie e assimilate" e pertanto, rispettano il limite del 6% di cui al comma 7 dell'art. 6 dell'Avviso Pubblico.

L'istanza di accesso non prevede interventi per Acquisizione di servizi di consulenza.

Le spese per attivi materiali si ritengono, in questa fase, ammissibili. In sede di progetto definitivo sarà puntualmente verificata l'ammissibilità, la congruità e la pertinenza di ciascuna voce di spesa.

Ai fini della presentazione del progetto definitivo, l'impresa dovrà:

- dettagliare le singole voci di spesa indicandone il costo per ciascuna tipologia. Le spese dovranno essere indicate in maniera distinta per ciascuna area dell'impianto sportivo;
- redigere il computo metrico facendo riferimento al listino prezzi della Regione Puglia e ciascuna voce di costo dovrà essere esplicitamente correlata al preventivo di spesa del fornitore;
- chiarire se si intende procedere nell'ambito del PIA turismo proposto, all'acquisto di arredi funzionali all'impianto natatorio ovvero procedere autonomamente.

2.2.2 requisiti oggettivi dell'investimento

L'investimento è localizzato nel territorio della Regione e, precisamente, nel Comune di Grumo Appula, in via Roma. L'immobile è censito al NCEU al foglio di Mappa n. 6, p.lle 402 e parte della 403, ed ha destinazione urbanistica "F" – Attrezzature ed impianti di interesse generale.

L'importo dell'investimento è compreso tra 1 e 20 milioni di euro essendo lo stesso pari ad € 1.897.000,00.

L'investimento proposto è inquadrato nella tipologia di investimento di cui all'art. 4, comma 1, lettera e), punto III dell'Avviso. In dettaglio, la predetta lettera e) riguarda *"le strutture, gli impianti o interventi attraverso i quali viene migliorata l'offerta turistica territoriale con l'obiettivo di favorire la stagionalizzazione"*. Nell'ambito di dette strutture, è ricompresa la tipologia di cui al punto III, costituita da *"miglioramento, ampliamento e realizzazione di infrastrutture sportive idonee ad ospitare eventi agonistici nazionali ed internazionali"*.

L'investimento proposto si ritiene ammissibile in ragione della circostanza per cui:

- relativamente alla stagionalizzazione dei flussi turistici, l'impresa prevede un'apertura annuale con eccezione dei mesi di luglio e agosto, in cui la struttura sarà chiusa. Nel corso dei mesi di apertura, sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente in sede di schermata 9 del Business Plan prodotta a seguito di richiesta di integrazioni, la presenza della struttura sportiva può avere ripercussioni positive sul territorio, data la possibilità di ospitare eventi agonistici invernali quali, a titolo esemplificativo, campionati assoluti invernali di nuoto giovanile;



*Istanza di accesso PIA Turismo**Icos Sporting Club S.r.l. – Società Sportiva Dilettantistica*

- relativamente all' idoneità ad ospitare eventi agonistici, l'impresa ha prodotto la copia della nota della Federazione Italiana Nuoto (F.I.N.) – Comitato Regionale Pugliese - prot. n. 205, in risposta alla richiesta dell'impresa Icos Sporting Club S.S.D. S.r.l. del 18/05/2017, la quale conferma che la struttura, a seguito di omologazione della Federazione stessa, potrà ospitare eventi agonistici regionali, interregionali e nazionali. In proposito, si rileva che la circostanza per cui la FIN non attesti anche la possibilità di ospitare eventi internazionali non costituisce criticità in ragione del fatto che l'iniziativa è, comunque, orientata ad una destagionalizzazione dei flussi turistici attraverso la possibilità di organizzare eventi agonistici nazionali.

Si prescrive che, prima della conclusione della fase di valutazione del progetto definitivo, l'impresa produca apposita attestazione della Federazione Italiana Nuoto che evidenzi per quali tipologie di disciplina sportiva, appartenente alla medesima Federazione Italiana Nuoto, la struttura oggetto del programma di investimenti può essere omologata.

Infine, si evidenzia che l'investimento si inquadra nel codice ATECO 2007 93.11.20 – gestione di piscine.

Pertanto, si ritiene sostanzialmente ammissibile l'intervento proposto dall'impresa Icos Sporting Club S.r.l.

3. Requisito di premialità

L'impresa non ha richiesto la premialità.

4. Valutazione tecnico economica dell'istanza di accesso

4.1 Criterio di valutazione 1: Definizione degli obiettivi

Il programma d'investimento, così come presentato, risulta essere esposto con un buon livello di dettaglio, avendo il soggetto proponente esplicitato chiaramente l'obiettivo dell'investimento, ovvero la realizzazione di un impianto sportivo costituito da n. 2 piscine, di cui n. 1 semiolimpionica, idoneo ad ospitare eventi agonistici fino al livello nazionale.

La documentazione attestante l'avvio delle procedure tese all'ottenimento dei titoli abilitativi alla realizzazione delle opere è coerente con l'investimento proposto (consegna del progetto definitivo/esecutivo al Comune di Grumo Appula in data 09/04/2015), atteso che la Convenzione stipulata con il Comune di Grumo Appula prevede la realizzazione dell'impianto natatorio coincidente con quanto previsto nell'istanza di accesso alle agevolazioni PIA Turismo.

Relativamente alla capacità del progetto di contribuire alla crescita economica sostenibile, al rafforzamento della competitività e dell'attrattività dei luoghi, sulla base di quanto affermato nel business plan, attraverso la realizzazione dell'impianto natatorio, si andranno ad incrementare i flussi turistici in periodi diversi da quello estivo in ragione del seguito generato dall'organizzazione di un evento sportivo di tipo agonistico (atleti, famiglie, staff tecnico, ecc.).

Infine, relativamente alla promozione dell'occupazione, la società prevede di occupare a regime un numero di ULA pari a 2,00.



Istanza di accesso Pia Turismo

Icos Sporting Club S.r.l. – Società Sportiva Dilettantistica

L'esito circa il criterio di selezione 1 è positivo.

4.2 Criterio di valutazione 2: Elementi di innovatività e trasferibilità della proposta

Il programma di investimenti deve presentare espliciti elementi di innovazione intesi quali elementi riconducibili alle caratteristiche degli immobili di cui al comma 13 dell'art. 4 dell'Avviso (livello 2 del sistema di certificazione ambientale L.R. n.13/2008; certificazione energetica di almeno classe B e ottenimento di una qualità prestazionale per il raffrescamento almeno di classe III).

A tal fine, l'impresa ha prodotto, a seguito di richiesta di integrazioni, una relazione tecnico - descrittiva a firma dei tecnici Ing. Silvia Macchitella, Ing. Antonio Caricato e Ing. Giovanni Epicoco, in cui si afferma che il raggiungimento di quanto previsto dal predetto comma 13 è garantito dal soddisfacimento di alcuni criteri di progettazione dell'impianto natatorio riguardanti l'involucro esterno, i materiali utilizzati, l'area di pertinenza esterna nonché gli impianti tecnologici.

In dettaglio, i tecnici descrivono i singoli accorgimenti progettuali, di seguito riportati:

- isolamento dell'involucro opaco attraverso un isolamento termico del tipo "a cappotto" su tutto l'involucro opaco, che permetterà un buon livello di isolamento termico ai carichi estivi e invernali;
- infissi a taglio termico;
- impianto di riscaldamento con generatore a condensazione attraverso l'installazione di una caldaia di ultima generazione a condensazione modulare e modulante in grado di sviluppare una potenza termica in funzione delle reali esigenze della struttura;
- pompe di circolazione ad inverter che moduleranno la portata in funzione della differenza di temperatura dell'acqua di mandata con quella di ritorno, ottenendo, pertanto, un risparmio energetico sia in termini di consumi di energia elettrica che in termini di diminuzione di acqua calda in circolo, in quanto le pompe diminuiranno la portata se non vi sarà richiesta energetica;
- impianto solare termico finalizzato a preriscaldare l'acqua destinata ai servizi igienici;
- impianto solare fotovoltaico attraverso l'installazione di un impianto a pannelli fotovoltaici della potenza complessiva di picco 62 Kw;
- Impianto di termoventilazione con unità di trattamento aria a ventilatori ad inverter e recuperatore di calore; le sezioni ventilanti di mandata e ripresa saranno o del tipo "brushless" a numero di giri variabili e basso consumo energetico oppure collegate direttamente ad un inverter che modulerà il numero di giri dei ventilatori, e la relativa potenza, in funzione della reale richiesta;
- installazione di corpi illuminati ad alte prestazioni a tecnologia LED sia in ambiente vasca che negli altri ambienti (hall, spogliatoi e servizi).

In merito alle azioni tese al raggiungimento della classe III del sistema di raffrescamento, l'azienda afferma che l'impianto natatorio rimarrà chiuso durante il periodo estivo e, pertanto, non è prevista l'installazione di alcun sistema di raffrescamento.

Per quanto riguarda il raggiungimento del livello 2 del sistema di certificazione di sostenibilità ambientale, l'azienda ha prodotto il documento "stima del punteggio" secondo il protocollo ITACA 2009 PUGLIA per gli edifici non residenziali, come da L.R. 13/2008, emesso in data 29/05/2017 e inerente l'impianto natatorio oggetto del programma di



Istanza di accesso PIA Turismo

Icos Sporting Club S.r.l. – Società Sportiva Dilettantistica

investimenti proposto. Dal documento, si rileva un punteggio pari a 2,48, superiore a quanto richiesto dall'art.4, comma 13 dell'Avviso.

In sede di presentazione del progetto definitivo, l'impresa dovrà produrre l'attestazione di sostenibilità ambientale secondo il protocollo ITACA per gli edifici non residenziali da cui si possa rilevare un punteggio almeno pari a 2.

