

COMUNE DI BARI

Decreto 21 luglio 2017, n. 21

Esproprio.

OGGETTO: Procedura espropriativa di pubblica utilità preordinata alla sistemazione del mercato giornaliero di via Montegrappa sul suolo denominato "ex Palmiotto". Ditte catastali Barbone Grazia (ditta proprietaria delle particelle catastali nn. 143-181-144-153-152 del fg.111), Suaria Giuseppe (componente, unitamente ad altri n. 31 comproprietari, della ditta proprietaria delle particelle catastali nn. 70-83-84 del fg. 111) e D'Ambrosio Raffaele (componente unitamente ad altri n. 5 comproprietari della ditta proprietaria della particella catastale n. 67 del fg. 111).

Autorizzazione allo svincolo della somma complessiva di **€ 543.912,57** depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti - Tesoreria Provinciale dello Stato Sez. di Bari (attualmente Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/BAT), a titolo di indennità di espropriazione provvisoria.

IL DIRIGENTE

VISTI

il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s. m. i, in particolare l'art. 26;

le Leggi Regione Puglia n. 13/2001 (in particolare l'art. 15), n. 16/2004 e n. 3/2005;

VISTI, altresì,

il provvedimento sindacale prot. n. 315016 del 28/12/2015 con cui è stato conferito alla sottoscritta, dott.ssa Antonella Merra, l'incarico di direzione del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici;

l'organigramma e funzionigramma comunali approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 331 del 06/06/2012, modificata con deliberazioni n. 511/2012 e n. 14/2013, che attribuisce alla Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici - Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa, la competenza nell'adozione dei provvedimenti amministrativi e degli adempimenti connessi relativi a tutte le procedure espropriative, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e della L. R. n. 3/2005;

VERIFICATA in conformità alle previsioni del vigente Piano Anticorruzione e ai sensi di quanto previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/90, come aggiunto dall'art. 1 della legge n.190/2012, l'assenza di ipotesi di conflitto di interesse e pertanto l'insussistenza dell'obbligo di astensione nell'adozione del presente provvedimento in capo al Dirigente firmatario;

PREMESSO che:

nell'ambito del procedimento espropriativo di pubblica utilità preordinato alla sistemazione del mercato giornaliero di via Montegrappa sul suolo denominato "ex Palmiotto", con Delib. G. M. n. 607 del 06/07/2006 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera e dichiarata la pubblica utilità della stessa; con note del 21/09/2006 e del 15/05/2007 è stato comunicato e trasmesso stralcio del piano particellare con indicazione del bene da espropriare e della relativa prevista indennità; in data 14/06/2007 è stato notificato, tramite l'avv. Alessandro Di Cagno, Atto stragiudiziale, vedi infra, in nome e per conto degli espropriandi sig.ri Barbone Grazia, D'Ambrosio Raffaele + altri comproprietari e Suaria Giuseppe + altri comproprietari; con Decreti dirigit. n. 25 del 24/07/2007 e n. 31 dell'11/09/2007 (quest'ultimo parzialmente modificato con Decr. dirigit. n. 7 del 21/04/2008 ai sensi della L. 244/2007 - Finanziaria 2008), è stata determinata e offerta l'indennità di espropriazione provvisoria; con Delib. G. M. n. 417 del 16/05/2008 è stato approvato il nuovo quadro economico di

spesa e con successivo Decreto dirig. n. 15 del 27/06/2008 (che ha annullato e sostituito il Decr. dirig. n. 38 del 26/11/2007), è stato disposto il deposito per complessivi **€ 577.365,57, di cui € 543.912,57 relativi alle quietanze nn. 387 - 388 - 390 di cui sotto e che interessano il presente decreto di svincolo**, presso la Cassa DD. PP. - Sez. Prov. Tesoro di Bari, mediante commutazione in singole quietanze di deposito, delle indennità provvisorie di espropriazione offerte e non accettate dalle ditte presunte proprietarie; la pronuncia dell'espropriazione definitiva e della occupazione degli immobili necessari è avvenuta il 10/10/2008 con Decreto n. 372;

i sig.ri **Barbone Grazia** (ditta proprietaria delle particelle catastali nn. 143-181-144-153-152 del fg.111), **D'Ambrosio Raffaele** (componente della ditta proprietaria della particella catastale n. 67 del fg. 111) e **Suaria Giuseppe** (componente della ditta proprietaria delle particelle catastali nn. 70-83-84 del fg. 111), tramite l'avv. Alessandro di Cagno con atto stragiudiziale di cui sopra, hanno richiesto la determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001, per essi medesimi e anche nell'interesse degli altri comproprietari delle particelle suddette; le parti, pertanto, al fine di definire il contenzioso R. G. n. 1685/2009 tra essi pendente in Corte di Appello, scaturito a seguito della attivazione della procedura di determinazione della suddetta indennità definitiva, hanno ritenuto di elaborare una ipotesi di accordo transattivo approvata con D.G.C. n. 679 del 15/10/2015;

con D.C.C. n. 122 del 29/12/2015 è stato riconosciuto il debito fuori bilancio di € 1.975.945,62 nei confronti dei soggetti stipulandi l'atto transattivo, modificato, peraltro, con Determinazione dirigenziale n. 2016/160/01603 del 23/08/2016 (stabilendo in € 1.968.519,16 la somma da corrispondere e considerando economia di spesa la somma di € 7.426,46);

in data 25/10/2016 è stato sottoscritto l'accordo transattivo che consiste nella corresponsione della complessiva somma di € 1.968.519,16, a titolo di indennità di espropriazione e interessi legali sulle particelle nn. 67, 143, 144, 152, 153, 181, 70, 83 e 84 del fg. 111 espropriate per la realizzazione dell'opera in oggetto, oltre alla autorizzazione da parte del Comune di Bari allo svincolo dei depositi già effettuati presso la Cassa DD. PP., vedi sotto, a titolo di indennità di espropriazione provvisoria, nei confronti dei sig.ri Barbone Grazia, Suaria Giuseppe + altri e D'Ambrosio Raffaele + altri, onde porre fine al contenzioso esistente tra i citati signori e il Comune di Bari;

pertanto, con determinazione dirigenziale n. 2017/160/00537 del 27/03/2017 è stata liquidata, anche in forza di scadenze rivenienti da rituali accertamenti d'ufficio, l'indennità di espropriazione in favore della ditta catastale Barbone Grazia pari alla somma di € 450.449,07 e con determinazione dirigenziale n. 2017/160/00808 del 04/05/2017 è stata, altresì, liquidata l'indennità di espropriazione in favore delle ditte catastali D'Ambrosio Raffaele + altri comproprietari e Suaria Giuseppe + altri comproprietari, pari alla somma complessiva di € 1.518.070,09;

CONSIDERATO che:

come in premessa indicato e specificato, con Decreto dirig. n. 15 del 27/06/2008 è stato disposto, tra gli altri, il deposito di **€ 543.912,57** presso la Cassa DD. PP. - Tesoreria Provinciale dello Stato Sez. di Bari, mediante commutazione in singole quietanze di deposito, delle indennità provvisorie di espropriazione offerte e non accettate dalle ditte presunte proprietarie, spesa approvata e liquidata con determinazione dirigenziale n. 2008/155/00658 del 30/06/2008;

la costituzione dei depositi definitivi è avvenuta in data 02/10/2008, **giusta quietanze** di seguito elencate:

N. 390 di € 107.593,92 per la ditta **Barbone Grazia** (proprietaria delle particelle catastali nn. 143-181-144-153-152 del fg.111);

N. 387 di € 319.221,81 per la ditta **Suaria Giuseppe** (componente, unitamente ad altri n. 31 comproprietari, della ditta proprietaria delle particelle catastali nn. 70-83-84 del fg. 111);

N. 388 di € 117.096,84 per la ditta **D'Ambrosio Raffaele** (componente unitamente ad altri n. 5 comproprietari della ditta proprietaria della particella catastale n. 67 del fg. 111); è opportuno precisare che nella predetta quietanza n. 388 è riportata anche D'Ambrosio Elisabetta, peraltro deceduta in data 16/09/2010 senza lasciare testamento (dichiarazione di successione n. 4589, vol. 9990 del 15/09/2011 - Agenzia delle Entrate Direz. Prov. di Bari Ufficio Territoriale di Bari, trascritta a Bari il 19/10/2011 n. 43314/28563 e succ. integr., lasciando eredi per legge i germani D'Ambrosio Maria, D'Ambrosio Raffaele, D'Ambrosio Nicola, D'Ambrosio Elena e D'Ambrosio Aldo, come da relazione notarile della dott.ssa Pepe Carla, di cui sotto;

con nota del 07/12/2016, pervenuta al Comune di Bari il 12/12/2016 prot. n. 286585 (agli atti di ufficio), l'avv. Alessandro di Cagno ha trasmesso, in nome e per conto di tutti i beneficiari (**n. 39**) interessati dalla procedura espropriativa, "*...richieste di emissione del provvedimento di nulla osta allo svincolo delle indennità depositate presso la Cassa DD.PP.; ...originali delle relazioni notarili; ...copie dei documenti di identità e codice fiscale.*";

