

COMUNE DI GALLIPOLI

Notifica provvedimento di esclusione dalla VAS. Ampliamento attività ricettiva.

OGGETTO: Notifica del Provvedimento di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. 44/2012 e ss.mm.ii. "Progetto di ampliamento dell'attività turistico-ricettiva e alberghiera denominata "Victoria Palace Hotel" a Gallipoli, da realizzarsi in variante puntuale allo strumento urbanistico".

In riferimento al progetto in oggetto indicato, con la presente si comunica che l'Autorità Competente, successivamente alla fase di consultazione come previsto dalla legge, ha emanato il Provvedimento di esclusione dalle procedure di VAS allegato alla presente.

Si precisa inoltre che lo stesso Provvedimento è stato pubblicato Comune, nella sezione Tutela Ambientale al n. 3417 per giorni 30.

Il Responsabile dell'Ufficio VAS/VIA
Ing. Luciano ORLANDINO



COMUNE DI GALLIPOLI

Settore III

Sezione Ambiente

Via Pavia - 73014 Gallipoli

ambiente.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it

Reg. Provv. N. 2 del 12/07/2017

PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Oggetto: Verifica di assoggettabilità a VAS ex l.r.44/2012 e D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.- "Progetto di ampliamento dell'attività turistico-ricettiva e alberghiera denominata "Victoria Palace Hotel" a Gallipoli, da realizzarsi in variante puntuale allo strumento urbanistico".

Autorità procedente: Comune di Gallipoli.

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

Premesso che:

- Il sig. Faiulo Cesario, quale Amministratore Unico della Hotel Victoria s.r.l., ha presentato in data xxx istanza tendente ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione di un intervento finalizzato alla realizzazione di un ampliamento di una struttura turistico-residenziale esistente;
- Con Delibera del Commissario Straordinario n. 246 del 22.06.2016 si avviava la procedura di Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente per la richiesta di ampliamento della struttura turistica esistente;
- Con nota prot. n. 34252 del 18.08.2016 lo sportello Unico per l'Edilizia comunicava al sig. Faiulo Cesario quale Amministratore Unico della Hotel Victoria s.r.l. la necessità di integrare la documentazione presentata al fine di poter espletare l'avvio della procedura di assoggettabilità a VAS;



COMUNE DI GALLIPOLI

Settore III

Sezione Ambiente

Via Pavia - 73014 Gallipoli

ambiente.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it

- Con nota prot. n. 34252 del 18.08.2016 l'Autorità Proponente, rappresentata dal sig. Faiulo Cesario quale Amministratore Unico della Hotel Victoria s.r.l., ha presentato la documentazione tecnica richiesta per l'avvio della procedura di assoggettabilità VAS;
- sono stati individuati ai fini delle consultazioni per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del comma 2 dell'art. 8 della L.R. 44/2012 i seguenti Enti competenti per i pareri di competenza:

Regione Puglia – servizio Assetto del Territorio e pianificazione paesaggistica
Soprintendenza B.A.A.S.;
Regione Puglia – servizio urbanistica;
Autorità di Bacino;
Regione Puglia – servizio reti e infrastrutture per la mobilità;
Ufficio Struttura Tecnica Provinciale (Genio Civile) di Lecce;
Regione Puglia – Servizio Ciclo dei Rifiuti e Bonifiche;
Provincia di Lecce – Settore Lavori Pubblici e mobilità;
Regione Puglia – servizio di tutela delle acque;
Provincia di Lecce – settore territorio, ambiente e programmazione strategica;
ARPA;
ASL;
Direzione Regionale per i beni culturali paesaggistici della Puglia;
Gruppo Carabinieri Forestali di Lecce;
Ufficio Provinciale Agricoltura di Lecce.

- i suddetti Enti sono stati consultati con nota prot. n. 26460 del 30.05.2017 e n. 27480 del 06.06.2017 a integrazione della precedente, indicando il progressivo dell'Albo Pretorio dal quale scaricare nei 30 giorni di affissione i files di progetto;

Considerato che:

Nome file:

Pag. - 2 -

C. F. 82000090751

P.I.01129720759

TEL. 0833275502

FAX 0833275504



COMUNE DI GALLIPOLI

Settore III

Sezione Ambiente

Via Pavia - 73014 Gallipoli

ambiente.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it

- a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n. 4 del 12.02.2014, che ha introdotto modifiche ed integrazione alla suddetta L.R. n. 44 del 14.11.2012, l'esercizio della competenza in merito all'espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a V.A.S. afferenti a piani o programmi approvati in via definitiva dai comuni è stato delegato agli stessi comuni, anche nelle forme associative disciplinate dal D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 44/2012, così come novellato dalla L.R. n. 4/2014, nell'esercizio della delega i Comuni devono garantire il soddisfacimento dei seguenti requisiti:
 - separazione dell'autorità procedente, condizione che si intende soddisfatta anche se procedente e quella competente sono diversi organi o articolazioni della stessa amministrazione;
 - adeguato grado di autonomia amministrativa;
 - opportuna competenza tecnica e amministrativa in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 151 del 27.04.2016 è stata istituita la Commissione VIA/VAS composta dall'Ing. Strafella Fernando, il Geol. Selleri Gianluca, l'Ing. Celino Adele, la Dott.ssa Archeol. Caprino Patricia e l'Ing. Tomasi Gianluca;
- con determina dirigenziale n. 162 del 03.02.2017 è stato incaricato un tecnico esterno a supporto del Responsabile della Commissione dell'Ufficio VIA/VAS, arch. Chetta Serena;
- nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS cui il presente provvedimento si riferisce:



COMUNE DI GALLIPOLI

Settore III

Sezione Ambiente

Via Pavia - 73014 Gallipoli

ambiente.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it

-l'*Autorità proponente* è il sig. Faiulo Cesario quale Amministratore Unico della Hotel Victoria s.r.l.;

-l'*Autorità procedente* è il Comune di Gallipoli;

-l'*Autorità competente* è il Settore Ambiente del Comune di Gallipoli, l. r. n. 44/2012 e l.r. 4/2014;

Accertato che l'Autorità Competente, ai fini della consultazione di cui all'art. 8 c.2 della l. r. n.44/2012, trasmetteva a mezzo PEC con note prot. part. n. 26460 del 30.05.2017 e n. 27480 del 06.06.2017 il riferimento dell'albo pretorio dal quale scaricare la documentazione completa, ai seguenti soggetti con competenza ambientale:

Regione Puglia – servizio Assetto del Territorio e pianificazione paesaggistica
Soprintendenza B.A.A.S.;
Regione Puglia – servizio urbanistica;
Autorità di Bacino;
Regione Puglia – servizio reti e infrastrutture per la mobilità;
Ufficio Struttura Tecnica Provinciale (Genio Civile) di Lecce;
Regione Puglia – Servizio Ciclo dei Rifiuti e Bonifiche;
Provincia di Lecce – Settore Lavori Pubblici e mobilità;
Regione Puglia – servizio di tutela delle acque;
Provincia di Lecce – settore territorio, ambiente e programmazione strategica;
ARPA;
ASL;
Direzione Regionale per i beni culturali paesaggistici della Puglia;
Gruppo Carabinieri Forestali di Lecce;
Ufficio Provinciale Agricoltura di Lecce.

Nella stessa nota si raccomandava di inviare, nel termine di 30 giorni, i pareri in merito alla verifica di assoggettabilità alla VAS;



COMUNE DI GALLIPOLI

Settore III

Sezione Ambiente

Via Pavia - 73014 Gallipoli

ambiente.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it

Accertato che

- risulta esclusivamente pervenuto il parere ARPA Puglia a mezzo pec, protocollo n. 32924 del 03.07.2017, nel quale lo stesso Ente consultato in merito al Progetto di Variante e al contenuto del Rapporto VAS esprime parere favorevole all'esclusione dalla procedura a condizione che:

"...siano adottate, nelle successive fasi progettuali e di realizzazione, tutte le misure di mitigazione previste nel Rapporto ambientale preliminare e comunque tutte quelle atte a contenere potenziali superamenti dei livelli di qualità ambientale...";

- La Commissione VIA/VAS del Comune di Gallipoli ha esaminato il Progetto di Variante e redatto apposito Verbale in data 10.07.2017 ritenendo di non assoggettare il Piano a VAS con le seguenti motivazioni:

"...sulla base degli elementi contenuti nella documentazione presentata, e delle criticità rilevate si ritiene opportuno che il "Progetto di ampliamento dell'attività turistico-ricettiva e alberghiera denominata "Victoria Palace Hotel" a Gallipoli, da realizzarsi in variante puntuale allo strumento urbanistico" non comporti impatti significativi sull'ambiente, inteso come sistema di relazioni fra i fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, geologici, architettonici, culturali, agricoli, sociali ed economici (art. 2, comma 1, lettera a del L. R. 44/2012 e ss.mm.ii.) e debba pertanto essere escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 9 a 15 del L. R. 44/2012 e ss.mm.ii....";

CARATTERISTICHE DELLE AREE INTERESSATE DEL PIANO

Per quanto riguarda l'analisi del valore e della vulnerabilità delle aree interessate dal progetto si riporta il seguente quadro, dedotto da quanto contenuto nel Rapporto Ambientale Preliminare, da quanto segnalato dai Soggetti Competenti in materia Ambientale nel corso della consultazione, nonché dal confronto con gli strumenti vigenti di governo del territorio e tutela ambientale e paesaggistica, e atti in uso presso questo Ufficio.

Nome file:

Pag. - 5 -

C. F. 82000090751

P.I.01129720759

TEL. 0833275502

FAX 0833275504



COMUNE DI GALLIPOLI

Settore III

Sezione Ambiente

Via Pavia - 73014 Gallipoli

ambiente.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it

In riferimento ai valori paesaggistici e storico-architettonici, le aree in oggetto, relativamente:

- al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale - PPTR, insistono vincoli nell'area interessata dal Piano;

In riferimento ai valori naturalistici e ai sistemi di aree protette istituite ai sensi della normativa comunitaria, nazionale e regionale, le aree in oggetto:

- non interessano siti della Rete Natura 2000 o aree naturali protette;

In riferimento alle condizioni di regime idraulico e della stabilità geomorfologica, le aree in oggetto:

- non interessano aree perimetrate dal PAI ;

- non interessano altre emergenze idrogeomorfologiche cartografate dalla Carta idrogeomorfologica.

In riferimento alla tutela delle acque, l'area di intervento non rientra nelle aree tutelate perimetrate dal Piano di Tutela delle Acque (PTA) della Regione Puglia, ma si trova in un'area vulnerabile da contaminazione salina.

Infine, relativamente ad altre tematiche/criticità ambientali presenti nell'ambito territoriale comunale, si segnalano i seguenti aspetti:

- vengono analizzati senza particolari criticità gli aspetti ambientali:

- Uso del Suolo;
- Caratteristiche Geologiche, Litologiche e Geomorfologiche;
- Idrogeologia;
- Acqua;
- Aria;
- Flora e Fauna;
- Paesaggio e patrimonio culturale;
- Dinamiche sociali e Salute pubblica;
- Ambiente Urbano e Viabilità;
- Rumore e Rifiuti

Preso atto:

Nome file:

Pag. - 6 -

C. F. 82000090751

P.I.01129720759

TEL. 0833275502

FAX 0833275504



COMUNE DI GALLIPOLI

Settore III

Sezione Ambiente

Via Pavia - 73014 Gallipoli

ambiente.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it

- dell'avvenuto espletamento delle misure volte a favorire la partecipazione del pubblico al procedimento, tramite: pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Gallipoli;
- che risulta esclusivamente pervenuto il parere ARPA Puglia a mezzo pec, protocollo n. 32924 del 03.07.2017, nel quale lo stesso Ente consultato in merito al Progetto di Variante e al contenuto del Rapporto VAS esprime parere favorevole all'esclusione dalla procedura a condizione che:

"...siano adottate, nelle successive fasi progettuali e di realizzazione, tutte le misure di mitigazione previste nel Rapporto ambientale preliminare e comunque tutte quelle atte a contenere potenziali superamenti dei livelli di qualità ambientale...";

- che la Commissione VIA/VAS del Comune di Gallipoli ha esaminato il Progetto di Variante Coste e redatto apposito Verbale in data 10.07.2017 ritenendo di non assoggettare il Piano a VAS con le seguenti motivazioni:

"...sulla base degli elementi contenuti nella documentazione presentata, e delle criticità rilevate si ritiene opportuno che il "Progetto di ampliamento dell'attività turistico-ricettiva e alberghiera denominata "Victoria Palace Hotel" a Gallipoli, da realizzarsi in variante puntuale allo strumento urbanistico" non comporti impatti significativi sull'ambiente, inteso come sistema di relazioni fra i fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, geologici, architettonici, culturali, agricoli, sociali ed economici (art. 2, comma 1, lettera a del L. R. 44/2012 e ss.mm.ii.) e debba pertanto essere escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 9 a 15 del L. R. 44/2012 e ss.mm.ii....";

Considerato:

– il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta, nonché dal verbale della conferenza conclusivo del procedimento di verifica in data 10.07.2017 di cui sopra;

Nome file:

Pag. - 7 -

C. F. 82000090751

P.I.01129720759

TEL. 0833275502

FAX 0833275504



COMUNE DI GALLIPOLI

Settore III

Sezione Ambiente

Via Pavia - 73014 Gallipoli

ambiente.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it

Ritenuto sulla base degli elementi contenuti nella documentazione presentata e tenuto conto dei contributi resi dai Soggetti Competenti in materia ambientale, che il **"Progetto di ampliamento dell'attività turistico-ricettiva e alberghiera denominata "Victoria Palace Hotel" a Gallipoli, da realizzarsi in variante puntuale allo strumento urbanistico"**, non comporti impatti ambientali significativi sull'ambiente, inteso come *sistema di relazioni fra i fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, architettonici, culturali, agricoli ed economici* (art. 5, comma I, lettera c D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.) e debba pertanto essere escluso dalla procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., e art. 7 comma 7.2 lettera a) del R.R. n.18 del 19.10.2013 di attuazione della L.R. n.44 del 14/12/2012, fermo restando il rispetto della normativa ambientale pertinente e di tutte le distanze regolamentari da eventuali emergenze idrogeologiche, naturalistiche, storiche e paesaggistiche nonché l'acquisizione dei relativi pareri e/o autorizzazioni di competenza.

Visto il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Vista la Legge n°241 del 7.8.1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" così come modificata ed integrata dalle leggi n°15/2005 e n°80/2005;

Visto il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale 12/04/2001 n.11, "Norme sulla valutazione dell'impatto ambientale", e successive modifiche, che disciplina le procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) in attuazione della direttiva 85/337/CEE, modificata dalla direttiva 97/11/CE, e del D.P.R. 12.4.1996, integrato e modificato dal

D.P.C.M. 7/3/2007, nonché le procedure di valutazione di incidenza ambientale di cui al D.P.R. 8.09.1997, n. 357, e successive modifiche;

Vista la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44 "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica".

Visto il Regolamento Regionale n. 18 del 09.10.2013 rubricato "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali";

Visto l'art.4, comma 3, della L.R. 44/2012 come modificato dalla L.R. n.4/2014;

DETERMINA

Nome file:

Pag. - 8 -



COMUNE DI GALLIPOLI

Settore III

Sezione Ambiente

Via Pavia - 73014 Gallipoli

ambiente.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it

1) **di escludere** il "Progetto di ampliamento dell'attività turistico-ricettiva e alberghiera denominata "Victoria Palace Hotel" a Gallipoli, da realizzarsi in variante puntuale allo strumento urbanistico" dall'applicazione della procedura di V.A.S. ai sensi degli artt.da 13 a 18 del D.Lgs 152/2006 e art. 7 comma7.2 lettera a) del R.R. n.18 del 19.10.2013 di attuazione della L.R. n.44 del 14/12/2012, secondo i pareri espressi sulla base degli elementi di verifica di cui all'allegato II alla Direttiva 2001/42/CEE, dai soggetti con competenza ambientale nonché alle condizioni e prescrizioni di cui al verbale di conferenza conclusivo del procedimento di verifica assoggettabilità alla VAS del 10.07.2017 a firma del gruppo tecnico con funzioni di "autorità competente" del Comune di Gallipoli;

Prescrizioni:

- siano adottate, nelle successive fasi progettuali e di realizzazione, tutte le misure di mitigazione previste nel Rapporto ambientale preliminare e comunque tutte quelle atte a contenere potenziali superamenti dei livelli di qualità ambientale;

2) **dare atto** che, il presente provvedimento:

- è adottato ai sensi della normativa vigente al momento dell'avvio del relativo procedimento, come disposto dall'art. 21, comma 1, della Legge Regionale 14 dicembre 2012, "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica" e ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 4 del 12/02/2014 che modifica l'art. 4 della Legge Regionale n. 44/2012, ed introduce il comma 7bis il quale recita "I procedimenti di cui al comma 3, avviati dalla Regione alla data di entrata in vigore del presente comma, sono conclusi dai comuni, ad esclusione dei procedimenti di VAS rivenienti da provvedimenti di assoggettamento a VAS definiti in sede regionale";

- non esonera l'autorità procedente dalla acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione per norma previsti, ivi compresi i pareri di cui alla L.R. 11/2001 e s.m.i. al L.R. 44/2012 e ss.mm.ii. e s.m.i., qualora ne ricorrano le condizioni per l'applicazione;

- è altresì subordinato alla verifica di legittimità delle procedure amministrative messe in atto;

3) **di notificare** il presente provvedimento, all'Autorità procedente;



COMUNE DI GALLIPOLI

Settore III

Sezione Ambiente

Via Pavia - 73014 Gallipoli

ambiente.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it

4) **di far pubblicare** il presente provvedimento in estratto, sul Bollettino ufficiale della Regione Puglia, a cura dell'autorità competente, e integralmente sui siti web istituzionali dell'autorità procedente e dell'autorità competente;

5) **di trasmettere** copia del presente provvedimento ai soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente interessati.

Il Responsabile Ufficio VIA/VAS
Ing. Luciano ORLANDINO