

---

**Atti e comunicazioni degli Enti Locali**

---

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

**Decreto 23 giugno 2017, n. 6****Esproprio**

OGGETTO: *Lavori urgenti per l'eliminazione di criticità all'incrocio tra la S.P. 45 "Bitritto – Loseto – Valenzano" e la S.P. 70 "Ceglie – Adelfia" con la realizzazione di rotatoria.* Decreto di espropriazione delle aree interessate dai lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 30 del 19.04.2016, concernente *Riorganizzazione dei Servizi dell'Ente*;

**Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 168/DSM del 30.06.2016, con il quale è stato conferito alla sottoscritta, Avv. Rosa Dipierro, l'incarico di Dirigente *ad interim* del Servizio Pianificazione Territoriale Generale - Viabilità - Trasporti;

OMISSIS...

**DECRETA****Art. 1**

Sono definitivamente espropriate in favore della Città Metropolitana di Bari, C.F. 80000110728, Partita IVA 01204190720, con sede a Bari, in V.le N. Sauro, n. 29, ai sensi e per gli effetti degli artt. art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., le aree descritte nell'allegato "**Piano particellare di esproprio - Elenco ditte — Schema economico definitivo**", che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, vistato dal Responsabile del Procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica, contenente l'indicazione delle aree da espropriare e dei relativi intestatari catastali, nonché il calcolo delle relative indennità provvisorie di espropriazione liquidate o depositate presso la Cassa DD.PP., delle indennità di occupazione legittima, delle maggiorazioni previste per legge, degli interessi *medio tempore* maturati, nella misura del tasso legale.

**Art. 2**

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., sarà notificato agli interessati con modalità previste dalla legge per la notifica degli atti processuali civili e inserito per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, l'indennità resta fissata anche per il terzo nella misura determinata con il presente atto. Il decreto dovrà essere registrato con urgenza, a cura e spese della Città Metropolitana di Bari, presso l'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, in esenzione delle imposte di bollo, ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, e ss.mm.ii.

Per le aree espropriate, richiamate al precedente art. 1), dovrà essere eseguita la voltura catastale a favore della Città Metropolitana di Bari presso il competente Ufficio del Territorio. Dalla data di trascrizione del presente decreto, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. n. 327/01, tutti i diritti relativi alle aree espropriate possono farsi valere esclusivamente sulle relative indennità di espropriazione.

**Art. 3**

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, per quanto concerne la tutela dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto. Il presente atto costituisce provvedimento definitivo ed avverso lo stesso può essere proposto ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010, recante il *Codice del Processo Amministrativo*. Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità in conseguenza dell'adozione degli atti di natura espropriativa, nell'osservanza delle disposizioni del vigente c.p.c.

Il Dirigente *ad interim*  
Avv. Rosa Dipierro

Allegato all'Ordinanza n. 10/2017.

Lavori urgenti per l'eliminazione di criticità all'incrocio tra la S.P. 45 BITRITTO - LOSETO - VALENZANO e la S.P. 70 Ceglie - ADELFA con la realizzazione di rotatoria

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ELENCO DIUTE - SCHEMA ECONOMICO DEFINITIVO**

N. Fig.	P.lla	Sup. mq	Coitura rilevata mq \$	Sup. da espropriare mq \$	Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice fiscale	Diritti e oneri reali	V.A.M. €/mq	Indennità aggiuntiva la = S x VAM	Valore dei manufatti Vma	Valore di mercato Vm €/mq	Indennità definitiva Id = S x Vm	Indennità di esproprio Ie = Id + Vma	Interessi legali l del 05.4.2012 al 30.4.2017 su la + Ie	Indennità di occupazione temporanea dal 05.4.2012 al 30.4.2017 (61 mesi) lo da Ie	INDENNITA' TOTALE DA PAGARE	INDENNITA' TOTALE DA DEPOSITARE
<b>COMUNE DI VALENZANO</b>																				
1	25	381 (ex 187)	21203 uliveto	229	DE Fazio	LORENZO	15/07/1937	BARI	DIFZ023715A662T	prop. 1/1	1,37	€ 313,73	€ 2.250,00	2,60	€ 595,40	€ 2.845,40	€ 205,83	€ 1.205,34	€ 4.570,39	€ 4.570,39
2	25	279 (ex 38)	2552 uliveto	310	LUCEnte	MICHELE	24/05/1944	VALENZANO	LONML44E241571A	prop. 1/1	1,37	€ 242,70	€ 1.530,00	2,60	€ 806,00	€ 2.336,00	€ 179,87	€ 985,56	€ 3.990,13	€ 3.990,13
3	25	277 (ex 37)	3085 uliveto	39	ANGIULI	CARLA	21/10/1946	VALENZANO	NSLGR46R61571H	prop. 1/1	1,37	€ 53,43	701,80	2,60	€ 101,40	€ 803,20	€ 55,81	€ 340,24	€ 1.252,68	€ 1.252,68
<b>COMUNE DI BARI - SEZIONE DI LOSETO</b>																				
4	4	1148 (ex 113)	2184 uliveto	315	PALELLA	VITO	31/03/1927	VALENZANO	PLV1727C311571I	prop. 1/1	1,37		€ 1.320,00	2,60	€ 819,00	€ 2.139,00	€ 139,37	€ 906,10	€ 3.184,47	€ 3.184,47
5	4	1146 (ex 108)	057 uliveto	250	PALELLA	VITO	31/03/1927	VALENZANO	PLV1727C311571I	prop. 1/1	1,37		€ 900,00	2,60	€ 650,00	€ 1.550,00	€ 100,99	€ 656,60	€ 2.307,59	€ 2.307,59
<b>COMUNE DI BARI - SEZIONE DI CEGLIE</b>																				
6	27	167 (ex 136)	433 uliveto	44	ANACLERIO	DOMENICO	01/07/1939	CEGLIE DEL CAMPO	NCLDNCB301023N	prop. 1/1	1,37	€ 60,78	€ 195,00	2,60	€ 114,40	€ 309,40	€ 24,09	€ 131,07	€ 524,84	€ 524,84
7	27	165 (ex 137)	433 uliveto	18	ANACLERIO	DOMENICO	01/07/1939	CEGLIE DEL CAMPO	NCLDNCB301023N	prop. 1/1	1,37	€ 24,66	€ 165,00	2,60	€ 46,80	€ 211,80	€ 15,41	€ 89,72	€ 341,59	€ 341,59

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA TECNICA  
Geom. Cap. Domenico Mastromatteo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Cataldo LaStella