Infine, in relazione al principio di non discriminazione, l'impresa afferma che con l'intervento proposto non saranno presenti barriere architettoniche. Nella relazione tecnica a corredo del progetto consegnato al Comune di Grumo Appula, l'azienda attesta che l'intero complesso sportivo è stato progettato per essere completamente fruibile anche da parte degli utenti e degli accompagnatori diversamente abili. In proposito, si afferma che il complesso edilizio è dotato di rampe di accesso, percorsi e servizi igienici con caratteristiche e dimensioni idonee all'utilizzo da parte di disabili, nel rispetto della normativa vigente.

L'esito circa il criterio di selezione 2 si ritiene essere positivo a condizione che, in sede di Progetto Definitivo, l'azienda produca l'attestato di sostenibilità ambientale secondo il protocollo ITACA per gli edifici non residenziali da cui si possa rilevare un punteggio almeno pari a 2.

4.3 Criterio di valutazione 3: Coerenza tra la dimensione dei soggetti proponenti e gli investimenti previsti

Come previsto dall'Allegato A dell'Avviso Pubblico "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo II Capo 5 - Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per Programmi Integrati di Agevolazione – PIA TURISMO", è stata effettuata una valutazione della coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto, attraverso l'utilizzo dei seguenti parametri:

A) Rapporto tra investimento e valore della produzione:

parametri anno 2015 (€)		valore rapporto (A/B)	Punteggio
Investimento (A)	1.897.000,00	0,514	3
Valore della produzione (B)	3.688.098,00		

Poiché il valore del rapporto è inferiore a 1,5, è attribuito un punteggio pari a 3.

B) Rapporto tra investimento e patrimonio netto:

parametri anno 2015 (€)		valore rapporto (A/B)	Punteggio
Investimento (A)	1.897.000,00	1,553	2
Patrimonio Netto	1.221.745,00		
Apporto di mezzi propri	0,00		
Totale PN + apporto P (B)	1.221.745,00		

Poiché il valore del rapporto è compreso tra 1,5 e 3, è attribuito un punteggio pari a 2.

Il punteggio complessivo, pari a 5, calcolato sommando i singoli punteggi ottenuti con riferimento a ciascun rapporto, ha determinato la seguente valutazione circa il criterio di selezione 3:



Istanza di accesso Pia Turismo

Icos Sporting Club S.r.l. – Società Sportiva Dilettantistica

Impresa	Valutazione Criterio selezione 3
Icos Sporting Club S.r.l. – Società Sportiva Dilettantistica	positiva

L'esito circa il criterio di selezione 3 è positivo.

4.4 Criterio di valutazione 4: Qualità economico-finanziaria, in termini di sostenibilità ed affidabilità del soggetto proponente sotto il profilo patrimoniale, finanziario ed economico

Aspetti qualitativi

L'impresa Icos Sporting Club S.r.l. – Società Sportiva Dilettantistica si occupa della gestione di n. 11 impianti natatori ubicati nel territorio della Regione Puglia, similari a quello oggetto del programma di investimenti PIA Turismo proposto. Inoltre, con particolare riferimento alla gestione della struttura oggetto di investimenti, l'impresa, in sede di business plan, dichiara che l'incremento occupazionale sarà pari a n. 2,00 ULA, così suddivisi:

- n. 2 impiegati.

Si ritiene che, relativamente agli aspetti qualitativi, la valutazione possa considerarsi positiva, anche in considerazione della previsione di assumere n. 2,00 ULA ai fini della gestione della struttura sportiva da realizzare.

Aspetti quantitativi

Aspetti patrimoniali e finanziari

Calcolo dell'indice di copertura delle immobilizzazioni (Patrimonio netto + debiti m/l termine)/immobilizzazioni (Y)

Voci	I ANNO		II ANNO		Punteggio	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Patrimonio Netto	1.212.350,00	1.221.745,00	0,899	1,132	1	2
Debiti m/l termine	5.937.056,00	8.989.265,00				
Totale PN + Deb. m/l termine (A)	7.149.406,00	10.211.010,00				
Immobilizzazioni (B)	7.950.390,00	9.019.964,00				

Poiché il valore del rapporto è compreso tra 0 e 0,90 nel primo esercizio e tra 0,90 e 1,25 nel secondo esercizio, sono attribuiti 1 punto per il primo esercizio e 2 punti per il secondo esercizio.

Calcolo dell'indice di liquidità (Attività correnti/passività correnti) (Z)

Voci	I ANNO		II ANNO		Punteggio	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Attivo Circolante	1.426.659,00	2.670.586,00	0,641	1,820	2	3
Ratei e risconti attivi	6.504,00	8.341,00				
Totale AC + Rat e Risc. Att. (A)	1.433.163,00	2.678.927,00				
Debiti breve termine	2.234.147,00	1.471.614,00				
Ratei e risconti passivi	0,00	16.267,00				
Totale deb. + Rat e Risc. Pass. (B)	2.234.147,00	1.471.614,00				



Istanza di accesso Pia Turismo

Icos Sporting Club S.r.l. – Società Sportiva Dilettantistica

Poiché il valore del rapporto è compreso tra 0,40 e 0,70 nel primo esercizio e superiore a 0,70 nel secondo esercizio, sono attribuiti 2 punti per il primo esercizio e 3 punti per il secondo esercizio.