DATO ATTO che:

giusta istanze di svincolo e relazioni, certificati e attestazioni notarili trasmessi con la sopracitata nota prot. n. 286585, ogni documentazione agli atti di ufficio, la sig.ra Barbone Grazia, il sig. Suaria Giuseppe, in proprio e nella sua qualità di procuratore degli altri comproprietari, il sig. D'Ambrosio Raffaele, in proprio e nella sua qualità di procuratore degli altri comproprietari, hanno dichiarato di essere gli unici aventi diritto sulle indennità rivenienti dall'immobile espropriato, come già individuato in relazione a ognuno, che la suddetta proprietà risulta libera da diritti di terzi (mutui, ipoteche e ogni altro onere pregiudizievole) e hanno assunto ogni responsabilità, MANLEVANDO il Comune di Bari, di fronte a terzi che pretendessero di far valere eventuali diritti reali su di esso;

VISTI

le istanze di svincolo allegate alla nota dell'avv. A. di Cagno del 07/12/2016, pervenuta al Comune di Bari il 12/12/2016 prot. n. 286585;

le relazioni, certificati e attestazioni dei notai Fornaro Ernesto, in Bari, del 23/06/2016, Pepe Carla, in Conversano, del 07/07/2016, Labriola Vittorio, in Bari, n. 3 relazioni del 20/06/2016, D'Abbicco Alberto, in Gioia del Colle, n. 5 certificati del 21 e 22 giugno 2016, Fontana Alfiero, in Milano, del 19/05/2016, Zerbini Michele, in Bologna, del 14/03/2016, Campi Francesco, in Ruvo di Puglia, del 07/06/2016;

DATO ATTO che, tutto ciò premesso, occorre provvedere allo SVINCOLO della somma complessiva di **€ 543.912,57** e interessi maturati in favore dei signori **Barbone Grazia** (ditta proprietaria delle particelle catastali nn. 143-181-144-153-152 del fg.111), **Suaria Giuseppe** (componente, unitamente ad altri n. 31 comproprietari, della ditta proprietaria delle particelle catastali nn. 70-83- 84 del fg. 111) e **D'Ambrosio Raffaele** (componente unitamente ad altri n. 5 comproprietari della ditta proprietaria della particella catastale n. 67 del fg. 111), nei confronti dei quali sono stati effettuati i depositi rappresentati dalle quietanze sopra indicate;

CONSIDERATO che la funzione amministrativa concernente la pronuncia degli espropri ed i relativi atti successivi, nella fattispecie l'autorizzazione allo svincolo, è esercitata dal Dirigente *pro tempore* del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa, in base all'art. 15, commi 1 e 2 della Legge Regionale n. 13 del 01/05/2001 nonché all'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

DECRETA

AUTORIZZARE il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.) - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari (già Cassa DD. PP.), a procedere allo SVINCOLO delle somme depositate rappresentate dalle quietanze sopra elencate e al pagamento della somma complessiva di **€ 543.912,57** e interessi maturati, in favore dei beneficiari sotto indicati come segue:

per i suoli censiti al fg. 111 particelle catastali nn. 143-181-144-153-152 Comune di Bari, deposito complessivo di **€ 107.593,92**, in favore di

BARBONE Grazia n. a Bari il 29.10.1942 (BRBGRZ42R69A662Y): 1/1

per i suoli censiti al fg. 111 particelle catastali nn. 70-83-84 Comune di Bari, deposito complessivo **€ 319.221,81**, in favore di

SUARIA Giuseppe n. a Bari il 06.03.1952 (SRUGPP52C06A662A):	9/360
MUNAFO' Gaetana n. a Messina il 03.02.1927 (MNFGTN27B43F158Z):	90/360
CAPILLI Gaetano Giuseppe n. a Milano il 18.04.1947 (CPLGNG47D18F205S)	21/360
CAPILLI Maria n. a Milano il 22.01.1949 (CPLMRA49A62F205T):	21/360
COLELLA Sergio n. a Milano il 09.12.1964 (CLLSRG64T09F205Z):	16/360
COLELLA Giulio n. ad Altofonte (PA) il 30.03.1922 (CLLGLI22C30A239F)	10/360
COLELLA Luciana n. a Milano il 15.09.1960 (CLLLCN60P55F205E):	16/360
FARACI Alessandro n. a Brescia il 25.09.1959 (FRCLSN59P25B157E):	6/360
AMENTA Margherita n. a Bologna il 04.07.1953 (MNTMGH53L44A944Q):	15/360
AMENTA Silvia n. a Bologna il 28.08.1956 (MNTSLV56M68A944C):	15/360
WITEL Robert James n. Orange New Jersey U.S.A. il 23.09.1952 (WTLRRT52P23Z404D)	5/360
WITEL Gianluca Robert n. a Bologna il 04.03.1990 (WTLGLC90C04A944W):	10/360
BARBIERA Roberto n. a Bologna il 13.02.1947 (BRBRRT47B13A944P):	22,5/360
BARBIERA Anna n. a Bologna il 08.03.1952 (BRBNA52C48A944X):	22,5/360
SUARIA Pietro n. a Bari il 27.10.1958 (SRUPTR58R27A662J):	9/360
DI RIENZO Nicola n. a Bari il 06.12.1948 (DRNNCL48T06A662P):	1,33 periodico/360
DI RIENZO Davide n. a Bari il 25.02.1975 (DRNDVD75B25A662T):	2,33 periodico/360
DI RIENZO Daniele n. a Bari il 02.05.1986 (DRNDNL86E02A662N):	2,33 periodico/360
SUARIA Antonio n. a Bari il 27.06.1964 (SRUNTN64H27A662K):	6/360
SUARIA Carmela n. a Bari il 15.06.1952 (SRUCML52H55A662W):	6/360
SUARIA Caterina n. a Bari il 22.08.1971 (SRUCRN71M62A662L):	6/360
FAZIO May n. Brooklyn-New York U.S.A. il 20.07.1933 (FZAMYA33L60Z404J):	6/360
SUARIA Giuseppe n. a Bari il 20.04.1987 (SRUGPP87D20A662B):	1/360
SUARIA Francesca n. a Bari il 02.01.1990 (SRUFNC90A42A662Z):	5/360
SUARIA Giuseppe n. a Bari il 14.07.1941 (SRUGPP41L14A662P):	6/360
SUARIA Vincenzo n. a Bari il 14.07.1941 (SRUCVN41L14A662E):	6/360
SUARIA Caterina n. a Bari il 05.01.1952 (SRUCRN52A45A662X):	6/360
GRIMALDI Caterina n. a Bari il 13.07.1944 (GRMCRN44L53A662Y):	6/360
GRIMALDI Walter n. a Bari il 08.04.1949 (GRMWTR49D08A662R):	6/360
GRIMALDI Roberto n. a Bari il 02.07.1967 (GRMRRT67L02A662V):	2/360
GRIMALDI Maria Pia n. a Bari il 02.07.1977 (GRMMRP77L42A662S):	2/360
GRIMALDI Domenico, n. a Bari il 22.02.1965 (GRMDNC65B22A662Y):	2/360

per i suoli censiti al fg. 111 particella catastale n. 67 Comune di Bari, deposito complessivo **€ 117.096,84**, in favore di

D'AMBROSIO Raffaele nato a Bari il 28.11.1929 (DMBRFL29S28A662D):	10/40
D'AMBROSIO Nicola nato a Bari il 23.04.1934 (DMBNCL34D23A662X):	10/40
D'AMBROSIO Maria nata a Bari il 11.06.1927 (DMBMRA27H51A662V):	10/40

D'AMBROSIO Elena nata a Bari il 06.02.1968 (DMBLNE68B46A662S):	1/40
D'AMBROSIO Aldo nato a Barletta il 04.05.1969 (DMBLDA69E04A669R):	1/40
GUERRA Anna Maria nata a Bari il 01.06.1941 (GRRNMR41H41A662P):	8/40

DARE ATTO della assoggettabilità, ai sensi di quanto disposto dall'art. 35, co. 1 e 2, D.P.R. 327/2001, della somma da corrispondere in favore di Barbone Grazia pari a **€ 107.593,92**, a ritenuta a titolo di imposta del 20%, atteso che con nota prot. n. 30429 del 08/02/2017 la Ripartizione Urbanistica ed Edilizia privata ha attestato che le particelle 143-181-144-153-152 del Foglio 111 del Catasto di Bari, erano ricomprese nella fascia "B" di cui all'art. 2 del D. M. n. 1444/1968;

DARE ATTO che gli importi di **€ 319.221,81** e di **€ 117.096,84**, da corrispondere in favore dei sigg.ri Suaria Giuseppe + altri comproprietari e D'Ambrosio Raffaele + altri comproprietari, devono deve essere assoggettati a ritenuta a titolo di imposta del 20%, ai sensi dell'art. 35 commi 1 e 2 D.P.R. 327/2001 e dell'art. 11 comma 5 L. n. 413/1991, in relazione agli immobili di cui al fg. 111 p.lle 67-70-83-84, poiché, giusta nota prot. n. 30429 del 08/02/2017, la Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata ha attestato che, "*... prima dell'adozione del succitato Progetto ...*", (vedasi delibera di C.C. n. 94 del 28/07/2005), "*... le suddette particelle erano comprese in zone omogenee di tipo "B" ... e in aree a standards delle zone omogenee di tipo "B"...*", ai sensi dell'art. 2 del D. M. n. 1444/1968;

DARE ATTO, altresì, che il presente decreto verrà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e diverrà esecutivo decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione senza che siano derivate opposizioni di terzi.

Il Direttore
Dott.ssa Antonella Merra