

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 luglio 2017, n. 1145

L. 560/93 - ARCA PUGLIA CENTRALE (già IACP di Bari) – Autorizzazione all'utilizzo di parte dei fondi rivenienti dalla alienazione alloggi relativa all'anno 2015 per un importo pari a € 2.172.584,67.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale Arch. A. M. Curcuruto, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Politiche Abitative, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente della Sezione, riferisce:

PREMESSO CHE:

- la legge n. 24/12/93 n. 560 integrata dalla Legge Regionale n°1/03, detta norme in materia di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);
- la legge n. 560/93, all'art. Unico, comma 13, stabilisce tra l'altro, che i proventi delle alienazioni, essendo fondi di edilizia residenziale pubblica, rimangono nella disponibilità degli Enti, sia per il regime giuridico contabile sia perché sono assoggettati al principio di unitarietà di programmazione ed impiego delle risorse del settore (art. 1 Legge 865/71 – art. 13 Legge 457/78);
- lo stesso articolo, al comma 14 stabilisce che la Regione su proposta delle ARCA (già IACP) determina annualmente la quota dei proventi, per un importo non inferiore all'80% del ricavato, da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti; la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.

Con nota prot. Reg. n.1664 del 12.05.2017, l'Arca Puglia Centrale (già IACP di Bari) ha trasmesso a questa Sezione il Decreto dell'Amministratore Unico n.91 del 24.11.2016 con il quale comunica di aver maturato una disponibilità di cassa riveniente dalle vendite di alloggi per l'anno 2015 ammontante a € 2.715.730,84 (100%);

l'Arca propone alla Regione di determinare nella misura dell'80% la quota dei proventi delle vendite effettuate nell'anno 2015, pari a € 2.172.584,67, da destinare al reinvestimento per eseguire interventi di manutenzione straordinaria, aventi carattere di estrema urgenza, su immobili facenti parte del patrimonio esistente dell'Ente e necessari sia per rimuovere situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità che per eseguire lavori intimati con Ordinanze Sindacali;

questa Sezione, a seguito istruttoria della pratica, riguardo alla individuazione degli immobili inseriti in elenco sui quali eseguire urgentemente interventi di manutenzione straordinaria, rilevando la mancanza di motivazioni oggettive, con nota prot. 2107/17, ha chiesto all'ARCA che per ogni cantiere motivasse congruamente le oggettive ragioni che denotavano la conclamata urgenza;

con nota prot. n. 18980/17, l'ARCA Puglia Centrale ha trasmesso il Decreto dell'Amministratore Unico n. 63/17 con il quale ribadisce che, vista l'urgenza, intende utilizzare le somme disponibili pari a € 2.172.584,67 per i cantieri e per le motivazioni che nel dettaglio di seguito si riportano:

LOCALITA'	UBICAZIONE	MOTIVAZIONI INTERVENTO	TIPOLOGIA	COSTO
ALTAMURA	Via Cicerone, 2-4-6 e Via Carpentino, 65	Nota autogestione 12.07.16 - Sollecito nota Protezione Civile 14.06.2017	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni.	€ 382.584,67
RUVO DI PUGLIA	Via Caprera 36/A e B	Diverse e reiterate note del Comune di Ruvo di P. – Ufficio Tecnico – Nota legale autogestione	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni.	€ 160.000,00

NOICATTARO	Via Gaspare 1/3	Nota Uff. Tec. Del Comune di Noicattaro del 24.02.15	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni.	€ 160.000,00
MONOPOLI	Via S. Marco 2-4-6-8-10-12	Atto di citazione autogestione Tribunale di Bari-Nota Prefettura di Bari del 07.02.17	Facciate, adeguamento ringhiere	€ 200.000,00
MONOPOLI	Via Piccinato 1-3-5-7-9-11-13-15-17	Atto di citazione autogestione Tribunale di Bari - Sez. staccata di Rutigliano	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni.	€ 810.000,00
GIOIA DEL COLLE .	Via Noci, 127 pall. A- B -C- D	Nota U.T. Comune di Gioia del Colle del 09.02.16	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni.	€ 270.000,00
BARI S. PAOLO	Via Miglionico, 10-12-14-16	Nota progettisti del 16.05.2017 opere di consolidamento statico integrazione finanziamento già localizzato con Decreto dell'A. U. n.00/2014	Finanziamento integrativo per opere di consolidamento statico	€ 190.000,00
			TOTALE	€ 2.172.584,67

l'ARCA avrà cura di trasmettere a questa Sezione i Programmi Esecutivi di Intervento ed i QTE relativi ai cantieri localizzati.

Tutto ciò premesso, visto quanto deliberato dall' Amministratore Unico dell'ARCA Puglia Centrale, con propri Decreti n.91 del 24.11.2016 e n. 63 del 22.06.2017, con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi degli artt. 58 della L. 865/71 e 11 del D.P.R. 1036/72 si ritiene di poter condividere la proposta di utilizzo della quota pari all' 80% dei proventi delle vendite dell' anno 2015 per complessivi € 2.172.584,67 .

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/01 e s.m.e.i

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n°7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio, Arch. A.M. CURCURUTO
- VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- **di fare propria** ed approvare la relazione e la proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale riportate in premessa;
- **di accogliere** la proposta dell'Arca Puglia Centrale (già IACP di Bari) determinando la quota dei proventi delle vendite effettuate nell'anno 2015 nella misura dell'80% pari a € 2.172.584,67

- **di autorizzare** l'utilizzo del suddetto importo pari a € 2.172.584,67 per interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio esistente dell'Ente per i cantieri e per le motivazioni che nel dettaglio di seguito si riportano:

LOCALITA'	UBICAZIONE	MOTIVAZIONI INTERVENTO	TIPOLOGIA	COSTO
ALTAMURA	Via Cicerone, 2-4-6 e Via Carpentino, 65	Nota autogestione 12.07.16 - Sollecito nota Protezione Civile 14.06.2017	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni.	€ 382.584,67
RUVO DI PUGLIA	Via Caprera 36/A e B	Diverse e reiterate note del Comune di Ruvo di P. – Ufficio Tecnico – Nota legale autogestione	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni.	€ 160.000,00
NOICATTARO	Via Gaspare 1/3	Nota Uff. Tec. Del Comune di Noicattaro del 24.02.15	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni.	€ 160.000,00
MONOPOLI	Via S. Marco 2-4-6- 8-10-12	Atto di citazione autogestione Tribunale di Bari-Nota Prefettura di Bari del 07.02.17	Facciate, adeguamento ringhiere	€ 200.000,00
MONOPOLI	Via Piccinato 1-3-5-7-9- 11-13-15-17	Atto di citazione autogestione Tribunale di Bari - Sez. staccata di Rutigliano	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni.	€ 810.000,00
GIOIA DEL COLLE .	Via Noci, 127 pall. A- B -C- D	Nota U.T. Comune di Gioia del Colle del 09.02.16	Facciate, lastrico solare ed altre parti comuni.	€ 270.000,00
BARI S. PAOLO	Via Miglionico, 10-12- 14-16	Nota progettisti del 16.05.2017 opere di consolidamento statico integrazione finanziamento già localizzato con Decreto dell'A. U. n.00/2014	Finanziamento integrativo per opere di consolidamento statico	€ 190.000,00
			TOTALE	€ 2.172.584,67

- **di disporre** che l' Arca Puglia Centrale dovrà trasmettere alla Sezione Politiche Abitative i Programmi Esecutivi di Intervento ed i QTE relativi ai cantieri localizzati;
- **di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.
- **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano