

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 04 luglio 2017, n. 1082

**Unità produttiva n. 1608, di Ha 01.22.90, in agro di Cerignola, assegnatari: eredi Ciccolella Giovanni. Affrancazione unità poderale e nomina del rappresentante regionale nell'atto pubblico di cancellazione del patto di riservato dominio.**

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio amministrazione beni demanio armentizio, onc e riforma fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- l'assegnazione dei beni di Riforma Fondiaria ai soggetti in possesso dei requisiti stabiliti dalla legge è stata attuata con contratti di assegnazione e vendita sottoposti alla disciplina privatistica di cui all'art.1523 c.c.;
- l'art.10 della L. 30/04/1976 n.386, norme particolari sugli Enti di sviluppo, ha disposto, in deroga a quanto previsto dalla suddetta disciplina civilistica, che il riservato dominio gravante sui terreni permane sino al pagamento della 15<sup>a</sup> annualità del prezzo di assegnazione e che le annualità residue dovute costituiscono oneri reali, esigibili con le norme ed i privilegi previsti per la riscossione delle imposte dirette;
- l'art.6 della Legge Regionale 30 giugno 1999 n.20, nell'intento di semplificare ulteriormente le procedure amministrative, ha previsto:
  - al comma 1, la possibilità di estendere il diritto all'affrancazione agli eredi nell'ipotesi di decesso dell'assegnatario prima dell'entrata in vigore della summenzionata normativa di cui al comma 1 dell'art.10 della Legge n.386/76 e, comunque, dopo aver pagato la quindicesima annualità;
  - al comma 2, la possibilità della "affrancazione anticipata", con il riconoscimento anche a favore degli eredi legittimi dell'assegnatario "della *facoltà di affrancare pro-indiviso l'unità produttiva*", pagando in unica soluzione le residue annualità di ammortamento del prezzo (...).

**CONSIDERATO CHE:**

- al Sig. CICCOLELLA Giovanni è stata assegnata con patto di riservato dominio, l'unità poderale n.1608 di Ha 01.22.90, ubicata in località "Tavoletta" nell'agro del comune di Cerignola, riportata al Foglio n.390, particelle nn.22-sub/d, 29-sub/v, 29-sub/nd e 29-sub/cn, giusto atto redatto dall'Ufficiale Rogante dott. Goffredo Nicastro in data 26/07/1961, repertorio n. 8222, registrato in Bari 14/08/1961 al n.1730 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lucera il 23/08/1961, ai nn.15254/12536;
- il predio in parola, a seguito di intervenute variazioni tecnico-catastali, è attualmente censito agli atti catastali di quel comune, per complessivi ettari 01.22.90, con i seguenti dati:

**Catasto Terreni**

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
				Are	Ca			
390	91	uliveto	2	00	16	30	Euro 8,24	Euro 5,05
390	121	uliveto	2	00	16	70	Euro 9,06	Euro 5,17
390	126	uliveto	2	00	49	80	Euro 27,01	Euro 15,43
390	176	uliveto	2	00	40	10	Euro 21,75	Euro 12,43

- l'assegnatario è deceduto in Cerignola il 08/10/1966, prima di aver affrancato i predetti beni e, ad esso, sono subentrati nel rapporto di assegnazione gli eredi legittimi, sigg.: Ciccolella Damiano nato il 12/10/1937, Cic-

colella Cosimo nato 07/12/1938, Ciccolella Paolo nato il 03/11/1943, Ciccolella Francesca nata il 06/07/1947;

**VERIFICATO che:**

- gli eredi sopra citati, sono risultati morosi nel pagamento delle annualità di ammortamento del prezzo di assegnazione.

**ACCERTATO che:**

- con nota del 24/08/2016 prot. n. 234, si è proceduto alla diffida nei confronti dei suddetti eredi, al fine di ottenere l'adempimento degli obblighi contrattuali assunti dal de cuius;
- a seguito di tale diffida, gli eredi aventi diritto avvalendosi del citato articolo 6, comma 2, della L.R. n. 20/99, hanno provveduto al pagamento in unica soluzione dell'importo dovuto, determinato a saldo di ogni pendenza contrattuale e contabile in € 322,48, come da prospetto di seguito riportato:

* Per rate ammortamento prezzo terreno	€	83,72
* Interessi per ritardato pagamento	€	138,76
totale a)	€	<b>222,48</b>
* Per recupero spese di istruttoria	€	100,00
totale b)	€	<b>100,00</b>
<b>Totale a) + b)</b>	€	<b>322,48</b>

- l'importo risulta interamente corrisposto, giusta documentazione agli atti della Struttura Provinciale proponente, con versamenti effettuati in data 21/11/2016 sul conto corrente postale n.16723702, intestato a "REGIONE PUGLIA - Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria", la cui entrata è stata già accertata e contabilizzata per cassa.

**RITENUTO** pertanto, che stante l'avvenuto pagamento di ogni pendenza contabile, si possa procedere alla stipula dell'Atto di Affrancazione dal Riservato dominio gravante sui terreni in parola, con accollo, da parte dei soggetti interessati, delle spese notarili, di cancellazione di ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali e di quant'altro necessario alla regolarizzazione degli atti.

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L. R. 28/2001 e ss.mm.ii.**

La somma complessiva di vendita, pari ad € **322,48**, è stata già accertata e contabilizzata per cassa, **nell'esercizio finanziario 2016**, sui seguenti capitoli:

- € **222,48** sul **capitolo 2057960 - p.c. 4.4.1.8.999** - "Entrate derivanti da annualità ordinaria di ammortamento, o per riscatto anticipato. L.386/76", effettuato sul c/c postale n.16723702, intestato a "REGIONE PUGLIA - Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria" - giusta ricevuta VCY 0052 - 26/18 - del 21/11/2016 -;
- € **100,00** sul **capitolo 4091100 - p.c. 3.5.2.3.4** - "Introiti diversi provenienti da vendite e recuperi da anticipazioni, Legge 386/76", effettuato sul c/c postale n.16723702, intestato a "Regione Puglia - Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria", - giusta ricevuta VCY 0053 - 26/18 - del 21/11/2016;

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4 lett. K) - della Legge Regionale n.7/97 e dell'art.6, comma 2, della Legge Regionale n.20/1999, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale,

**LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

**Viste** le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento, dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente *ad interim* del Servizio amministrazione beni demanio armentizio, onc e riforma fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa;
- **di prendere atto** che gli eredi di Ciccolella Giovanni, come distinti in narrativa, versando la somma complessiva di € 322,48, dovuta rate di ammortamento residue e per i debiti poderali gravanti sui fondi, hanno assolto a tutti gli obblighi contrattuali assunti dall'assegnatario nell'atto di vendita richiamato in premessa, sì che, ai sensi dell'art.6, comma 2, della Legge Regionale n.20/99, può procedersi alla cancellazione del riservato dominio, gravante sull'unità poderale n.1608 dell'agro del comune di Cerignola (Fg);
- **di nominare** rappresentante regionale il dirigente *ad interim* del Servizio amministrazione beni demanio armentizio, onc e riforma fondiaria, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto pubblico unilaterale di cancellazione del riservato dominio;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che le spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario siano a totale carico degli eredi Ciccolella Giovanni, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da esso derivante;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta  
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta  
dott. Michele Emiliano