Somma punteggi

Analisi patrimoniale e finanziaria		
Indici	Punti	
	2014	2015
Indice di copertura delle immobilizzazioni	1	2
Indice di liquidità	2	3
Punteggio	3	5
Classe di merito singolo anno	2	1
Classe complessiva	1	

Aspetti economici

Calcolo del ROI (risultato operativo / capitale investito)

Voci	2014	2015	valore rapporto (A/B)		Classe
			2014	2015	
Risultato operativo (A)	149.899,00	308.569,00	0,016	0,026	1
Capitale investito (B)	9.383.553,00	11.698.891,00			

Poiché il valore del rapporto è positivo in entrambi gli esercizi considerati, è attribuita la classe 1.

Valutazione complessiva criterio di selezione n. 4

Aspetti patrimoniali e finanziari - classe	Aspetti economici - classe	Esito criterio di valutazione 4
1	1	positivo

L'esito circa il criterio di selezione 4 è positivo.

4.5 Criterio di selezione 5: Copertura finanziaria degli investimenti

Si riporta di seguito il piano di copertura proposto dal soggetto proponente, riportato nella schermata 7 del business plan:

Unità di €

Fabbisogno	Anno avvio	Anno 2°	Anno 3°	Totale
Studi preliminari di fattibilità	5.600,00	5.600,00	16.800,00	28.000,00
Progettazione e direzione lavori	50.000,00	49.000,00	0,00	99.000,00
Suolo aziendale e sue sistemazioni	0,00	0,00	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	770.000,00	1.000.000,00	0,00	1.770.000,00
Macchinari, impianti attrezzature e programmi informatici	0,00	0,00	0,00	0,00
Brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale complessivo fabbisogni	825.600,00	1.054.600,00	16.800,00	1.897.000,00

Fonti di copertura	Anno avvio	Anno 2°	Anno 3°	Totale
Apporto di mezzi propri	70.000,00	70.000,00	70.000,00	210.000,00
Finanziamenti a r/l termine	500.000,00	500.000,00	0,00	1.000.000,00
Totale escluso agevolazioni	570.000,00	570.000,00	70.000,00	1.210.000,00
Agevolazioni in conto impianti concedibili	426.825,00	341.460,00	85.365,00	853.650,00
Totale fonti	996.825,00	911.460,00	155.365,00	2.063.650,00
			Agevolazioni concedibili	853.650,00

pugliasviluppo



Istanza di accesso Pia Turismo

Icos Sporting Club S.r.l. – Società Sportiva Dilettantistica

L'impresa ha correttamente applicato l'intensità di aiuto del 45%, prevista dalla normativa vigente per le imprese di piccola dimensione.

Il piano finanziario proposto prevede, a fronte di investimenti ammissibili pari ad € 1.897.000,00, un finanziamento a m/l termine pari ad € 1.000.000,00, apporto di mezzi propri per € 210.000,00 ed agevolazioni concedibili pari ad € 853.650,00.

Relativamente all'apporto di mezzi propri, si riportano le informazioni inerenti l'equilibrio finanziario in relazione all'ultimo bilancio approvato alla data di presentazione dell'istanza di accesso.

Capitale Permanente	2015
Patrimonio Netto	1.221.745,00
Fondo per rischi e oneri	0,00
TFR	11.406,00
Debiti m/l termine	8.977.859,00
Riscanti Passivi (limitatamente a contributi pubblici)	0,00
TOTALE Capitale Permanente	10.211.010,00
Creditivi v/soci per versamenti ancora dovuti	0,00
Immobilizzazioni	9.019.964,00
Creditivi m/l termine	824.111,00
TOTALE Attività Immobilizzate	9.844.075,00
Capitale Permanente - Attività Immobilizzate	366.935,00

Sulla base dei dati di bilancio, l'impresa presenta nell'ultimo esercizio approvato alla data di presentazione dell'istanza di accesso, un'eccedenza di fonti a medio/lungo termine sugli impieghi di pari durata pari ad € 366.935,00. L'entità dell'eccedenza è superiore all'importo previsto come apporto di mezzi propri (€ 210.000,00) indicato dall'impresa nel piano di copertura finanziaria. Pertanto, alla luce di quanto rilevato, è possibile da parte dell'impresa proponente utilizzare poste preesistenti del passivo ai fini dell'apporto di mezzi propri, così come indicato nel sopra riportato piano di copertura finanziaria.

Resta fermo che, in ogni caso, entro il termine di 150 giorni dal ricevimento della comunicazione di ammissione, l'impresa presenti l'apposito verbale dell'organo deliberante in relazione all'apporto di mezzi propri previsto.

Le fonti di copertura previste superano il fabbisogno dell'investimento e le stesse sono superiori al 25% del valore dell'investimento proposto, in armonia con quanto disposto dall'art. 15 c. 10 del Regolamento.

L'investimento, al netto dell'IVA, risulta interamente coperto con apporto di mezzi propri e agevolazioni.

L'esito circa il criterio di selezione 5 è positivo.

4.6 Criterio di selezione 6: Compatibilità dell'investimento con le strumentazioni urbanistiche e con le tempistiche occorrenti per l'ottenimento delle autorizzazioni amministrative, concessioni e pareri propedeutici al suo avvio

L'area oggetto d'investimento è situato a Grumo Appula, in via Roma ed è censito al NCEU al foglio di Mappa n. 6, p.lle 402 e parte della 403.

Istanza di accesso PIA Turismo

Icos Sporting Club S.r.l. – Società Sportiva Dilettantistica

Le aree oggetto d'intervento hanno un'estensione complessiva di circa 6.350 mq (compreso aree esterne e parcheggi) e risultano tipizzate dal vigente Programma di Fabbricazione come "Zona F – Attrezzature ed impianti di interesse generale".

L'area oggetto d'investimento è nella disponibilità della Icos Sporting Club s.r.l. in forza di Convenzione relativa alla progettazione, realizzazione e gestione di impianto sportivo nel comune di Grumo Appula del 09/02/2015, sottoscritta dall'impresa ICOS Sporting Club S.r.l., capogruppo dell'ATI (composta anche dalle imprese Edilproget S.r.l. e SIT Servizi Innovativi Tecnologici S.r.l.) ed il Comune di Grumo Appula, della durata di 40 anni.

Relativamente alla p.lla 403, l'impresa ha inviato una copia della nota del 19/05/2017 a firma del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Grumo Appula, Ing. Carlo Colasuonno, in relazione alla circostanza per cui la Convenzione stipulata con il Comune di Grumo Appula comprenda anche la p.lla 403, atteso che l'art. 3 della predetta Convenzione rimanda agli elaborati scritto grafici costituenti il progetto a base della concessione e riporta nella descrizione degli interventi, alla lettera c) la sistemazione generale degli spazi esterni. Nella medesima nota, il predetto Responsabile del Settore Tecnico afferma che anche la p.lla 403 è tipizzata come zona F – attrezzature ed impianti di interesse generale

In proposito, si ritiene che, prima della conclusione della fase di valutazione del progetto definitivo, l'impresa produca la Deliberazione della Giunta Comunale di Grumo Appula di presa d'atto di quanto dichiarato nella nota prot. n. 6633 del 28/04/2017 sottoscritta dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Grumo Appula, in merito alla disponibilità della p.lla 403 da parte dell'impresa proponente.

L'immobile sul quale sorgerà la struttura, ricade in un'area con destinazione urbanistica "F" – ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE, come indicato nell'attestazione di destinazione urbanistica del 09/02/2015, allegata alla suddetta Convenzione, a firma del responsabile tecnico del Comune di Grumo Appula, Ing. Carlo Colasuonno. Pertanto, la destinazione urbanistica dell'area è coerente con l'attività da svolgere.

Inoltre, sulla base di quanto dichiarato dal tecnico in sede di Sezione 5, sull'area oggetto del programma di investimenti, non sussistono vincoli ambientali e/o paesaggistici. La circostanza è confermata dall'Autorità Ambientale, come nel seguito specificato.

Ai fini della dimostrazione dell'avvio delle procedure tese all'ottenimento dei titoli abilitativi alla realizzazione delle opere, l'impresa ha prodotto la copia della Convenzione relativa alla progettazione, realizzazione e gestione di impianto sportivo nel comune di Grumo Appula del 09/02/2015, sottoscritta dall'impresa ICOS Sporting Club S.r.l. L'oggetto della predetta Convenzione coincide con l'oggetto del programma di investimenti PIA turismo proposto.

Inoltre, a corredo della stessa, l'impresa ha inviato quanto segue:

- copia del progetto definitivo/esecutivo trasmesso al Comune di Grumo Appula in data 09/04/2015;
- copia del parere favorevole dell'ASL SISP prot. 122 del 18/04/2016;
- copia del parere favorevole dei Vigili del Fuoco prot. 6484 del 18/04/2016;
- copia del parere favorevole della CCVLP prot. 14900 del 15/11/2016.

Pertanto, l'impresa ha dimostrato l'avvio delle procedure tese all'ottenimento dei titoli abilitativi alla realizzazione delle opere previste dall'istanza di accesso PIA Turismo.



Istanza di accesso Pia Turismo

Icos Sporting Club S.r.l. – Società Sportiva Dilettantistica

L'impresa, in sede di Business Plan, ha previsto l'avvio degli investimenti per la data del 01/06/2017. Ai sensi del comma 1 dell'art. 12 dell'Avviso, i programmi di investimento devono essere avviati successivamente alla data di comunicazione dell'esito positivo della valutazione dell'istanza di accesso.

Pertanto, in sede di presentazione del progetto definitivo, l'impresa dovrà aggiornare il cronoprogramma, coerente con quanto disposto dal citato comma 1 dell'art. 12 dell'Avviso.

L'esito circa il criterio di selezione 6 è positivo.

4.6.1 Sostenibilità Ambientale dell'investimento

La verifica della sostenibilità ambientale dell'iniziativa è stata effettuata a cura dell'Autorità Ambientale.

Nell'Autocertificazione contenuta nell'Allegato 5, il tecnico incaricato dichiara che l'area di intervento non risulta interessata da vincoli ambientali/paesaggistici e che l'intervento non è soggetto alla normativa ambientale. Dall'istruttoria espletata sulla base della documentazione trasmessa, l'Autorità Ambientale conferma quanto dichiarato.

Per quanto riguarda la valutazione della sostenibilità ambientale dell'intervento, effettuata sulla base della documentazione fornita e in particolare dell'allegato 5a, l'Autorità Ambientale ritiene l'iniziativa nel suo complesso sostenibile, a condizione che siano attuati tutti gli accorgimenti proposti dagli istanti nella direzione della sostenibilità ambientale, dei quali dovranno essere fornite informazioni di maggior dettaglio nelle successive fasi di valutazione, di seguito sintetizzati:

1. soluzioni di risparmio idrico (doccia temporizzata e soffione a risparmio idrico);
2. produzione di quota parte dell'energia termica e elettrica necessaria per il funzionamento della struttura da impianto fotovoltaico e solare termico;
3. massimizzazione del riutilizzo in loco degli inerti per la realizzazione di drenaggi;
4. utilizzo di tecnologie informatiche nelle azioni di comunicazione e promozione;
5. previsione, nella gestione delle strutture, di una raccolta differenziata spinta e per flussi separati.

Al fine di incrementare la sostenibilità ambientale dell'intervento, in considerazione della specificità del programma di investimenti che prevede la realizzazione di un nuovo edificio e relative pertinenze, l'Autorità Ambientale prescrive che:

- a) l'edificio sia progettato secondo l'approccio dell'architettura bioclimatica, privilegiando soluzioni progettuali (orientamento dell'edificio, disposizione delle pareti vetrate, spessori murari, schermature con brise-soleil, alberature esterne ecc.) che assicurino il comfort termico dell'edificio sfruttando prevalentemente le risorse naturali e minimizzando il contributo degli impianti di climatizzazione alimentati da combustibili fossili.
- b) gli impianti previsti per il funzionamento della struttura dovranno essere alimentati prevalentemente da fonti rinnovabili e garantire efficienza e risparmio energetico: l'edificio dovrà acquisire l'Attestato di Prestazione Energetica con almeno classe B.
- c) sia garantito l'uso prevalente di materiali (per le opere edilizie e per gli arredi) orientati alla sostenibilità ambientale, riconducibili, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, alle seguenti categorie:
 - siano naturali e/o tipici della tradizione locale;



*Istanza di accesso Pia Turismo**Icos Sporting Club S.r.l. – Società Sportiva Dilettantistica*

- siano ecologicamente compatibili, ovvero provengano da materie prime rinnovabili, e/o a basso contenuto energetico per la loro estrazione, produzione, distribuzione e smaltimento;
 - siano riciclabili, riciclati, di recupero, di provenienza locale e contengano materie prime rinnovabili e durevoli nel tempo o materie prime riciclabili;
 - siano caratterizzati da ridotti valori di energia e di emissioni di gas serra inglobati;
 - rispettino il benessere e la salute degli abitanti.
- d) in considerazione dell'impatto ambientale derivante dai consumi idrici necessari per il funzionamento della struttura, si prescrive di recuperare per usi non potabili (ad esempio irrigazione delle aree a verde, riserva antincendio, alimentazione degli scarichi dei wc, ecc...) le acque meteoriche raccolte dalle coperture e dalle aree esterne pavimentate e/o le acque grigie provenienti dalla struttura, tramite la realizzazione di appositi sistemi di raccolta, trattamento ed erogazione e/o l'utilizzo di reti duali.
- e) nella progettazione delle aree a verde siano utilizzate esclusivamente specie arboree e arbustive della flora locale.

Al fine di procedere con le successive fasi istruttorie, l'Autorità ambientale richiede che sia data evidenza del recepimento delle prescrizioni contenute nella Scheda di Valutazione della Sostenibilità Ambientale all'interno di tutti gli elaborati progettuali presentati nella II fase. Qualora le prescrizioni non siano attuabili si richiede di sostanziare con adeguate valutazioni tecniche le cause ostative al loro recepimento.

Si evidenzia che la presente valutazione, sebbene richiami le principali procedure amministrative a cui è sottoposto l'intervento, non sostituisce in alcun modo le autorizzazioni necessarie ed obbligatorie per la realizzazione e la messa in esercizio di quanto previsto nella proposta di investimento, che restano di competenza degli organismi preposti. Si sottolinea che la totale responsabilità dell'avvio di tali procedure resta unicamente in capo all'istante.

L'esame delle sezioni 5 e 5a ha di fatto lo scopo di valutare, preliminarmente ed al livello di dettaglio consentito da tali documenti, la sostenibilità ambientale dell'intervento proposto.

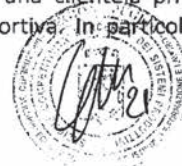
4.7 Criterio di selezione 7: Analisi e prospettive di mercato

Con riferimento al settore d'investimento, l'impresa afferma che, sulla base di dati ISTAT, il nuoto rappresenta la seconda forma di sport più praticata in Italia, con un numero di praticanti, compresi gli stagionali, prossimo ai 4 milioni.

Sulla base di quanto dichiarato dall'impresa, il progetto presentato dall'impresa consentirà di dotare la zona di Grumo Appula, attualmente carente in tal senso, di un impianto natatorio avente caratteristiche adeguate alle normative vigenti dettate dal CONI e dalla Federazione Italiana Nuoto per lo svolgimento dell'attività agonistica e preagonistica, atteso che l'impresa medesima individua come concorrenti, gli impianti natatori di Bitonto e Molfetta. In questo conteso, l'impresa stima un bacino d'utenza complessivo di oltre 60.000 persone, in quanto l'impianto oggetto del programma di investimenti si colloca in posizione geografica baricentrica rispetto ai comuni di Toritto, Binetto, Bitetto, Sannicandro di Bari e Palo del Colle.

Attraverso l'investimento proposto, l'impresa punta ad attirare sia una clientela privata interessata a praticare nuoto, sia una clientela più prettamente sportiva. In particolare,

paedsviluppo



20

Istanza di accesso Pia Turismo

Icos Sporting Club S.r.l. – Società Sportiva Dilettantistica

l'impresa prevede l'organizzazione di n. 8 eventi agonistici il cui seguito è determinato non solo dagli atleti ma anche dallo staff tecnico e almeno dalle famiglie di appartenenza degli atleti stessi, in quanto i principali eventi che l'impresa intende organizzare sono quelli di tipo giovanile. In particolare, l'impresa individua gli eventi sportivi che intende organizzare nei primi mesi di ogni anno, stimando un afflusso di circa 1500 atleti con relativi accompagnatori e tecnici.

Relativamente alle ipotesi di ricavo, l'impresa stima di raggiungere dei ricavi a regime per € 736.000,00, derivanti per € 400.000,00 dall'organizzazione di eventi sportivi agonistici e per € 336.000,00 dagli abbonamenti per la pratica di corsi di nuoto, di fitness in acqua e di nuoto libero.

L'esito circa il criterio di selezione 7 è positivo.

4.8 Criterio di selezione 8: Analisi delle ricadute occupazionali dell'intervento

L'impresa proponente alla data di presentazione dell'istanza di accesso ha in forza n. 3 ULA. In sede di business plan, l'impresa specifica che l'incremento occupazionale riguarderà l'assunzione di n. 2 dipendenti, entrambi col ruolo di impiegati.

L'impresa dichiara, inoltre, che intende applicare i principi di pari opportunità e non discriminazione, salvaguardando gli interessi dei soggetti interessati cercando di venire incontro alle loro esigenze attraverso l'adozione di politiche di flessibilità nell'orario di lavoro, favorendo eventualmente il personale femminile assunto dando la possibilità di conciliare lavoro e famiglia.

Di seguito si riporta la schematizzazione dell'incremento occupazionale.

Posizione	ULA nei dodici mesi antecedenti la presentazione dell'istanza di accesso	N. ULA nell'esercizio a regime	Variazione
Dirigenti	0,00	0,00	0,00
di cui donne	0,00	0,00	0,00
Impiegati	3,00	5,00	2,00
di cui donne	3,00	3,00	0,00
Operai	0,00	0,00	0,00
di cui donne	0,00	0,00	0,00
TOTALE	3,00	5,00	2,00
di cui donne	3,00	3,00	0,00

L'esito circa il criterio di selezione 8 è positivo.



21

Istanza di accesso Pia Turismo

Icos Sporting Club S.r.l. – Società Sportiva Dilettantistica

5 Conclusioni

In base all'applicazione delle "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del Titolo II Capo 5 del Regolamento Regionale n. 17/2014, la valutazione circa i criteri di selezione 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 è **positiva**.

Pertanto, la domanda risulta ammissibile.

Si rileva la necessità di segnalare alla società proponente, con la comunicazione di esito positivo, che in sede di redazione del progetto definitivo dovrà necessariamente attenersi a quanto di seguito riportato:

- presentare Deliberazione della Giunta Comunale di Grumo Appula di presa d'atto di quanto dichiarato nella nota prot. n. 5571 del 28/04/2017 sottoscritta dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Grumo Appula;
- presentare la Deliberazione della Giunta Comunale di Grumo Appula di presa d'atto di quanto dichiarato nella nota prot. n. 6633 del 28/04/2017 sottoscritta dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Grumo Appula, in merito alla disponibilità della particella 403 da parte dell'impresa proponente;
- presentare attestazione della Federazione Italiana Nuoto che evidenzia per quali tipologie di disciplina sportiva, appartenente alla medesima Federazione Italiana Nuoto, la struttura oggetto del programma di investimenti può essere omologata;
- procedere alla realizzazione dell'investimento attraverso l'affidamento dei lavori a imprese terze e non procedere, pertanto, con commesse interne di lavorazione;
- fornire cronoprogramma aggiornato;
- dettagliare le singole voci di spesa indicandone il costo per ciascuna tipologia. Le spese dovranno essere indicate in maniera distinta per ciascuna area dell'impianto sportivo;
- redigere il computo metrico facendo riferimento al listino prezzi della Regione Puglia e ciascuna voce di costo dovrà essere esplicitamente correlata al preventivo di spesa del fornitore;
- chiarire se si intende procedere nell'ambito del PIA turismo proposto, all'acquisto di arredi funzionali all'impianto natatorio ovvero procedere autonomamente;
- presentare l'attestato di sostenibilità ambientale secondo il protocollo ITACA per gli edifici non residenziali;
- dettagliare le soluzioni di risparmio idrico (doccia temporizzata e soffione a risparmio idrico);
- dettagliare la produzione di quota parte dell'energia termica ed elettrica necessaria per il funzionamento della struttura da impianto fotovoltaico e solare termico;
- dettagliare la massimizzazione del riuso in loco degli inerti per la realizzazione di drenaggi;
- dettagliare l'utilizzo di tecnologie informatiche nelle azioni di comunicazione e promozione;
- dettagliare la previsione, nella gestione delle strutture, di una raccolta differenziata spinta e per flussi separati;
- l'edificio sia progettato secondo l'approccio dell'architettura bioclimatica, privilegiando soluzioni progettuali (orientamento dell'edificio, disposizione delle pareti vetrate, spessori murari, schermature con brise-soleil, alberature esterne ecc.) che assicurino il comfort termico dell'edificio sfruttando prevalentemente le risorse naturali e minimizzando il contributo degli impianti di climatizzazione alimentati da combustibili fossili;



22

Istanza di accesso Pia Turismo

Icos Sporting Club S.r.l. – Società Sportiva Dilettantistica

- gli impianti previsti per il funzionamento della struttura dovranno essere alimentati prevalentemente da fonti rinnovabili e garantire efficienza e risparmio energetico: l'edificio dovrà acquisire l'Attestato di Prestazione Energetica con almeno classe B;
- sia garantito l'uso prevalente di materiali (per le opere edilizie e per gli arredi) orientati alla sostenibilità ambientale, riconducibili, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, alle seguenti categorie:
 - siano naturali e/o tipici della tradizione locale;
 - siano ecologicamente compatibili, ovvero provengano da materie prime rinnovabili, e/o a basso contenuto energetico per la loro estrazione, produzione, distribuzione e smaltimento;
 - siano riciclabili, riciclati, di recupero, di provenienza locale e contengano materie prime rinnovabili e durevoli nel tempo o materie prime riciclabili;
 - siano caratterizzati da ridotti valori di energia e di emissioni di gas serra inglobati;
 - rispettino il benessere e la salute degli abitanti.
- in considerazione dell'impatto ambientale derivante dai consumi idrici necessari per il funzionamento della struttura, si prescrive di recuperare per usi non potabili (ad esempio irrigazione delle aree a verde, riserva antincendio, alimentazione degli scarichi dei wc, ecc...) le acque meteoriche raccolte dalle coperture e dalle aree esterne pavimentate e/o le acque grigie provenienti dalla struttura, tramite la realizzazione di appositi sistemi di raccolta, trattamento ed erogazione e/o l'utilizzo di reti duali.
- nella progettazione delle aree a verde siano utilizzate esclusivamente specie arboree e arbustive della flora locale.

Dati riepilogativi:

- realizzazione di un impianto natatorio coperto idoneo, previa omologazione della Federazione competente, ad ospitare eventi sportivi agonistici fino a livello nazionale
- Codice ATECO: 93.11.20 – "gestione di piscine"
- Sede iniziativa: Grumo Appula – via Roma
- Investimento e agevolazioni:

SINTESI INVESTIMENTI Icos SPORTING CLUB S.R.L.			AGEVOLAZIONI
TIPOLOGIA SPESA ATTIVI MATERIALI	INVESTIMENTO PROPOSTO (€)	INVESTIMENTO AMMISSIBILE (€)	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€)
Studi preliminari di fattibilità	28.000,00	28.000,00	12.600,00
Progettazione ingegneristica e direzione lavori	99.000,00	99.000,00	44.550,00
Suolo aziendale	0,00	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	1.770.000,00	1.770.000,00	796.500,00
Macchinari, Impianti Attrezzature varie e Programmi Informatici	0,00	0,00	0,00
TOTALE ATTIVI MATERIALI	1.897.000,00	1.897.000,00	853.650,00
TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI	1.897.000,00	1.897.000,00	853.650,00



Istanza di accesso Pia Turismo

Icos Sporting Club S.r.l. – Società Sportiva Dilettantistica

➤ Incremento occupazionale:

ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	N. ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME	VARIAZIONE
3,00	5,00	2,00

Modugno, 12/07/2017

Il Responsabile di Commessa
Gianluca De Paola

Firma


Visto
Il Program Manager dell'Area
Sviluppo del sistema regionale e dei settori strategici
Donatella Toni

IL PRESENTE ALLEGATO
E' COMPOSTO DA²⁵..... FOGLI



LA DIRIGENTE
(avv. *Gianpaolo De Paola*)

