

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 04 luglio 2017, n. 1085

D.lgs. n. 42/2004, art. 62 – Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. "Valorizzazione Beni Regionali" e confermata dal dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce:

Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.

Il Ministero può rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendone la facoltà alla Regione o altro ente pubblico interessato, ai sensi dell'art. 62, co. 3, del citato decreto.

Il medesimo decreto stabilisce, altresì, i termini entro i quali la prelazione può essere esercitata.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, nonché quella per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia, e quella per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto, ai sensi della suddetta normativa, hanno trasmesso anche alla Regione Puglia le comunicazioni di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

- A. **Edificio sito nel Comune di Bari** - Via Crisanzio, 119 (fg. 96, p.lla 134/4) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 4574 del 09.05.2017, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 12624 in data 30.05.2017;
- B. **Castello di Acquaviva Aragona sito nel Comune di Conversano (BA)** - (fg. 41, p.lla 892/65) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 4571 del 09.05.2017, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 12625 in data 30.05.2017;
- C. **Casina del Serpente sita nel Comune di Monopoli (BA)** - (fg. 11, p.lla 779) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 4146 del 24.04.2017, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 10073 in data 03.05.2017;
- D. **Edificio sito nel Comune di Corato (BA)** - Via Gentile, 21 (fg. 32 p.lla 2736/14-16) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 4014 del 20.04.2017, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 10058 in data 03.05.2017;
- E. **Edificio sito nel Comune di Bari (BA)** - Corso Cavour, 231 (fg. 97, p.lla 490/14) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 4003 del 20.04.2017, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 10064 in data 03.05.2017;
- F. **Fabbricato ad uso deposito sito nel Comune di San Severo (FG)** con ingressi in Via Roma n. 96 e Via S. Antonio Abate nn. 1-3 (fg. 31, p.lla 175/27 sub 9) (ex Sinagoga in Quarto degli Ebrei) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BAT-FG prot n. 3345 del 08.05.2017, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 11218 in data 17.05.2017;
- G. **Fabbricato sito nel Comune di Foggia** - Piazzale Italia n.6, s, B, i. 6, p.2 zona censuaria 1, cat. A3 (fg. 96, p.lla 186/61) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BAT-FG prot n. 3296 del 05.05.2017, acquisita

al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 11210 in data 17.05.2017;

- H. **Palazzo Esperti (già Caggiano) sito nel Comune di Barletta (BT)** - Via Cavour, 59 piani 1-2-3 cat. A/2 (fg. 138, p.lla 3/56 ex sub 21 e 28) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BAT-FG prot n. 2961 del 21.04.2017, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 10057 in data 03.05.2017;
- I. **Immobili (parte) siti nel Comune di Ostuni (BR)** - Via Scipione Petrarolo, 1 (fg. 222, p.lla 777 sub 1 e p.lla 778 sub 8 graff.) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BR-LE-TA prot n. 9332 del 11.05.2017, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 12606 in data 30.05.2017;
- J. **Palazzo dei Cassinesi/ex Collegio dei Gesuiti (parte) sito nel Comune di Lecce** - Via Francesco Rubini, 35 (fg. 259, p.lla 808 sub 37) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BR-LE-TA prot n. 9330 del 11.05.2017, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 12608 in data 30.05.2017;
- K. **Palazzo Martucci (parte) sito nel Comune di Lecce** - Via Isabella Castriota, 3 (fg. 259, p.lla 611 sub 19 graff. con la particella 613 sub 6) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BR-LE-TA prot n. 8620 del 03.05.2017, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 11184 in data 17.05.2017;

Considerato che trattasi di immobili per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali e/o ubicati in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale e che, pertanto, non appare opportuno procedere all'acquisto degli stessi;

Ritenuto, per quanto sopra, di non doversi esercitare sui suddetti immobili il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 E S.M.E.I.

La presente Deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore relatore sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate propone alla Giunta Regionale l'adozione del presente atto, trattandosi di materia rientrante nella competenza degli organi di direzione politica, ai sensi dell'art. 4 lett. k) della L.R. 7/97.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dalla P.O. Valorizzazione Beni Regionali e dai Dirigenti del competente Servizio e Sezione;

A voti unanimi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

- di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni di cui alla premessa, segnalate dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, nonché quella per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia, e quella per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04;
- di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali

non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali e/o ubicati in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;

- di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, nonché quella per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia, e quella per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano