

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 04 luglio 2017, n. 1084

**Unità produttiva n.194, di Ha 03.56.00, in agro di Stornara, assegnatari: eredi Sabetta Michelina. Affrancazione unità poderale e nomina del rappresentante regionale nell'atto pubblico di cancellazione del patto di riservato dominio.**

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio amministrazione beni demanio armentizio, onc e riforma fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- l'assegnazione dei beni di Riforma Fondiaria ai soggetti in possesso dei requisiti stabiliti dalla legge è stata attuata con contratti di assegnazione e vendita sottoposti alla disciplina privatistica di cui all'art.1523 c.c.;
- l'art.10 della L. 30/04/1976 n.386, norme particolari sugli Enti di sviluppo, ha disposto, in deroga a quanto previsto dalla suddetta disciplina civilistica, che il riservato dominio gravante sui terreni permane sino al pagamento della 15<sup>a</sup> annualità del prezzo di assegnazione e che le annualità residue dovute costituiscono oneri reali, esigibili con le norme ed i privilegi previsti per la riscossione delle imposte dirette;
- l'art.6 della Legge Regionale 30 giugno 1999 n.20, nell'intento di semplificare ulteriormente le procedure amministrative, ha previsto:
  - al comma 1 la possibilità di estendere il diritto all'affrancazione agli eredi nell'ipotesi di decesso dell'assegnatario prima dell'entrata in vigore della summenzionata normativa di cui al comma 1 dell'art.10 della Legge n.386/76 e, comunque, dopo aver pagato la quindicesima annualità;
  - al comma 2 la possibilità della "affrancazione anticipata", con il riconoscimento anche a favore degli eredi legittimi dell'assegnatario "*la facoltà di affrancare pro-indiviso l'unità produttiva*", pagando in unica soluzione le residue annualità di ammortamento del prezzo (...).

**CONSIDERATO CHE:**

- al Sig. CATALANO Gaetano è stato assegnato con patto di riservato dominio, il podere n.194 di ettari 03.56.00, ubicato in località "*Gianlorenzo 1*" nell'agro del comune di Stornara, riportato al Foglio n.11, particella n.8 sub/g, giusto atto redatto dall'Ufficiale Rogante Dott. Giuseppe Rizzi in data 03/12/1961, repertorio n.12726, registrato in Bari il 15/12/1961 al n.8369 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lucera il 29/12/1961 ai nn.25943/21873;
- a seguito del decesso dell'assegnatario è subentrata nel rapporto di assegnazione la moglie, Sabetta Michelina, con Deliberazione Presidenziale di subentro formalizzato in data 02/02/1984, repertorio n.41946, registrato a Bari il 14/02/1984 al n.2970 e trascritto presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Foggia il 22/02/1984 ai nn.3324/166391;
- dopo soli due mesi dal citato atto di subentro, è intervenuto anche il decesso della moglie, Sabetta Michelina e, ad essa, sono subentrati nel rapporto di assegnazione gli eredi legittimi, sigg.: Catalano Antonio nato il 18/02/1948, Catalano Maria Nicola nata il 17/02/1950, Catalano Felicia Anna nata l'11/02/1952, Catalano Saveria nata il 23/09/1954, Catalano Giovanna nata il 25/04/1957, Catalano Costantino nato il 04/04/1959 e Catalano Immacolata Concetta nata il 03/05/1961.
- a seguito di intervenute variazioni tecnico-catastali, il predio in parola è attualmente censito agli atti catastali di quel comune, per complessivi ettari **03.56.00**, con i seguenti dati identificativi:

**Catasto terreni**

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
				ha	Are	Ca		
11	115	Seminativo	3	03	56	00	Euro 110,32	Euro 82,74

**Catasto fabbricati**

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
11	1039	A/3	3	8 vani	=====	Euro 433,82

**VERIFICATO che:**

- gli eredi sopra citati, sono risultati morosi nel pagamento delle annualità di ammortamento del prezzo di assegnazione e che in ragione di quanto emerso, con nota del 05/10/2007 prot. n.424, gli eredi sono stati diffidati al rispetto degli obblighi contrattuali assunti dal de cuius;

**ACCERTATO che:**

- a seguito di tale diffida, gli eredi aventi diritto, avvalendosi del citato articolo 6, comma 2, della L.R. n.20/99, hanno provveduto al pagamento dell'importo dovuto in unica soluzione, determinato a saldo di ogni pendenza contrattuale e contabile in € **106,95**, come da prospetto di seguito riportato:

*	Per rate ammortamento prezzo terreno	€	20,98
*	Interessi per ritardato pagamento	€	22,45
	<b>totale a)</b>	€	<b>43,43</b>
*	Per recupero spese di subentro	€	63,52
*	Per recupero debiti c/c + interessi	€	
*	Per recupero debiti c/scorte + interessi	€	
	<b>totale b)</b>	€	<b>63,52</b>
	<b>Totale a) + b)</b>	€	<b>106,95</b>

- che detto importo, giusta documentazione agli atti della 'Struttura Provinciale proponente, è stato corrisposto in data 13/03/2008, mediante versamento sul conto corrente postale n.16723702, intestato a "REGIONE PUGLIA - Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria", la cui entrata è stata già accertata e contabilizzata per cassa;

**RITENUTO** pertanto, che stante l'avvenuto pagamento di ogni pendenza contabile, si possa procedere alla stipula dell'Atto di Affrancazione dal riservato dominio gravante sui terreni in parola, con accollo, da parte dei soggetti interessati, delle spese notarili, di cancellazione di ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali e di quant'altro necessario alla regolarizzazione degli atti.

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L. R. 28/2001 e ss.mm.ii.**

La somma complessiva di vendita, pari ad € **106,95** è stata già accertata e contabilizzata per cassa, nell'**Esercizio finanziario 2008**, sui seguenti capitoli:

- € **43,43** sul capitolo 2057960 - p.c. 4.4.1.8.999 - "Entrate derivanti da annualità ordinaria di ammortamento, o per riscatto anticipato. L.386/76", effettuato sul c/c postale n.16723702 a favore della Regione Puglia - giusta ricevuta VCY 0828 - 0091 - del 13/03/2008;€
- € **63,52** sul capitolo 4091100 - p.c. 3.5.2.3.4 - "Introiti diversi provenienti da vendite e recuperi da anticipazioni, Legge 386/76", effettuato sul c/c postale n.16723702 a favore della Regione Puglia giusta ricevuta VCY 0827 - 0090 - del 13/03/2008;

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4 lett. K) - della Legge Regionale 7/97 e dell'art.6 comma - comma 2 - della Legge Regionale 20/1999, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale,

#### LA GIUNTA

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

**Viste** le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento, dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente *ad interim* del Servizio amministrazione beni demaniali, oneri e riforma fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio; **A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

#### DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa;
- **di prendere atto** che gli eredi Sabetta Michelina, come distinti in narrativa, hanno corrisposto la somma complessiva di € **106,95**, dovuta per le rate di ammortamento residue e per i debiti poderali gravanti sul podere n. 194, sì che, ai sensi dell'art.6, comma 2, della Legge Regionale n.20/99, può procedersi alla cancellazione del riservato dominio in favore della Regione Puglia gravante sull'unità produttiva, agli stessi assegnata;
- **di nominare** rappresentante regionale il dirigente *ad interim* del Servizio amministrazione beni demaniali, oneri e riforma fondiaria, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto pubblico unilaterale di cancellazione del riservato dominio;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che le spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario siano a totale carico degli eredi Sabetta Michelina, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da esso derivante;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta  
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta  
dott. Michele Emiliano